

Kielce: Wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wywłaszczenia

Numer ogłoszenia: 102417 - 2010; data zamieszczenia: 28.04.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe , Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3421307, faks 041 3421723.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wywłaszczenia.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wywłaszczenia, położonych w obrębach ewidencyjnych : Miedziana Góra gm. Miedziana Góra, Lesica gm. Piekoszków, Łopuszno gm. Łopuszno, Korzenno gm. Raków, Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, Starościny gm. Chęciny, Bodzentyn gm. Bodzentyn, Strawczyn gm. Strawczyn, Niestachów gm. Daleszyce, Dąbrowa gm. Masłów, Chęciny gm. Chęciny, Grabowiec gm. Chmielnik., Leszczyny gm. Górno, obr. 0016 miasto Kielce.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 15.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 21.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat.kielce.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Kielcach Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

06.05.2010 godzina 09:15, miejsce: Starostwo Powiatowe w Kielcach Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce pokój 226/sekretariat Starosty/ budynek C1, II-gie piętro.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi położonej w obrębie ewidencyjnym Ćmińsk Rządowy gm. Miedziana Góra.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi położonej w obrębie ewidencyjnym Ćmińsk Rządowy gm. Miedziana Góra, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Miedziana Góra z dnia 30.01.2009. znak: OSGR.6011-55/08/09 na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Lesicy gm. Piekoszów, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Lesicy gm. Piekoszów, niezabudowanej, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu - celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Przy wywłaszczeniu ustalono odszkodowanie za grunt i studnię.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości wraz ze składnikami budowlanymi, położonej obr. Łopuszno gm. Łopuszno.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości wraz ze składnikami budowlanymi, położonej obr. Łopuszno gm. Łopuszno, w celu przekazania na własność na rzecz Gminy Łopuszno.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr.

Korzenno, gm. Raków.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr. Korzenno, gm. Raków w celu zamiany pomiędzy Powiatem Kieleckim a osobą fizyczną.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obr. Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 23.07.2008 r. znak :RGŚ.7430/27/07 na poszerzenie drogi gminnej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obr. Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 23.07.2008 r. znak :RGŚ.7430/27/07 na poszerzenie drogi gminnej, celem ustalenia odszkodowania.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych obr.

Starochęciny, gm. Chęciny.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych obr. Starochęciny, gm. Chęciny w celu zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków dojazdu i zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami budowlanymi: budynek policji, ogrodzenie, podjazdy, chodniki, położonej w Bodzentynie, przy ul. Piłsudskiego 3.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami budowlanymi: budynek policji, ogrodzenie, podjazdy, chodniki, położonej w Bodzentynie, przy ul. Piłsudskiego 3, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi poł. obr. Strawczyn, gmina Strawczyn wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn z dnia 15.01.2008r. znak: RIT-7324-D/7/08 na poszerzenie drogi powiatowej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi poł. obr. Strawczyn, gmina Strawczyn, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn z dnia 15.01.2008r. znak: RIT-7324-D/7/08 na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: Wycena nieruchomości gruntowej poł. obr. Niestachów, gmina Daleszyce, wydzielonej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 08.12.2008r. znak: GMR.6011-65/2008 na poszerzenie drogi powiatowej wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena nieruchomości gruntowej poł. obr. Niestachów, gmina Daleszyce, wydzielonej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 08.12.2008r. znak: GMR.6011-65/2008 na poszerzenie drogi powiatowej wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, celem ustalenia odszkodowania.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości położonej obr. Dąbrowa, gm. Masłów, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości położonej obr. Dąbrowa, gm. Masłów, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA: Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej obr. Starochęciny, gm. Chęciny, zabudowanej ½ budynku mieszkalnego oraz ½ murowanego budynku gospodarczego w zabudowie bliźniaczej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej obr. Starochęciny, gm. Chęciny, zabudowanej ½ budynku mieszkalnego oraz ½ murowanego budynku gospodarczego w zabudowie bliźniaczej, w celu zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 12 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Chęciny gm. Chęciny.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Chęciny gm. Chęciny w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 13 NAZWA: Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr. Grabowiec gm. Chmielnik przeznaczonych do wywłaszczenia.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych /niezabudowanych/ poł. obr. Grabowiec gm. Chmielnik przeznaczonych do wywłaszczenia z wniosku Gminy Kielce pod budowę regionalnego portu lotniczego.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 14 NAZWA: Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Leszczynach gm. Górno, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Leszczynach gm. Górno, niezabudowanej, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu - celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Przy wywłaszczeniu ustalono odszkodowanie za grunt i drzewostan leśny.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 15 NAZWA: Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej /obr. 0016/, zabudowanej, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej /obr. 0016/, zabudowanej, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu - celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Przy wywłaszczeniu ustalono odszkodowanie za grunt i zabudowania.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.