

Kielce: Wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do ustalenia odszkodowań z tytułu ich wywłaszczenia oraz zwrotu

Numer ogłoszenia: 391202 - 2009; data zamieszczenia: 10.11.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe , Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3421307, faks 041 3421723.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.kielce.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do ustalenia odszkodowań z tytułu ich wywłaszczenia oraz zwrotu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży do ustalenia odszkodowań z tytułu ich wywłaszczenia oraz zwrotu, położone w obrębach ewidencyjnych : Górno gm. Górno, Strawczynek gm. Strawczyn, Ćmińsk Kościelny gm. Miedziana Góra, Starochęciny gm. Chęciny, Łopuszno gm. Łopuszno, Wola Murowana gm. Sitkówka-Nowiny.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 14.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp,
2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp,
3. posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami albo mają do dyspozycji co najmniej 1 pracownika z takimi uprawnieniami

Zamawiający oceni spełnienie warunków wg kryterium spełnia lub nie spełnia..

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia :

a/ wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - zał. Nr 2

b/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Pzp z wykorzystaniem wzoru - zał. Nr 3

c/ parafowany przez Wykonawcę wzór umowy - zał. Nr 4

d/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

e/ dokument, potwierdzający uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwiające wykonanie zamówienia.

Wymagane dokumenty Wykonawca składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, odrębnie dokumenty wymienione w pkt. VIII ppkt. 1b, 1d winny być złożone przez każdy podmiot. Pozostałe dokumenty podmioty występujące wspólnie składają przez pełnomocnika.

Pełnomocnik składa wraz z ofertą dokument pełnomocnictwa złożony na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo winno określać zakres udzielonego upoważnienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena. IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat.kielce.pl. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Kielcach

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Al. IX. Wieków Kielc Nr 3, 25 - 516 Kielce.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.11.2009 godzina 09:15, miejsce: Starostwo Powiatowe w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce

pokój 226 /sekretariat Starosty/

budynek C-1, II-gie piętro. IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno, zajętych pod kopalnię Józefka - celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich wywłaszczenia decyzją Naczelnika Gminy Górno z dnia 2 sierpnia 1982 r. Nr 8221/2/82, tj. :

1. dz. nr 1675 o pow. 0,1079 ha

2. dz. nr 1609 pow. 0, 1082 ha

3. dz. nr 1501, nr 1651 o pow. 0, 2152 ha.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno, wywłaszczonych pod budowę bazy wytwórczej mas bitumicznych decyzją Naczelnika Gminy Górno z dnia 7.12.1977 r. Nr ZGT-630B/61/77 - celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich wywłaszczenia, tj. :

1. dz. nr 1866/1 o pow. 0, 0977 ha.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości położonej obr. Ćmińsk Kościelny gm. Miedziana Góra.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Ustalenie wartości rynkowej

nieruchomości położonej obr. Ćmińsk Kościelny gm. Miedziana Góra, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1. dz. nr : 439/1, 441/1 o pow. 1,6811 ha.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert : najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości położonej obr. Wola Murowana, gm. Sitkówka-Nowiny.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości położonej obr. Wola Murowana, gm. Sitkówka-Nowiny, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1. dz. nr : 35/280, 35/281, 35/298, 35/300, 35/302, 35/304 o łącznej pow. 1,4912 ha.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert : najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz z budynkami usytuowanymi na nieruchomości poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny,

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz z budynkami usytuowanymi na nieruchomości - dz. Nr 137/8 o pow. 4,7905 ha, Nr 137/9 o pow. 0,3043 ha, Nr 137/10 o pow. 0,1064 ha, Nr 137/12 o pow. 0,8439 ha, Nr 137/15 o pow. 0,2393 ha,

Nr 137/17 o pow. 0,3357 ha, Nr 137/18 o pow. 3,2000 poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, nr kw KI10/00089678/7- w celu przekazania na rzecz Województwa Świętokrzyskiego w formie darowizny.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert : najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Określenie wartości rynkowej gruntu działki nr 831/16 poł. obr. Ruda Strawczyńska gm. Strawczyn.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej gruntu działki nr 831/16 poł. obr. Ruda Strawczyńska gm. Strawczyn, wydzielonej na poszerzenie drogi wojewódzkiej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT-7324-D/54/07.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert : najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. Obr. Łopuszno Gm. Łopuszno.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr. Łopuszno gm. Łopuszno, tj. :

1. dz. Nr 113/5 o pow. 0,0145 ha, nr Kw 48168 - celem dokonania darowizny na rzecz Gminy Łopuszno,

2. dz. Nr 92/64 o pow. 0,0564 ha, Nr 92/66 o pow. 0,010 ha, Nr 92/67 o pow. 0,0011 ha, Nr 92/71 o pow. 0,0173 ha, Nr 92/73 o pow. 0,0432 ha, 92/74 o pow. 0,0597 ha - wł. osoby fizycznej oraz dz. Nr 113/7 o pow. 0,1787 ha wł. Powiatu Kieleckiego - celem dokonania zamiany między Powiatem Kieleckim a osobą fizyczną.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert : najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Określenie wartości rynkowej wywłaszczonych nieruchomości położonych w gm. Górno obr. Leszczyny.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej wywłaszczonych nieruchomości położonych w gm. Górno obr. Leszczyny, niezabudowanych, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu - celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. dz. :

1. nr dz. 810/75 o pow. 1,2858 ha , nr dz. 810/79 o pow. 0,0004 ha, 810/17 o pow. 0,0744 ha - odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt

2. nr dz. 802/46 o pow. 0,4246 ha , nr dz. 802/42 o pow. 0,1374 - odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt oraz zasiewy.

3. nr dz. 802/45 o pow. 0,6469 ha, nr dz. 802/41 o pow. 0,1139 ha - odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert : najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: Określenie wartości rynkowej wywłaszczonych nieruchomości położonych w gm. Sitkówka-Nowiny obr. Wola Murowana.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Określenie wartości rynkowej wywłaszczonych nieruchomości położonych w gm. Sitkówka-Nowiny obr. Wola Murowana, niezabudowanych, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu - celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. dz. :

1. nr dz. 23/3 o pow. 0,2258 ha - odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt, budynki, drzewa i krzewy owocowe oraz drzewa leśne

2. nr dz. 23/2 o pow. 0,0940 ha- odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt, budynki, drzewa i krzewy.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert t: najniższa cena.

STAFOSTA

Zerwin Janus