

GN.I.7240-2-2/10

ZAMAWIAJĄCY

**POWIAT KIELECKI
STAROSWO POWIATOWE W KIELCACH**

Adres : Al. IX Wieków Kielc Nr 3, 25 – 516 Kielce

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego

na :

**„ Wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do
wywłaszczenia „**

**Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty
193.000 euro**

Kielce, dnia 20.04.2010r.

I. Zamawiający

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach

AL. IX Wieków Kielc Nr 3

25 – 516 Kielce,

Regon : 291019755

NIP: 9591645790

Adres strony internetowej: www.powiat.kielce.pl

telefon /041/ 342 -12-57 ; fax /041/ 344-28-25

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./, cyt. dalej jako : Pzp.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wywłaszczenia, położone w obrębach ewidencyjnych :
Miedziana Góra gm. Miedziana Góra, Lesica gm. Piekoszów, Łopuszno gm. Łopuszno, Korzenno gm. Raków, Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, Starościny gm. Chęciny, Bodzentyn gm. Bodzentyn, Strawczyn gm. Strawczyn, Niestachów gm. Daleszyce, Dąbrowa gm. Masłów, Chęciny gm. Chęciny, Grabowiec gm. Chmielnik., Leszczyny gm. Górno, obr. 0016 miasto Kielce.
2. Wspólny Słownik Zamówień /CPV/ : 70000000 - 1
3. Zamawiający podzielił zamówienie na 15 części/zadania, których szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do siwz .
4. Wykonawca zapewni aby :
 - a/ Rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - b/ Wyceny nieruchomości powinny być sporządzone zgodnie z przepisami, w szczególności z :
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./,
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm./.
5. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli i sporządzili dokumentację fotograficzną oraz uczestniczyli w rozprawach administracyjnych.
6. Operaty szacunkowe muszą zawierać badanie załączonych dokumentów, potwierdzających stan prawny nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem nazwy ulicy, powierzchni i obrębu transakcji
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu informacje z operatu ewidencji gruntów, dotyczące przedmiotu zamówienia.

IV. Oferty częściowe.

Zamawiający podzielił zamówienie na 15 części, z których każda stanowi oddzielne zadanie. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych oddzielnie na każde zadanie. Wykonawca może złożyć oferty na jedno lub więcej zadań. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

V. Zlecenie robót podwykonawcom

Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.

VI. Termin wykonania zamówienia : 21 dni od dnia zawarcia umowy

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Uwaga:

Zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz w przypadkach wskazanych w art. 24 ust.2 ustawy Pzp.

3. Ocena wykazania spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z treścią wymaganych oświadczeń i dokumentów , o których mowa w pkt. VII, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia , nie później niż na dzień składania ofert.
5. Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego

traktowana będzie jako odrzucona.

6. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **żaden** z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – pkt VII ppkt 2 siwz, natomiast warunki określone w pkt VII ppkt 1 siwz muszą spełniać łącznie.

6.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 Pzp, Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Uwaga:

Ocena spełniania warunków, opisanych w pkt. VII ppkt 1, zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych odpowiednio w pkt IX ppkt 9.3.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia :

9.1 wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - *załącznik Nr 2*

9.2 parafowany przez Wykonawcę wzór umowy - *załącznik Nr 3*

Nadto :

9.3 W celu potwierdzenia wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę :

9.3.1. **oświadczenia**, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w *Załączniku nr 4 do siwz*

9.3.2. **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane/Dz.U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817/** wg wzoru określonego w *Załączniku nr 5 do siwz*

9.3.3. **oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.**

9.4. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w *Załączniku nr 6 siwz* .**

9.5. Pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich, tj. o których mowa w art. 26 ust. 2 b pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, **w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych podmiotów.**

9.6. W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie dokumenty wymienione w pkt. 9.4 siwz winny być złożone przez każdy podmiot. Pozostałe dokumenty podmioty występujące wspólnie składają przez pełnomocnika. Pełnomocnik składa wraz z ofertą dokument **pełnomocnictwa** złożony na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo winno określać zakres udzielonego upoważnienia.

9.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

9.8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz środki ochrony prawnej Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz w/w dokumentów faksem. Na żądanie nadawcy adresat faxu potwierdzi niezwłocznie fakt jego otrzymania.

2. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną w dniu jej zarejestrowania.

3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze siwz, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: **Powiat Kielecki, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce** lub faksem na numer 0-41 344 28 25.

4. Zapytania mogą być składane faksem pod w/w wskazany numer lub pocztą elektroniczną na w/w adres e-mail. Na żądanie nadawcy adresat faxu lub e-maila potwierdzi niezwłocznie fakt jego otrzymania.

5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi (jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert) na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do siedziby Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. (art. 38 ust. 1, 1a i 1b ustawy Pzp)

6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Dokonaną zmianę siwz Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono siwz oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego .

9. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, w przypadkach zaistnienia przesłanek określonych w art. 12 a lub art. 38 ust. 6 ustawy

10. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

XI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami

Imię i nazwisko : Halina Król

tel. : 342 – 12 - 57

XII. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Przygotowanie oferty

- a/ Oferta musi zostać sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej siwz
- b/ Do oferty winny być dołączone wszystkie oświadczenia , dokumenty i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji
- c/ Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- d/ Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym
- e/ Formularz oferty oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa
- f/ Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne
- g/ Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”, na każdej zapisanej stronie dokumentu przez upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli wykonawcy podpisującego/ych ofertę w następujący sposób :
 - podpis czytelny, lub
 - pieczęć imienna i parafka
- h/ Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby

- podpisującej ofertę,
- i/ Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. O wycofaniu oferty Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
 - j/ Wprowadzenie zmian do oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta (w zamkniętej kopercie, oznakowanej „zmiana”). Koperty oznakowane „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany.
 - k/ Jeżeli Wykonawca składa w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinien zastrzec, że nie mogą one być udostępnione. Zaleca się aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie, oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”.
 - l/. Wszystkie strony w ofercie powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każdą stronę oferty należy ponumerować.

2. Opakowanie oferty

- a) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzywym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- b) Opakowanie musi zostać opatrzone:
 - adresem Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc Nr 3, 25-516 Kielce**
 - napisem: **Oferta na wykonanie wycen nieruchomości. Nie otwierać przed 06.05.2010 godz. 9:30**
 - adresem wykonawcy: **imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą), numerem telefonu i faksu**
(DOPUSZCZA SIĘ ODCISK STEMPLA)lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.
- c) Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji Wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej siwz.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce
**pokój 226 /sekretariat Starosty/
budynek C-1, II-gie piętro**

2. Termin składania ofert upływa w dniu 06.05.2010 r. o godz. 9: 15

Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na ewentualne protesty.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc Nr 3

25 – 516 Kielce

**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
pokój 220 A, budynek C-1, II-gie piętro**

w dniu 06.05.2010 r. o godz. 9 : 30

Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

5. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy /firmy/ oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. Informacje ogłoszone w trakcie otwarcia ofert zostaną, na pisemny wniosek, udostępnione nieobecny przy otwarciu wykonawcom.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca w formularzu ofertowym /zał. Nr 2 siwz/ poda ceny ryczałtowe brutto PLN wraz z podatkiem VAT/ za poszczególne zadania, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
2. Oferowane ceny na poszczególne zadania powinny uwzględniać wszystkie elementy kosztów przedmiotu zamówienia.

Uwaga: Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o wewnątrz wspólnotowym nabyciu towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XVII. Kryteria i sposób oceny ofert

1. Każde zadanie będzie oceniane osobno i dla każdego zadania będzie obowiązywało jednakowe kryterium oceny.

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest :

Cena za realizację danego zadania – 100 %

2. Sposób oceny ofert

Oferta najtańsza na dane zadanie spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej.

Ilość punktów dla każdej oferty na dane zadanie zostanie wyliczona wg poniższego wzoru :
C min.

$$C = \frac{\text{-----}}{C \text{ bad.}} \times 100 \% \quad 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

C - ilość punktów oferty badanej na dane zadanie

C min. – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert na dane zadanie

C bad. – cena oferty badanej na dane zadanie

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta najkorzystniejsza uzyska maksymalną ilość punktów – 100.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej na dane zadanie z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
4. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści
5. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
7. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XVIII. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie/część zamówienia/ Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a/ wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy/firmy/ siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny ofert i łączną punktacją,
- b/ wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c/ wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie Zamawiający zamieści informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres

wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, również na stronie internetowej powiatu kieleckiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży niezbędne do zawarcia skutecznej umowy dokumenty (poświadczony za zgodność z oryginałem lub oryginały).
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani, są przed podpisaniem umowy, przedłożyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

XIX. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, / zał. Nr 3 do siwz/.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, .

Uwaga :

Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w zakresie wielu części zamówienia, zostanie sporządzona 1 umowa obejmująca wszystkie te części.

XX. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wg kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy w piśmie informującym o wynikach postępowania.

Uwaga :

Rzeczoznawcy majątkowi potwierdzą aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień siwz , czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy dla wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXII. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIII. Załączniki do specyfikacji :

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1
2. Formularz oferty - zał. Nr 2 /do wypełnienia/
3. Wzór umowy – zał. Nr 3
4. Oświadczenie o treści określonej w art. 22 ust. 1 Pzp - zał. Nr 4
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - zał. Nr 5
6. Oświadczenie o treści określonej w art. 24 ust. 1 Pzp - zał. Nr 6

Załącznik Nr 1
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości, nr sprawy: GN.I.7240/2/2/10

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nr za d.	Opis przedmiotu zamówienia	Liczba operatów
1	Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi położonej w obrębie ewidencyjnym Ćmińsk Rządowy gm. Miedziana Góra, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Miedziana Góra z dnia 30.01.2009. znak: OSGR.6011-55/08/09 na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania, tj. : 1. dz. Nr 467/17 o pow. 0,0063 ha.	1
2	Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Lesicy gm. Piekoszów, niezabudowanej , zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. dz. : 1. dz. Nr 860/10 o pow. 0,2367 ha Przy wywłaszczeniu ustalono odszkodowanie za grunt i studnię.	1
3	Określenie wartości rynkowej nieruchomości wraz ze składnikami budowlanymi, położonej obr. Łopuszno gm. Łopuszno, w celu przekazania na własność na rzecz Gminy Łopuszno , tj. : 1. dz. Nr 113/8 o pow. 0,0205 ha,	1
4	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr. Korzenno, gm. Raków, tj.: 1. dz. Nr 100/1 o pow. 0,0401 ha 2. dz. Nr 101/1 o pow. 0,0692 ha 3. dz. Nr 108/1 o pow. 0,0600 ha 4. dz. Nr 21 o pow. 0,1000 ha- w celu zamiany pomiędzy Powiatem Kieleckim a osobą fizyczną	1
5	Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obr. Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 23.07.2008 r. znak :RGŚ.7430/27/07 na poszerzenie drogi gminnej, celem ustalenia odszkodowania tj.: 1. dz. Nr 729/10 i dz. Nr 729/24 o łącznej pow. 0,0508 ha.	1
6	Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych obr. Starochęciny, gm. Chęciny, tj. : 1. ½ części działki Nr 101/14 o pow. 0,0210 ha , w celu zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków dojazdu i zagospodarowania nieruchomości. 2. dz. Nr 101/15 o pow. 0,0180 ha oraz ½ części działki Nr 101/13 o pow. 0,0170 ha, w celu zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków dojazdu i zagospodarowania nieruchomości. 3. dz. Nr 133/17 o pow. 0,0300 ha w celu zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	3
7	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami budowlanymi: budynek policji, ogrodzenie, podjazdy, chodniki, położonej w Bodzentynie, przy ul. Piłsudskiego 3, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach, tj.: 1. dz. Nr 2083/1 o pow.0,1000 ha	1
8	Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi poł. obr. Strawczyn, gmina Strawczyn, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn z dnia 15.01.2008r. znak: RIT-7324-D/7/08 na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania, tj.: 1. dz. Nr 842/6 o pow. 0,0374 ha	1

9	Wycena nieruchomości gruntowej poł. obr. Niestachów, gmina Daleszyce, wydzielonej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 08.12.2008r. znak: GMR.6011-65/2008 na poszerzenie drogi powiatowej wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, celem ustalenia odszkodowania, tj. : 1. dz. Nr 22/6 o pow. 0,0096 ha	1
10	Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości położonej obr. Dąbrowa, gm. Masłów, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: 1. dz. Nr 14/61 o pow. 0,1119 ha	1
11	Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej obr. Starochęciny, gm. Chęciny, tj.: 1. dz. Nr 133/6 o pow. 0,0872 ha zabudowanej ½ budynku mieszkalnego (nr 40/2) oraz ½ murowanego budynku gospodarczego w zabudowie bliźniaczej, w celu zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców	1
12	Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Chęciny gm. Chęciny w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, tj.: 1. dz. Nr 1714/35, dz. Nr 1714/37 i dz. Nr 1714/38 o pow. 1,1739 ha	1
13	Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych /niezabudowanych/ poł. obr. Grabowiec gm. Chmielnik przeznaczonych do wywłaszczenia z wniosku Gminy Kielce pod budowę regionalnego portu lotniczego, tj.: 1. dz. Nr 41/1 o pow. 0,27 ha /nieuregulowany stan prawny/, 2. dz. Nr 58 o pow. 0,56 ha, dz. Nr 56/2 o pow. 0,73 ha /las/, 3. dz. Nr 80 o pow. 1,34 ha, 4 dz. Nr 44/2 o pow. 1,50 ha - las, 5. dz. Nr 64 o pow. 0,78 ha, 6. dz. Nr 152 o pow. 1,13 ha, dz. Nr 188/2 o pow. 0,41 ha, 7. dz. Nr 149/3 o pow. 0,43 ha – las, 8. dz. Nr 62/1 o pow.2,32 ha 9. dz. Nr 146 o pow.2,55 ha, 10 dz. Nr 157 o pow. 2,65 ha – las, 11. dz. Nr 44/1 o pow. 0,95 ha – las, 12. dz. Nr 51 o pow. 0,82 ha, dz. Nr 50/4 o pow. 2,42 ha – las,	12
14	Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Leszczynach gm. Górnio, niezabudowanej , zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. dz. : 1. dz. Nr 802/29 o pow. 0,0754 ha Przy wywłaszczeniu ustalono odszkodowanie za grunt i drzewostan leśny.	1
15	Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej /obr. 0016/, zabudowanej , zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. dz. : 1. dz. Nr 618/7 o pow. 0,0340 ha Przy wywłaszczeniu ustalono odszkodowanie za grunt i zabudowania.	1

Załącznik Nr 2

do przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2/2/10

.....
pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy

OFERTA

na wykonanie wyceny nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży oraz do wywłaszczenia.

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 28.04.2010 r. dotyczącego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości składam /y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, tj. :

Ceny ryczałtowe brutto, dla części zamówienia podają wraz z podatkiem VAT.

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia	Cena za całe zad. z VAT	Cena za całe zad. bez VAT	Liczba operatów
1	Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi , położonej obr. Ćmińsk Rządowy gm. Miedziana Góra, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Miedziana Góra z dnia 30.01.2009r. znak: OSGR.6011-55/08/09 na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania tj.: 1. dz. Nr 467/17 o pow. 0,0063 ha	.....	.....	1
2	Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Lesicy gm. Piekoszów, niezabudowanej , zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj.: 1. dz. Nr 860/10 o pow. 0,2367 ha Przy wywłaszczeniu ustalono odszkodowanie za grunt i studnię.	.....	.....	1
3	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami budowlanymi , położonej obręb Łopuszno gm. Łopuszno, w celu przekazania na własność na rzecz Gminy Łopuszno , tj. : 1. dz. Nr 113/8 o pow. 0,0205 ha,	.....	.....	1
4	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr. Korzenno, gm. Raków, tj.: 1. dz. Nr 100/1 o pow. 0,0401 ha 2. dz. Nr 101/1 o pow. 0,0692 ha 3. dz. Nr 108/1 o pow. 0,0600 ha 4. dz. Nr 21 o pow. 0,1000 ha- w celu zamiany pomiędzy Powiatem Kieleckim a osobą fizyczną	.....	.....	1
5	Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obr. Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 23.07.2008 r. znak :RGS.7430/27/07 na	.....	.....	1

	poszerzenie drogi gminnej, celem ustalenia odszkodowania tj.: 1. dz. Nr 729/10 i dz. Nr 729/24 o łącznej pow. 0,0508 ha.			
6	Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych obr. Starochęciny, gm. Chęciny, tj. : 1. ½ części działki Nr 101/14 o pow. 0,0210 ha , w celu zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków dojazdu i zagospodarowania nieruchomości. 2. dz. Nr 101/15 o pow. 0,0180 ha oraz ½ części działki Nr 101/13 o pow. 0,0170 ha, w celu zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków dojazdu i zagospodarowania nieruchomości. 3. dz. Nr 133/17 o pow. 0,0300 ha w celu zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	.....	.....	3
7	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami budowlanymi: budynek policji, ogrodzenie, podjazdy, chodniki, położonej w Bodzentynie, przy ul. Piłsudskiego 3, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach, tj. : 1. dz. Nr 2083/1 o pow. 0,1000 ha	.....	.....	1
8	Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi , poł. obr. Strawczyn, gmina Strawczyn, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn z dnia 15.01.2008r. znak: RIT-7324-D/7/08 na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania tj. : 1. dz. Nr 842/6 o pow. 0,0374 ha	.....	.....	1
9	Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi poł. obr. Niestachów, gmina Daleszyce, wydzielonej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 08.12.2008r. znak: GMR.6011-65/2008 na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania, tj. : 1. dz. Nr 22/6 o pow. 0,0096 ha	.....	.....	1
10	Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Dąbrowa, gm. Masłów, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 1. dz. Nr 14/61 o pow. 0,1119 ha	.....	.....	1
11	Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej poł. obr. Starochęciny, gm. Chęciny, tj. : 1. dz. Nr 133/6 o pow. 0,0872 ha zabudowanej ½ budynku mieszkalnego (nr 40/2) oraz ½ murowanego budynku gospodarczego w zabudowie bliźniaczej, w celu zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.	.....	.....	1
12	Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Chęciny gm. Chęciny w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, tj.: 1. dz. Nr 1714/35, dz. Nr 1714/37 i dz. Nr 1714/38 o pow. 1,1739 ha	.....	.....	1
13	Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych /niezabudowanych/ poł. obr. Grabowiec gm. Chmielnik przeznaczonych do wywłaszczenia z wniosku Gminy Kielce pod budowę regionalnego portu lotniczego, tj. : 1. dz. Nr 41/1 o pow. 0,27 ha /nieuregulowany stan prawny/, 2. dz. Nr 58 o pow. 0,56 ha, dz. Nr 56/2 o pow. 0,73 ha /las/, 3. dz. Nr 80 o pow. 1,34 ha, /wspólnota wiejska, nieuregulowany stan prawny/, 4 dz. Nr 44/2 o pow. 1,50 ha - las, 5. dz. Nr 64 o pow. 0,78 ha, 6. dz. Nr 152 o pow. 1,13 ha, dz. Nr 188/2 o pow. 0,41 ha,	.....	.....	12

	7. dz. Nr 149/3 o pow. 0,43 ha – las, 8. dz. Nr 62/1 o pow. 2,32 ha 9. dz. Nr 146 o pow. 2,55 ha, 10. dz. Nr 157 o pow. 2,65 ha – las, 11. dz. Nr 44/1 o pow. 0,95 ha – las, 12. dz. Nr 51 o pow. 0,82 ha, dz. Nr 50/4 o pow. 2,42 ha – las,			
14	Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Leszczynach gm. Górno, niezabudowanej , zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. dz. : 1. dz. Nr 802/29 o pow. 0,0754 ha Przy wywłaszczeniu ustalono odszkodowanie za grunt i drzewostan leśny.	.....	.....	1
15	Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej /obr. 0016/, zabudowanej , zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. dz. : 1. dz. Nr 618/7 o pow. 0,0340 ha Przy wywłaszczeniu ustalono odszkodowanie za grunt i zabudowania.	.....	.....	1

- Oświadczamy, że siwz oraz wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- Oświadczamy, że zaoferowana cena brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- Oświadczamy, że na prace będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres 24 miesięcy.
- Oświadczamy, że zobowiązujemy się do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, przy udziale zainteresowanych stron.
- Oświadczamy, że zobowiązujemy się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczyć w rozprawach administracyjnych ze stronami toczących się postępowań.
- Oświadczamy pod rygorem wykluczenia z postępowania, że wszystkie informacje zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe
- Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w powyższym postępowaniu
- oferta nasza zawierakolejno ponumerowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby, osób
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

.....
.....
.....
/dane wykonawcy/

Załącznik Nr 3
*do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2-/2/10*

W z ó r

U M O W A NR GN.I.7240/2/2/10

W dniu maja 2010 r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwo Powiatowe w Kielcach reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym dalej "Zamawiającym",

a , zwaną /
ym/ dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca

a

Wykonawca przyjmuje do

wykonania : :.....
.....

§ 2

Za wykonanie pracy wyszczególnionej w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwociezł brutto /słownie złotych :

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 operaty szacunkowe w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Wyplata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na zadania wyszczególnione w § 1 w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu dostarczenia operatów Zamawiającemu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w okresie 24 miesięcy od daty sporządzenia operatów do dokonania potwierdzenia aktualności wykonanych wycen, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskuje na własny koszt.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, przy udziale zainteresowanych stron oraz na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w rozprawach administracyjnych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które on odpowiada, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy, z tym że łączna wartość kar naliczonych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 11

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Kielcach.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załącznik Nr 4

do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240-2-2/10

WZÓR

.....
.....
.....
.....

/dane wykonawcy/

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodne z art. 22 ust. 1

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.)

Składając ofertę w trybie przetarg nieograniczonego na wycenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wywłaszczenia

Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam(y), że:

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data :

.....
*(Podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we właściwym
upoważnieniu)*

Załącznik nr 5 do specyfikacji
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2/2/10

wzór

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, doświadczenia zawodowego i wykształcenia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami <i>/np. umowa o pracę, zobowiązanie podmiotów trzecich/</i>

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Miejscowość i data :

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

Załącznik Nr 6

do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości, nr sprawy : GN.I.7240/2/2/10

WZÓR

.....
.....
.....

/dane wykonawcy/

Oświadczenie

o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.)

Składając ofertę w trybie przetarg nieograniczonego na wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wywłaszczenia

Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie(nas) Wykonawcy oświadczam(y), że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Miejscowość i data :

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu