

Znak sprawy : GN.I.7240-2-1/10

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego

na :

Wykonanie wycen nieruchomości do ustalenia odszkodowań za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego oraz Gminy Piekoszków w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.)

Zamawiający:

Powiat Kielecki
Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,
tel. 0-41 342-13-07, fax 0-41 344 28 25,
e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl
NIP: 9591645790, REGON: 291009372
strona internetowa Zamawiającego: www.bip.powiat.kielce.pl

**Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty
193.000 euro**

Kielce, dnia 16.03.2010 r.

Znak sprawy : GN.I.7240-2-1/10

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający :

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,
tel. 0-41 342-13-07, fax 0-41 344 28 25,
e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl
NIP: 9591645790
REGON: 291009372

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 /, cyt. dalej jako : pzp oraz przepisów wykonawczych do ustawy, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej siwz.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Kod CPV :

70000000 - 1 - Usługi w zakresie nieruchomości

1. Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie tych nieruchomości z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego lub Gminy Piekoszów, stosownie do art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U.z 2008 r. Nr 193 poz. 1194 ze zm./, zwanej dalej specustawą, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego, z podziałem na 2 części /zadania/:

Część I :

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- Obręb 11 Płucki gm. Łagów
 - Obręb 16 Wiśniowa gm. Łagów
 - Obręb 18 Wola Zamkowa gm. Łagów
 - Obręb 0010 Piotrów gm. Łagów, wyszczególnionych w decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 15.10.2009 znak : B.II.73-11/2009, dotyczącej
ROZBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 0343T PIOTRÓW – GULACZÓW NA ODCINKU OD DROGI KRAJOWEJ NR 74 W MŚC. PIOTRÓW DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 756 W MŚC. ZAMKOWA WOLA
- Zamawiający przewiduje wykonanie maksymalnie 316 operatów szacunkowych.

Część II :

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- obręb 11 – Micigózd gm. Piekoszów
- obręb 14 – Podzamcze gm. Piekoszów, wyszczególnionych w decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 22.06.2009 znak : B.II.73-2/2009, dotyczącej *RZEBUDOWY DROGI GMINNEJ NR 002842 T MICIGÓZD – JULIANÓW W GMINIE PIEKOSZÓW.*

Zamawiający przewiduje wykonanie maksymalnie 76 operatów szacunkowych.
Szczegółowy opis zadań /części zamówienia/ znajduje się w **Załączniku nr 1 do siwz**.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych oddzielnie na każdą część /zadanie/.
3. Wykonawca może złożyć oferty na jedno lub więcej zadań.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Rzeczoznawcy majątkowi potwierdzą aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wyceny nieruchomości powinny być sporządzone zgodnie z przepisami :
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm./
7. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli i sporządzili dokumentację fotograficzną oraz uczestniczyli w rozprawach administracyjnych.
8. Operaty szacunkowe muszą zawierać badanie załączonych dokumentów, potwierdzających stan prawny nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem nazwy ulicy, powierzchni i obrębu transakcji
9. Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu informacje z operatu ewidencji gruntów, dotyczące przedmiotu zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia :

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało realizowane odpowiednio dla części:

Część I : w okresie od dnia udzielenia zamówienia do dnia 31.05.2010 r. – Wykonawca dostarczy nie mniej niż 158 operatów , a pozostałe w terminie do dnia 31.07.2010.

Część II : w okresie od dnia udzielenia zamówienia do dnia 31.05.2010 r. – Wykonawca dostarczy nie mniej niż 38 operatów, a pozostałe w terminie do dnia 31.07.2010.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

5.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,

5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

5.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

5.2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz w przypadkach wskazanych w art. 24 ust.2 ustawy pzp.

5.3. Ocena wykazania spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z treścią wymaganych oświadczeń i dokumentów , o których mowa w pkt. VI, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

5.4. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia , nie później niż na dzień składania ofert.

5.5. Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego traktowana będzie jako odrzucona.

5.6. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **żaden** z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – pkt. 5.2 siwz, natomiast warunki określone w pkt 5.1 siwz muszą spełniać łącznie.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1. W celu potwierdzenie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę :

6.1.1. **oświadczenia**, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do siwz**.

6.1.2. dokumentu, dotyczącego nadania **uprawnień zawodowych** w zakresie szacowania nieruchomości zgodne z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę :

-oświadczenia, o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5 siwz** ,

6.3. Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (za wyjątkiem oświadczenia wymienionego w pkt. 6.1.1. siwz, które musi zostać złożone w formie oryginału), należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

6.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

6.5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.1.1 składa w ich imieniu ustanowiony pełnomocnik. Ustanowiony pełnomocnik przedkłada także odrębnie dla każdego z Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.2. Pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 6.1.2 przedkłada pełnomocnik Wykonawców, dokumentując spełnienie warunku łącznie przez wszystkich Wykonawców lub co najmniej jednego z nich.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz środki ochrony prawnej Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz w/w dokumentów faksem. Na żądanie nadawcy adresat faksu potwierdzi niezwłocznie fakt jego otrzymania.

2. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną w dniu jej zarejestrowania.

3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze siwz, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: **Powiat Kielecki, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce** lub faksem na numer 0-41 344 28 25.

4. Zapytania mogą być składane faksem pod w/w wskazany numer lub pocztą elektroniczną na w/w adres e-mail. Na żądanie nadawcy adresat faksu lub e-maila potwierdzi niezwłocznie fakt jego otrzymania.

5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi (jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert) na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do siedziby Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. (art. 38 ust. 1, 1a i 1b ustawy Pzp)

6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Dokonaną zmianę siwz Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono siwz oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

9. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, w przypadkach zaistnienia przesłanek określonych w art. 12 a lub art. 38 ust. 6 ustawy

10. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

11. Osoby uprawnione z ramienia Zamawiającego do kontaktowania się z

Wykonawcami:

Imię i nazwisko : Halina Król

tel. : 342 – 12 - 57

godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek 7¹⁵ ÷ 15¹⁵

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w kwocie :

a/ **część I - 5 000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100),

b/ **część II - 1000,00 zł** (słownie złotych : jeden tysiąc 00/100) przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

1. Nie wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wadium Wykonawca składa w jednej lub kilku formach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dn. 2.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium składane w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Kielcach, nr **52 8493 0004 0000 0057 2783 0008**. z

adnotacją „Wadium w postępowaniu GN.I.7240-2-1/2010”.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione jeżeli znajdzie się na w/w rachunku do **godziny 8.00 w dniu 30.03.2010 roku**.
4. W przypadku wadium wnoszonego w formie niepieniężnej potwierdzenie złożenia wadium należy dołączyć do oferty.
5. W sprawie zwrotu wadium, jego zatrzymania Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin

związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zamówienia.

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - a) formularz ofertowy - **Załącznik nr 2 do specyfikacji**;
 - b) dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt. VI specyfikacji,
 - c) oryginał lub notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli ujawnione w dokumentach rejestrowych. Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – oferta musi być podpisana przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu.
 - c) dowód wniesienia wadium.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, czytelnie w języku polskim.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymienione w specyfikacji wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z aktem rejestrowym i wymogami ustawowymi lub pełnomocnictwem złożonym zgodnie z punktem 1c) niniejszego rozdziału oraz opatrzone pieczętkami imiennymi.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wszystkie poprawki i zmiany w tekście oferty muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Podpis winien być naniesiony w sposób umożliwiający identyfikację podpisu w (np. z pieczętką imienną).
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

O wycofaniu oferty Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
9. Wprowadzenie zmian do oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta (w zamkniętej kopercie, oznakowanej „zmiana”). Koperty oznakowane „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany.
10. Jeżeli Wykonawca składa w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinien zastrzec, że nie mogą one być udostępnione. Zaleca się aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie, oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”.
11. Zaleca się aby w formularzu ofertowym wymienić wszystkie dokumenty załączone do oferty oraz aby dokumenty te były złożone w kolejności wymienionej w pkt 1 niniejszego rozdziału.
12. Wszystkie strony w ofercie powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każdą stronę oferty

należy ponumerować.

13. Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzezroczystych kopertach, zabezpieczonych przed otwarciem kopertach (opakowaniach), wewnętrznej i zewnętrznej. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do zamawiającego i oznaczyć

„Wycena nieruchomości pod inwestycje drogowe”

„Nie otwierać przed dniem 30.03.2010 r., , godz. 9:30”

Na kopercie wewnętrznej oprócz informacji jw., należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce
**pokój 226 /sekretariat Starosty/
budynek C-1, II-gie piętro**

2. Termin składania ofert upływa w dniu **30.03.2010 r. o godz. 9: 15**

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc Nr 3
25 – 516 Kielce
**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
pokój 220 A, budynek C-1, II-gie piętro
w dniu 30.03.2010 r. o godz. 9 : 30**

Otwarcie ofert jest jawne.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone niezwłocznie bez otwierania.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

5. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy /firmy/ oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. Informacje ogłoszone w trakcie otwarcia ofert zostaną, na pisemny wniosek, udostępnione nieobecny przy otwarciu wykonawcom.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca w formularzu ofertowym /zał. Nr 2 siwz/ poda ceny ryczałtowe brutto PLN wraz z podatkiem VAT/ za poszczególne zadania, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
2. Oferowane ceny na poszczególne zadania powinny uwzględniać wszystkie elementy kosztów przedmiotu zamówienia (koszty zamówienia niezbędnej dokumentacji do wyceny, udziału w wizjach lokalnych, rozprawach administracyjnych i ewentualnych rozprawach przed sądem administracyjnym, udziału w rozprawach odwoławczych, sporządzenia pism wyjaśniających na potrzeby organu).

Uwaga: Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o wewnątrz wspólnotowym nabyciu towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIII Kryteria i sposób oceny ofert

1. Każde zadanie będzie oceniane osobno i dla każdego zadania będzie obowiązywało jednakowe kryterium oceny.

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest :

Cena za realizację całego zadania – 100 %

2. Sposób oceny ofert

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej.

Ilość punktów dla każdej oferty na dane zadanie zostanie wyliczona wg poniższego wzoru :

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ bad.}} \times 100 \% \quad 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

C - ilość punktów oferty badanej na dane zadanie

C min. – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert na dane zadanie

C bad. – cena oferty badanej na dane zadanie

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta najkorzystniejsza uzyska maksymalną ilość punktów – 100.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej na dane zadanie z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert

4. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści

5. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.

XIV. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie/część zamówienia/ Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a/ wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy/firmy/ siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny ofert i łączną punktację,

b/ wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c/ wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie Zamawiający zamieści informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, również na stronie internetowej powiatu kieleckiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylać od zawarcia umowy traci wpłacone wadium, a Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży niezbędne do zawarcia skutecznej umowy dokumenty (poświadczone za zgodność z oryginałem lub oryginały).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani, są przed podpisaniem umowy, przedłożyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

XVI. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, / zał. Nr 4 do siwz/.

2. Umowa zostanie podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, .

Uwaga :

Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w zakresie wielu części zamówienia, zostanie sporządzona 1 umowa obejmująca wszystkie te części.

XVII. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wg kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

2. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy w piśmie informującym o wynikach postępowania.

Uwaga :

Rzeczoznawcy majątkowi potwierdzą aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień siwz , czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy dla wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIX. Postanowienia końcowe


W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XX. Załączniki do specyfikacji :

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1
2. Formularz oferty - zał. Nr 2 /do wypełnienia/
3. Oświadczenie o treści określonej w art. 22 ust. 1 Pzp - zał. Nr 3
4. Wzór umowy – zał. Nr 4
5. Oświadczenie o treści określonej w art. 24 ust. 1 pzp - zał. Nr 5

**Zatwierdzający SIWZ :
Starosta Kielecki : Zenon Janus**

STAROSTA
Zenon Janus



Załącznik Nr1
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240-2-/1/10

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nr zad	Opis przedmiotu zamówienia	Liczba operatów																																																														
1	<p style="text-align: center;">ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 0343T PIOTRÓW – GUŁACZÓW NA ODCINKU OD DROGI KRAJOWEJ NR 74 W MSC. PIOTRÓW DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 756 W MSC. ZAMKOWA WOLA, STOSOWNIE DO decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 15.10.2009 znak : B.II.73-11/2009</p> <p><u>obręb 10 – Piotrów gm. Łagów</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Lp.</th> <th style="text-align: left;">Nr działki</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>124/2 o powierzchni 1,3194 ha</td></tr> <tr><td>2.</td><td>124/3 o powierzchni 0,0014 ha</td></tr> <tr><td>3.</td><td>466/1 o powierzchni 0,0123 ha</td></tr> <tr><td>4.</td><td>467/1 o powierzchni 0,0123 ha</td></tr> <tr><td>5.</td><td>468/1 o powierzchni 0,0258 ha</td></tr> <tr><td>6.</td><td>473/1 o powierzchni 0,0238 ha</td></tr> <tr><td>7.</td><td>474/1 o powierzchni 0,0047 ha</td></tr> <tr><td>8.</td><td>475/1 o powierzchni 0,0046 ha</td></tr> <tr><td>9.</td><td>476/1 o powierzchni 0,0128 ha</td></tr> <tr><td>10.</td><td>477/1 o powierzchni 0,0067 ha</td></tr> <tr><td>11.</td><td>478/1 o powierzchni 0,0062 ha</td></tr> <tr><td>12.</td><td>479/2 o powierzchni 0,0043 ha</td></tr> <tr><td>13.</td><td>480/4 o powierzchni 0,0009 ha</td></tr> <tr><td>14.</td><td>480/6 o powierzchni 0,0006 ha</td></tr> <tr><td>15.</td><td>481/1 o powierzchni 0,0021 ha</td></tr> <tr><td>16.</td><td>482/1 o powierzchni 0,0018 ha</td></tr> <tr><td>17.</td><td>483/3 o powierzchni 0,0033 ha</td></tr> <tr><td>18.</td><td>484/1 o powierzchni 0,0061 ha</td></tr> <tr><td>19.</td><td>485/1 o powierzchni 0,0041 ha</td></tr> <tr><td>20.</td><td>486/1 o powierzchni 0,0034 ha</td></tr> <tr><td>21.</td><td>487/1 o powierzchni 0,0031 ha</td></tr> <tr><td>22.</td><td>488/1 o powierzchni 0,0020 ha</td></tr> <tr><td>23.</td><td>489/1 o powierzchni 0,0012 ha</td></tr> <tr><td>24.</td><td>490/1 o powierzchni 0,0018 ha</td></tr> <tr><td>25.</td><td>491/3 o powierzchni 0,0008 ha</td></tr> <tr><td>26.</td><td>492/1 o powierzchni 0,0055 ha</td></tr> <tr><td>27.</td><td>493/1 o powierzchni 0,0061 ha</td></tr> <tr><td>28.</td><td>494/1 o powierzchni 0,0053 ha</td></tr> <tr><td>29.</td><td>495/1 o powierzchni 0,0006 ha</td></tr> <tr><td>30.</td><td>496/1 o powierzchni 0,0048 ha</td></tr> </tbody> </table>	Lp.	Nr działki	1.	124/2 o powierzchni 1,3194 ha	2.	124/3 o powierzchni 0,0014 ha	3.	466/1 o powierzchni 0,0123 ha	4.	467/1 o powierzchni 0,0123 ha	5.	468/1 o powierzchni 0,0258 ha	6.	473/1 o powierzchni 0,0238 ha	7.	474/1 o powierzchni 0,0047 ha	8.	475/1 o powierzchni 0,0046 ha	9.	476/1 o powierzchni 0,0128 ha	10.	477/1 o powierzchni 0,0067 ha	11.	478/1 o powierzchni 0,0062 ha	12.	479/2 o powierzchni 0,0043 ha	13.	480/4 o powierzchni 0,0009 ha	14.	480/6 o powierzchni 0,0006 ha	15.	481/1 o powierzchni 0,0021 ha	16.	482/1 o powierzchni 0,0018 ha	17.	483/3 o powierzchni 0,0033 ha	18.	484/1 o powierzchni 0,0061 ha	19.	485/1 o powierzchni 0,0041 ha	20.	486/1 o powierzchni 0,0034 ha	21.	487/1 o powierzchni 0,0031 ha	22.	488/1 o powierzchni 0,0020 ha	23.	489/1 o powierzchni 0,0012 ha	24.	490/1 o powierzchni 0,0018 ha	25.	491/3 o powierzchni 0,0008 ha	26.	492/1 o powierzchni 0,0055 ha	27.	493/1 o powierzchni 0,0061 ha	28.	494/1 o powierzchni 0,0053 ha	29.	495/1 o powierzchni 0,0006 ha	30.	496/1 o powierzchni 0,0048 ha	316
Lp.	Nr działki																																																															
1.	124/2 o powierzchni 1,3194 ha																																																															
2.	124/3 o powierzchni 0,0014 ha																																																															
3.	466/1 o powierzchni 0,0123 ha																																																															
4.	467/1 o powierzchni 0,0123 ha																																																															
5.	468/1 o powierzchni 0,0258 ha																																																															
6.	473/1 o powierzchni 0,0238 ha																																																															
7.	474/1 o powierzchni 0,0047 ha																																																															
8.	475/1 o powierzchni 0,0046 ha																																																															
9.	476/1 o powierzchni 0,0128 ha																																																															
10.	477/1 o powierzchni 0,0067 ha																																																															
11.	478/1 o powierzchni 0,0062 ha																																																															
12.	479/2 o powierzchni 0,0043 ha																																																															
13.	480/4 o powierzchni 0,0009 ha																																																															
14.	480/6 o powierzchni 0,0006 ha																																																															
15.	481/1 o powierzchni 0,0021 ha																																																															
16.	482/1 o powierzchni 0,0018 ha																																																															
17.	483/3 o powierzchni 0,0033 ha																																																															
18.	484/1 o powierzchni 0,0061 ha																																																															
19.	485/1 o powierzchni 0,0041 ha																																																															
20.	486/1 o powierzchni 0,0034 ha																																																															
21.	487/1 o powierzchni 0,0031 ha																																																															
22.	488/1 o powierzchni 0,0020 ha																																																															
23.	489/1 o powierzchni 0,0012 ha																																																															
24.	490/1 o powierzchni 0,0018 ha																																																															
25.	491/3 o powierzchni 0,0008 ha																																																															
26.	492/1 o powierzchni 0,0055 ha																																																															
27.	493/1 o powierzchni 0,0061 ha																																																															
28.	494/1 o powierzchni 0,0053 ha																																																															
29.	495/1 o powierzchni 0,0006 ha																																																															
30.	496/1 o powierzchni 0,0048 ha																																																															

- | | |
|-----|-------------------------------|
| 31. | 497/1 o powierzchni 0,0129 ha |
| 32. | 498/1 o powierzchni 0,0073 ha |
| 33. | 500/1 o powierzchni 0,0023 ha |
| 34. | 501/5 o powierzchni 0,0029 ha |
| 35. | 502/1 o powierzchni 0,0044 ha |
| 36. | 503/1 o powierzchni 0,0088 ha |
| 37. | 504/1 o powierzchni 0,0025 ha |
| 38. | 505/1 o powierzchni 0,0024 ha |
| 39. | 506/1 o powierzchni 0,0049 ha |
| 40. | 509/1 o powierzchni 0,0057 ha |
| 41. | 510/1 o powierzchni 0,0052 ha |
| 42. | 512/1 o powierzchni 0,0043 ha |
| 43. | 513/3 o powierzchni 0,0003 ha |
| 44. | 513/5 o powierzchni 0,0012 ha |
| 45. | 514/1 o powierzchni 0,0007 ha |
| 46. | 515/1 o powierzchni 0,0024 ha |
| 47. | 516/1 o powierzchni 0,0050 ha |
| 48. | 517/1 o powierzchni 0,0096 ha |
| 49. | 518/3 o powierzchni 0,0096 ha |
| 50. | 518/5 o powierzchni 0,0007 ha |
| 51. | 519/3 o powierzchni 0,0096 ha |
| 52. | 520/1 o powierzchni 0,0050 ha |
| 53. | 521/1 o powierzchni 0,0048 ha |
| 54. | 522/1 o powierzchni 0,0059 ha |
| 55. | 523/1 o powierzchni 0,0053 ha |
| 56. | 524/1 o powierzchni 0,0008 ha |
| 57. | 525/1 o powierzchni 0,0055 ha |
| 58. | 526/1 o powierzchni 0,0055 ha |
| 59. | 527/1 o powierzchni 0,0060 ha |
| 60. | 528/3 o powierzchni 0,0121 ha |
| 61. | 535/1 o powierzchni 0,0121 ha |
| 62. | 536/1 o powierzchni 0,0025 ha |
| 63. | 537/1 o powierzchni 0,0004 ha |
| 64. | 538/1 o powierzchni 0,0005 ha |
| 65. | 539/1 o powierzchni 0,0007 ha |
| 66. | 540/1 o powierzchni 0,0028 ha |
| 67. | 542/1 o powierzchni 0,0061 ha |
| 68. | 544/1 o powierzchni 0,0061 ha |
| 69. | 545/1 o powierzchni 0,0043 ha |
| 70. | 547/1 o powierzchni 0,0620 ha |
| 71. | 548/1 o powierzchni 0,0052 ha |
| 72. | 551/1 o powierzchni 0,0075 ha |
| 73. | 552/1 o powierzchni 0,0091 ha |
| 74. | 553/1 o powierzchni 0,0049 ha |
| 75. | 554/1 o powierzchni 0,0080 ha |
| 76. | 555/1 o powierzchni 0,0157 ha |
| 77. | 556/1 o powierzchni 0,0066 ha |
| 78. | 557/1 o powierzchni 0,0072 ha |
| 79. | 559/2 o powierzchni 0,0062 ha |
| 80. | 560/4 o powierzchni 0,0014 ha |

81. 560/6 o powierzchni 0,0009 ha
82. 561/1 o powierzchni 0,0032 ha
83. 562/1 o powierzchni 0,0028 ha
84. 563/4 o powierzchni 0,0054 ha
85. 564/1 o powierzchni 0,0108 ha
86. 565/1 o powierzchni 0,0084 ha
87. 566/1 o powierzchni 0,0084 ha
88. 567/1 o powierzchni 0,0105 ha
89. 568/1 o powierzchni 0,0071 ha
90. 569/1 o powierzchni 0,0035 ha
91. 570/1 o powierzchni 0,0093 ha
92. 572/1 o powierzchni 0,0105 ha
93. 573/1 o powierzchni 0,0114 ha
94. 574/1 o powierzchni 0,0084 ha
95. 575/1 o powierzchni 0,0110 ha
96. 576/1 o powierzchni 0,0059 ha
97. 580/1 o powierzchni 0,0009 ha
98. 581/3 o powierzchni 0,0044 ha
99. 582/1 o powierzchni 0,0050 ha
100. 583/3 o powierzchni 0,0078 ha
101. 584/1 o powierzchni 0,0170 ha
102. 585/1 o powierzchni 0,0043 ha
103. 586/1 o powierzchni 0,0043 ha
104. 587/1 o powierzchni 0,0111 ha
105. 588/1 o powierzchni 0,0179 ha
106. 589/1 o powierzchni 0,0076 ha
107. 590/1 o powierzchni 0,0053 ha
108. 591/1 o powierzchni 0,0141 ha
109. 592/3 o powierzchni 0,0015 ha
110. 592/5 o powierzchni 0,0075 ha
111. 593/1 o powierzchni 0,0078 ha
112. 594/1 o powierzchni 0,0149 ha
113. 595/1 o powierzchni 0,0104 ha
114. 596/1 o powierzchni 0,0134 ha
115. 597/1 o powierzchni 0,0139 ha
116. 598/1 o powierzchni 0,0066 ha
117. 599/1 o powierzchni 0,0068 ha
118. 600/1 o powierzchni 0,0076 ha
119. 601/1 o powierzchni 0,0075 ha
120. 602/1 o powierzchni 0,0112 ha
121. 603/1 o powierzchni 0,0124 ha
122. 604/1 o powierzchni 0,0099 ha
123. 605/1 o powierzchni 0,0019 ha
124. 607/1 o powierzchni 0,0071 ha
125. 608/1 o powierzchni 0,0069 ha
126. 609/1 o powierzchni 0,0053 ha
127. 610/1 o powierzchni 0,0075 ha
128. 611/1 o powierzchni 0,0202 ha
129. 613/1 o powierzchni 0,0109 ha
130. 614/1 o powierzchni 0,0033 ha

131. 616/1 o powierzchni 0,0033 ha
132. 617/1 o powierzchni 0,0037 ha
133. 618/1 o powierzchni 0,0105 ha
134. 619/1 o powierzchni 0,0093 ha
135. 620/3 o powierzchni 0,0086 ha
136. 621/1 o powierzchni 0,0081 ha
137. 622/4 o powierzchni 0,0912 ha
138. 622/6 o powierzchni 0,0195 ha
139. 622/8 o powierzchni 0,0108 ha
140. 662/1 o powierzchni 0,0005 ha
141. 664/1 o powierzchni 0,0061 ha
142. 665/1 o powierzchni 0,0010 ha
143. 666/1 o powierzchni 0,0055 ha
144. 667/1 o powierzchni 0,0100 ha
145. 668/1 o powierzchni 0,0075 ha
146. 669/1 o powierzchni 0,0083 ha
147. 670/1 o powierzchni 0,0042 ha
148. 671/1 o powierzchni 0,0087 ha
149. 672/1 o powierzchni 0,0033 ha
150. 673/1 o powierzchni 0,0038 ha
151. 674/1 o powierzchni 0,0010 ha
152. 981/1 o powierzchni 0,0030 ha
153. 1155/1 o powierzchni 0,0021 ha
154. 1456/1 o powierzchni 0,0037 ha
155. 1157/1 o powierzchni 0,0014 ha
156. 1158/1 o powierzchni 0,0013 ha
157. 1159/1 o powierzchni 0,0014 ha
158. 1161/1 o powierzchni 0,0018 ha
159. 1162/1 o powierzchni 0,0011 ha
160. 1163/1 o powierzchni 0,0011 ha
161. 1164/1 o powierzchni 0,0021 ha
162. 1165/1 o powierzchni 0,0021 ha
163. 1166/1 o powierzchni 0,0022 ha
164. 1167/1 o powierzchni 0,0013 ha
165. 1168/1 o powierzchni 0,0012 ha
166. 1169/1 o powierzchni 0,0010 ha
167. 1170/3 o powierzchni 0,0003 ha
168. 1170/5 o powierzchni 0,0004 ha
169. 1171/1 o powierzchni 0,0006 ha
170. 1172/1 o powierzchni 0,0005 ha
171. 1426/3 o powierzchni 0,0005 ha
172. 1426/4 o powierzchni 0,0007 ha
173. 1182/3 o powierzchni 0,0013 ha
174. 1183/1 o powierzchni 0,0026 ha
175. 1185/1 o powierzchni 0,0032 ha
176. 1217/1 o powierzchni 0,0006 ha
177. 1223/1 o powierzchni 0,0021 ha
178. 1224/1 o powierzchni 0,0033 ha
179. 1225/1 o powierzchni 0,0037 ha
180. 1227/1 o powierzchni 0,0027 ha

181.	1228/1 o powierzchni 0,0024 ha
182.	1229/1 o powierzchni 0,0025 ha
183.	1230/1 o powierzchni 0,0011 ha
184.	1231/1 o powierzchni 0,0013 ha
185.	1232/1 o powierzchni 0,0016 ha
186.	1233/1 o powierzchni 0,0014 ha
187.	1449/1 o powierzchni 0,0010 ha
188.	1234/1 o powierzchni 0,0009 ha
189.	1235/1 o powierzchni 0,0061 ha
190.	1236/1 o powierzchni 0,0037 ha
191.	1237/1 o powierzchni 0,0039 ha
192.	1238/3 o powierzchni 0,0031 ha
193.	1238/5 o powierzchni 0,0009 ha
194.	1239/5 o powierzchni 0,0045 ha
195.	1240/1 o powierzchni 0,0057 ha
196.	1241/3 o powierzchni 0,0051 ha
197.	1242/1 o powierzchni 0,0034 ha
198.	1243/1 o powierzchni 0,0039 ha
199.	1244/1 o powierzchni 0,0029 ha
200.	1245/3 o powierzchni 0,0034 ha
201.	1246/1 o powierzchni 0,0030 ha
202.	1247/1 o powierzchni 0,0035 ha
203.	1248/1 o powierzchni 0,0041 ha
204.	1249/1 o powierzchni 0,0040 ha
205.	1250/3 o powierzchni 0,0021ha
206.	1250/5 o powierzchni 0,0004 ha
207.	1251/1 o powierzchni 0,0020 ha
208.	1252/3 o powierzchni 0.0017 ha
209.	1253/1 o powierzchni 0,0012 ha
210.	1254/1 o powierzchni 0,0009 ha
211.	1255/1 o powierzchni 0,0017 ha
212.	1258/1 o powierzchni 0,0011 ha
213.	1259/1 o powierzchni 0,0007 ha
214.	1260/1 o powierzchni 0,0006 ha
215.	1264/1 o powierzchni 0,0005 ha
216.	1265/1 o powierzchni 0,0006 ha
217.	1288/1 o powierzchni 0,0311 ha
218.	1418/1 o powierzchni 0,0061 ha
219.	1419/1 o powierzchni 0,0081 ha
220.	1420/1 o powierzchni 0,0053 ha
221.	1421/1 o powierzchni 0,0063 ha
222.	1422/1 o powierzchni 0,0037 ha
223.	1423/1 o powierzchni 0,0030 ha
224.	1424/1 o powierzchni 0,0056 ha
225.	1425/1 o powierzchni 0,0049 ha
226.	996/1 o powierzchni 0,0055 ha
227.	997/1 o powierzchni 0,0037 ha
228.	998/1 o powierzchni 0,0037 ha
229.	999/1 o powierzchni 0,0038 ha
230.	1000/1 o powierzchni 0,0033 ha

231.	1002/1 o powierzchni 0,0036 ha
232.	1003/1 o powierzchni 0,0040 ha
233.	1004/3 o powierzchni 0,0034 ha
234.	1004/5 o powierzchni 0,0028 ha
235.	1120/1 o powierzchni 0,0005 ha
236.	1121/1 o powierzchni 0,0062 ha
237.	1122/1 o powierzchni 0,0036 ha
238.	1123/3 o powierzchni 0,0026 ha
239.	1123/5 o powierzchni 0,0049 ha
240.	1125/1 o powierzchni 0,0085 ha
241.	1126/1 o powierzchni 0,0094 ha
242.	1127/1 o powierzchni 0,0006 ha
243.	1128/1 o powierzchni 0,0035 ha
244.	1129/1 o powierzchni 0,0022 ha
245.	1130/1 o powierzchni 0,0027 ha
246.	1131/3 o powierzchni 0,0015 ha
247.	1131/5 o powierzchni 0,0031 ha
248.	1132/1 o powierzchni 0,0046 ha
249.	1133/3 o powierzchni 0,0048 ha
250.	1134/5 o powierzchni 0,0037 ha
251.	1134/7 o powierzchni 0,0081 ha
252.	1135/1 o powierzchni 0,0058 ha
253.	1136/1 o powierzchni 0,0057 ha
254.	1137/1 o powierzchni 0,0064 ha
255.	1138/1 o powierzchni 0,0065 ha
256.	1139/1 o powierzchni 0,0051 ha
257.	1140/3 o powierzchni 0,0056ha
258.	1141/1 o powierzchni 0,0053 ha
259.	1142/1 o powierzchni 0,0038 ha
260.	1143/1 o powierzchni 0,0035 ha
261.	1144/1 o powierzchni 0,0076 ha
262.	1147/1 o powierzchni 0,0024 ha
263.	1148/1 o powierzchni 0,0037 ha
264.	1149/1 o powierzchni 0,0044 ha
265.	1150/1 o powierzchni 0,0046 ha
266.	1151/1 o powierzchni 0,0060 ha
267.	1152/1 o powierzchni 0,0065 ha
268.	1153/1 o powierzchni 0,0004 ha
269.	1287/1 o powierzchni 0,0189 ha

obręb 11 – Płucki gm. Łagów

Lp.	Nr działki
270.	366/1 o powierzchni 0,0145 ha
271.	366/2 o powierzchni 0,0054 ha
272.	367/1 o powierzchni 0,0126 ha.
273.	368/4 o powierzchni 0,0130 ha
274.	368/6 o powierzchni 0,0201 ha

275.	369/1 o powierzchni 0,0349 ha
276.	360/1 o powierzchni 0,0059 ha
277.	250/3 o powierzchni 0,0058 ha
278.	379/1 o powierzchni 0,0011 ha
279.	384/1 o powierzchni 0,0062 ha
280.	385/1 o powierzchni 0,0065 ha
281.	386/1 o powierzchni 0,0052 ha
282.	387/3 o powierzchni 0,0111 ha
283.	387/5 o powierzchni 0,0021 ha

obwód 16 – Wiśniowa gm. Łagów

Lp.	Nr działki
284.	1/1 o powierzchni 0,0081 ha
285.	1/2 o powierzchni 0,0008 ha
286.	2/1 o powierzchni 0,0004 ha
287.	5/1 o powierzchni 0,0120 ha
288.	6/1 o powierzchni 0,0088 ha
289.	7/1 o powierzchni 0,0044 ha
290.	8/1 o powierzchni 0,0044 ha
291.	9/1 o powierzchni 0,0055 ha
292.	10/3 o powierzchni 0,0010 ha
293.	12/3 o powierzchni 0,0105 ha
294.	13/1 o powierzchni 0,0057 ha
295.	14/1 o powierzchni 0,0023 ha
296.	15/1 o powierzchni 0,0135 ha
297.	207/1 o powierzchni 0,2907 ha

obwód 18 – Wola Zamkowa gm. Łagów

Lp.	Nr działki
298.	233/1 o powierzchni 0,0274 ha
299.	239/4 o powierzchni 0,0015 ha
300.	242/3 o powierzchni 0,0269 ha
301.	240/4 o powierzchni 0,0026 ha
302.	240/6 o powierzchni 0,0129 ha
303.	241/3 o powierzchni 0,0148 ha
304.	243/4 o powierzchni 0,0031 ha
305.	246/8 o powierzchni 0,0051 ha
306.	246/6 o powierzchni 0,0065 ha
307.	247/1 o powierzchni 0,0209 ha
308.	250/3 o powierzchni 0,0351 ha
309.	261/5 o powierzchni 0,0307 ha
310.	261/7 o powierzchni 0,0739 ha
311.	268/1 o powierzchni 0,0342 ha
312.	270/1 o powierzchni 0,0585 ha
313.	271/1 o powierzchni 0,0298 ha
314.	232/1 o powierzchni 0,0013 ha

	<p>315. 296/1 o powierzchni 0,0523 ha 316. 298/1 o powierzchni 0,0054 ha</p>	
2	<p>PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 002842 T MICIGÓZD – JULIANÓW W GMINIE PIEKOSZÓW, STOSOWNIW DO DECYZJI STAROPSTY KIELECKIEGO Z DNIA 22.06.2009 znak : B.II.73-2/2009</p> <p>obręb 11 – Micigózd gm. Piekoszów</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 456/5 o powierzchni 0,0039 ha 2. 368/5 o powierzchni 0,0068 ha 3. 367/7 o powierzchni 0,0030 ha 4. 359/1 o powierzchni 0,0076 ha 5. 367/5 o powierzchni 0,0043 ha 6. 367/9 o powierzchni 0,0046 ha 7. 368/3 o powierzchni 0,0040 ha 8. 446/5 o powierzchni 0,0302 ha 9. 357/1 o powierzchni 0,0044 ha 10. 370/8 o powierzchni 0,0052 ha 11. 457/3 o powierzchni 0,0038 ha 12. 428/27 o powierzchni 0,0066 ha 13. 428/31 o powierzchni 0,0112 ha 14. 360/1 o powierzchni 0,0096 ha 15. 464/1 o powierzchni 0,0062 ha 16. 365/1 o powierzchni 0,0065 ha 17. 354/1 o powierzchni 0,0122 ha 18. 369/1 o powierzchni 0,0042 ha 19. 468/8 o powierzchni 0,0048 ha 20. 468/10 o powierzchni 0,0046 ha 21. 455/8 o powierzchni 0,0071 ha 22. 454/3 o powierzchni 0,0058 ha 23. 466/1 o powierzchni 0,0047 ha 24. 364/9 o powierzchni 0,0076 ha 25. 362/1 o powierzchni 0,0090 ha 26. 428/41 o powierzchni 0,0025 ha 27. 428/39 o powierzchni 0,0486 ha 28. 366/1 o powierzchni 0,0046 ha 29. 452/9 o powierzchni 0,0042 ha 30. 356/1 o powierzchni 0,0066 ha 31. 370/6 o powierzchni 0,0056 ha 32. 428/29 o powierzchni 0,0076 ha 33. 364/7 o powierzchni 0,0045 ha 34. 459/4 o powierzchni 0,0033 ha 35. 428/35 o powierzchni 0,0094 ha 36. 467/1 o powierzchni 0,0043 ha 37. 467/2 o powierzchni 0,0419 ha 38. 487/1 o powierzchni 0,0198 ha 39. 458/1 o powierzchni 0,0075 ha 40. 358/1 o powierzchni 0,0063 ha 41. 364/5 o powierzchni 0,0045 ha 42. 451/6 o powierzchni 0,0036 ha 	76

43. 325/6 o powierzchni 0,0086 ha
 44. 353/1 o powierzchni 0,0079 ha
 45. 450/1 o powierzchni 0,0109 ha
 46. 459/6 o powierzchni 0,0030 ha
 47. 425/11 o powierzchni 0,0042 ha
 48. 448/1 o powierzchni 0,0054 ha
 49. 462/9 o powierzchni 0,0040 ha
 50. 446/7 o powierzchni 0,0011 ha
 51. 446/9 o powierzchni 0,0180 ha
 52. 485/1 o powierzchni 0,0015 ha
 53. 486/1 o powierzchni 0,0013 ha
 54. 428/33 o powierzchni 0,0108 ha
 55. 453/3 o powierzchni 0,0020 ha
 56. 462/7 o powierzchni 0,0035 ha
 57. 428/37 o powierzchni 0,0050 ha
 58. 463/11 o powierzchni 0,0009 ha
 59. 463/13 o powierzchni 0,0040 ha
 60. 463/9 o powierzchni 0,0039 ha
 61. 451/8 o powierzchni 0,0035 ha
 62. 447/24 o powierzchni 0,0095 ha
 63. 447/26 o powierzchni 0,0032 ha
 64. 447/28 o powierzchni 0,0031 ha
 65. 361/6 o powierzchni 0,0030 ha
 66. 361/4 o powierzchni 0,0047 ha
 67. 447/16 o powierzchni 0,0061 ha
 68. 447/18 o powierzchni 0,0081 ha
 69. 447/20 o powierzchni 0,0120 ha
 70. 447/22 o powierzchni 0,0131 ha
 71. 461/6 o powierzchni 0,0039 ha
 72. 461/8 o powierzchni 0,0031 ha
 73. 412/1 o powierzchni 0,0036 ha
 74. 412/3 o powierzchni 0,0028 ha
 75. 445/1 o powierzchni 0,0212 ha
- obręb 14 – Podzamcze gm. Piekoszów**

Lp.	nr działki
76.	524/1 o powierzchni 0,0621 ha

Załącznik Nr 2
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2/1/10

OFERTA
na wykonanie wyceny nieruchomości

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 22.03.2010 dotyczącego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę gruntowych nieruchomości MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

SKŁADAM/Y OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. :

Ceny ryczałtowe brutto, dla części zamówienia podaję wraz z podatkiem VAT, z wyodrębnieniem podatku Vat.

Część I :

cena nettozł słownie zł

cena bruttozł słowniezł

w tym podatek od towarów i usługzł słownie zł.

Część II :

cena nettozł słownie zł

cena bruttozł słowniezł

w tym podatek od towarów i usługzł słownie zł.

1. Oświadczamy, że siwz oraz wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Oświadczamy, że zaoferowana cena brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że na prace będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres 24 miesięcy.

5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań
6. Oświadczamy pod rygorem wykluczenia z postępowania, że wszystkie informacje zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe
7. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w powyższym postępowaniu.
8. Zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:

(zakres powierzonych prac)

9. Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dla potrzeb zamówienia jest następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)

10. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ____ do ____ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
11. Wszelką korespondencję należy kierować na poniższy adres
12. oferta nasza zawierakolejno ponumerowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby, osób
uprawnionej/yh do reprezentowania
Wykonawcy

Załącznik Nr 3
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240-2-1/10

WZÓR

.....
.....
.....
.....

/dane wykonawcy/

Oświadczenie
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
zgodne z art. 22 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.)

**Składając ofertę w trybie przetarg nieograniczonego na wycenę nieruchomości do
ustalenia odszkodowań za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Powiatu
Kieleckiego oraz Gminy Piekoszów w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg
publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.)**

*Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w
nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach
rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam(y),
że:*

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data :

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu)

.....
.....
.....
.....

/dane wykonawcy/

Załącznik Nr 4
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2-/1/10

W z ó r

U M O W A NR GN.I.7240/2/1/10

W dniu kwietnia 2010 r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwo Powiatowe w Kielcach reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym dalej "Zamawiającym",

a , zwaną
/ym/ dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca
a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

.....
.....

.....

.....

§ 2

Za wykonanie pracy wyszczególnionej w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie
.....zł brutto /słownie złotych :

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 operaty szacunkowe w terminie do
dnia 31.07.2010 od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na
zadania wyszczególnione w § 1 w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.
Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu dostarczenia
operatów Zamawiającemu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w okresie 24 miesięcy od daty sporządzenia operatów do
dokonania potwierdzenia aktualności wykonanych wycen, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskuje na własny
koszt.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, przy udziale zainteresowanych stron..

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które on odpowiada, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy, z tym że łączna wartość kar naliczonych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 11

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Kielcach.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załącznik Nr 5

do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2/1/10

WZÓR

.....
.....
.....

/dane wykonawcy/

Oświadczenie

**o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełnienia warunków
o których mowa w art. 24 ust. 1**
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.)

**Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości do
ustalenia odszkodowań za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Powiatu
Kieleckiego oraz Gminy Piekoszów w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg
publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.)**

*Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w
nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach
rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie(nas) Wykonawcy
oświadczam(y), że:*

*nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie
art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Miejscowość i data :

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu