



BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE

25-519 Kielce, ul. Pocieszka 3 telefax 041-342-70-38

EGZEMPLARZ Nr 2

PROJEKT KONCEPCYJNY

BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ KOTŁOWNIĄ ORAZ NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: POWIAT KIELECKI

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

ADRES BUD: ŁOPUSZNO, działki nr ewid. 113/4, 92/7 i 92/5

Opracował:

mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski
upr/bud. 36/KI/75

Spis treści:

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Rysunki:
 - Koncepcja zagospodarowania działki
 - Rzut parteru
 - Rzut piętra
 - Przekrój poprzeczny
 - Elewacje
 - Wizualizacja

Kielce, sierpień 2009 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu koncepcyjnego budowy hali sportowej z kotłownią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu zlokalizowanego w Łopusznie na działkach nr ewid. 113/4, 92/7 i 92/5.

Inwestor: POWIAT KIELECKI
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3

1. Dane ogólne:

- 1.1 Przedmiot opracowania:
Projekt koncepcyjny
- 1.2. Obiekt:
Budynek hali sportowej z kotłownią.
- 1.3. Lokalizacja budynku:
Łopuszno, dz. nr 113/4, 92/7 i 92/5
- 1.4. Inwestor:
Powiat Kielecki
- 1.5. Podstawa opracowania:
 - 1.5.1. Umowa z Inwestorem.
 - 1.5.2. Uzgodnienia z Inwestorem funkcji.
 - 1.5.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
 - 1.5.5. Wytyczne programowo-funkcjonalne hal sportowych wydane przez Urząd Kultury Fizycznej i Turystyki.

2. Opis stanu istniejącego terenu :

Działki nr ewid. 113/4, 92/7 i 92/5 przeznaczone pod budowę hali sportowej z kotłownią położone są przy drodze wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej w miejscowości Łopuszno w bezpośrednim sąsiedztwie objętym opieką konserwatorską parku przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5. Przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na omawianych działkach znajduje się kotłownia na opał stały, murowana z kominem stalowym, przewidziana do rozbiórki.

Od strony północnej znajduje się budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5.

Na działkach sąsiednich:

- od strony wschodniej znajdują się budynki gospodarcze i mieszkalne,
- od strony południowej jest teren niezabudowany,
- od strony zachodniej jest droga wewnętrzna utwardzona, a za drogą będący w budowie budynek biurowo-gastronomiczny i zakład przetwórstwa mięsnego WiR w Łopusznie.

Teren płaski ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, rzędne od 307,60 do 265,30 m n.p.m.

Uzbrojenie terenu:

- wodociąg gminny,
- kanalizacja sanitarna,
- linia elektryczna NN,
- kanalizacja deszczowa przy budynku Zespołu Szkół.

3. Dane techniczne

- 3.1.1. Powierzchnia zabudowy - 1.955 m²
- 3.1.2. Powierzchnia całkowita - 3.450 m²
- 3.1.3. Powierzchnia użytkowa - 2.422 m²
- 3.1.4. Kubatura ok. - 20.200 m³

Wymiary zewnętrzne: 32,0 x 61,0 m. Wysokość od terenu do okapu: 8,55, do kalenicy: 11,15 m.

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod halę wynosi ca 5300 m². Z tego pod zabudowę przeznacza się 1955 m², pod drogi i place z kostki brukowej 2560 m² i pod zielen 760 m². Teren wygradzony ogrodzeniem systemowym z siatki stalowej na słupkach stalowych na cokole betonowym.

Obsługa komunikacyjna działki poprzez drogę wewnętrzną utwardzoną. Drogę wewnętrzną, parking i plac manewrowy dla straży pożarnej wykonać z kostki brukowej gr. 8 cm w kolorze szarym lub płyty ażurowe, a pasy oddzielające miejsca parkingowe z kostki koloru czerwonego na podłożu utwardzonym z kamienia.

Wjazd do budynku dla osób niepełnosprawnych będzie zapewniony bezpośrednio z poziomu chodnika przed budynkiem.

Odprowadzenie wód deszczowych z terenu utwardzonego do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez osadniki piasku.

Pozostałą część terenu należy zagospodarować poprzez zasadzenie drzew i krzewów i obsiać trawą.

3.5. Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny użytkowników budynku.

4. Opis techniczny

4.1. Konstrukcja nośna budynku:

- Ławy fundamentowe żelbetowe.
- Ściany fundamentowe i ściany piwnic murowane z bloczków betonowych z usztywnieniem rdzeniami żelbetowymi lub wylewane żelbetowe. Ocieplenie styropian gr. 6 cm.
- Ściany nadziemia murowane z elementów ceramicznych z usztywnieniem rdzeniami żelbetowymi. Ocieplenie styropian gr. 15 cm metodą systemową lekko – mokra.
- Stropy żelbetowe wylewane lub prefabrykowane.
- Schody żelbetowe wylewane lub prefabrykowane.
- Konstrukcja nośna dachu: dźwigary z drewna klejonego lub metalowe.

4.2. Charakterystyka obiektu:

Projektowany budynek hali z kotłownią jest obiektem wolnostojącym w części podpiwniczony i w części jednopiętrowy.

Zadaszone wejście dla widzów projektuje się od strony zachodniej w ścianie szczytowej budynku. Przy wejściu znajduje się holl z szatnią, WC-ty męskie, dla kobiet i osoby niepełnosprawnej, portiernia i aneks barowy z magazynkiem. Trybuny dla widzów znajdują się nad holem wejściowym.

Wejście dla zawodników znajduje się po przeciwnej stronie budynku. W tej części zakłada się szatnie z węzłami sanitarnymi dla mężczyzn i kobiet, magazyn główny przy płycie boiska, pom. techniczne i przejście na płytę boiska. W nawie bocznej od strony południowej znajdują się pokoje z sanitariatami dla trenerów, nauczycieli, sędziów i pokój lekarsko-pielęgniarski.

W hali przewidziano boiska sportowe dla piłki ręcznej, siatkówki i koszykówki.

Na piętrze sytuuje się: klatkę schodową jako komunikacja do dwóch sal do ćwiczeń z szatniami i węzłami sanitarnymi, pokój dla obsługi sal ćwiczeń, magazyn podręczny.

Ponadto dwie klatki schodowe do trybun na 247 miejsc oraz trzy pokoje biurowe z sanitariatem, archiwum i pomieszczeniem na sprzęt porządkowy.

sanitariatem, archiwum i pomieszczeniem na sprzęt porządkowy.

Nad piętrzem znajdują się pomieszczenia techniczne (wentylatorownia) hali.

W części podpiwnicznej projektuje się z odrębnym wejściem z zewnątrz pomieszczenie kotłowni na olej opałowy o mocy ok. 600 kW z wymiennikownią i pomieszczenie na zbiorniki oleju opałowego. Ponadto proponuje się zastosowanie solarów.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną z sieci NN, teletechniczną, wod.-kan. z sieci gminnej, p.poż., c.o., c.w. z własnej kotłowni i wentylacyjną.

Zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	Pow.[m ²]	Posadzka
PIWNICA :			
1.	Kotłownia olejowa i wymiennikownia	166,1	gres
2.	Zbiorniki z olejem	94,8	gres
3.	Klatka schodowa	6,0	terakota
PARTER :			
1.	Hall wejściowy	43,4	gres ryflowany
2.	Szatnia	8,3	gres
3.	Portiernia z zapleczem	10,2	gres
4.	WC dla inwalidy	3,1	terakota
5.	Aneks barowy	23,1	gres
6.	Bufet	5,1	terakota
7.	Zaplecze bufetu	10,8	terakota
8.	WC	3,9	terakota
9.	Magazyn	5,9	terakota
10.	Śluza	4,4	terakota
11.	Komunikacja	22,2	gres ryflowany
12.	WC mężczyzn	16,6	terakota
13.	WC kobiet	15,5	terakota
14.	Klatka schodowa	10,0	gres ryflowany
15.	Komunikacja	48,0	gres ryflowany
16.	Magazyn gospodarczy	14,4	terakota
17.	Pokój do masażu	11,1	terakota
18.	Pokój lekarsko-pielęgniarski	14,4	terakota
19.	Węzeł sanitarny	6,2	terakota
20.	Pom. na sprzęt porządkowy	6,6	terakota
21.	Pom. techniczno-kontrolne	10,2	terakota
22.	Pokój sędziego	13,8	PCV
23.	Węzeł sanitarny	6,2	terakota
24.	Pokój nauczyciela-trenera	13,3	PCV

25.	Węzeł sanitarny	6,2	terakota
26.	Magazyn podręczny	8,9	terakota
27.	Komunikacja	52,1	gres ryflowany
28.	WC mężczyzn	10,9	terakota
29.	WC inwalidy	3,3	terakota
30.	WC kobiet	10,9	terakota
31.	Klatka schodowa	10,0	gres ryflowany
32.	Wiatrołap	14,3	gres
33.	Portiernia	13,7	PCV
34.	Hall wejściowy zawodników	26,0	gres ryflowany
35.	Przedsiónek	2,6	gres ryflowany
36.	WC	3,5	terakota
37.	Warsztat konserwatora	20,0	terakota
38.	Komunikacja	15,6	gres ryflowany
39.	Węzeł szatniowo - sanitarny zawodników	28,9	terakota
40.	Węzeł szatniowo - sanitarny zawodników	28,9	terakota
41.	Węzeł szatniowo - sanitarny zawodników	28,9	terakota
42.	Węzeł szatniowo - sanitarny zawodników	28,9	terakota
43.	Płyta boiska	1278,2	sportowa, sprężysta, wentylowana, ostatnia warstwa – parkiet dębowy.
44.	Magazyn główny hali sportowej	38,0	gres
45.	Wiatrołap	7,2	gres ryflowany
46.	Klatka schodowa	8,0	gres ryflowany
	P I Ę T R O		
1.	Komunikacja	62,5	gres ryflowany
2.	Pokój biurowy	15,5	PCV
3.	Pokój biurowy	16,6	PCV
4.	Pokój biurowy	30,5	PCV
5.	WC	14,1	terakota
6.	Archiwum	19,3	PCV
7.	Magazyn	9,1	PCV
8.	Pom. na sprzęt porządkowy	5,6	terakota

9.	Pom. trybun	261,3	gres
10.	Komunikacja	71,5	gres ryflowany
11.	Przedsiónek	4,3	gres ryflowany
12.	Szatnia	9,2	terakota
13.	Umywalnia	11,0	terakota
14.	Sala ćwiczeń rehabilitacyjnych i korekcyjnych	47,4	parkiet na ruszcie drewnianym lub posadzka sportowa poliuretanowa
15.	Przesiónek	5,9	terakota
16.	Szatnia	9,4	terakota
17.	Umywalnia	11,4	terakota
18.	Sala ćwiczeń siłowych	70,8	parkiet na ruszcie drewnianym lub posadzka sportowa poliuretanowa
19.	Pokój obsługi sal ćwiczeń	16,0	PCV
20.	WC	9,2	terakota
21.	Magazyn podręczny	7,2	PCV

4.3. Elementy wykończeniowe:

4.3.1. Ściany działowe lekkie z pustaków gazobetonowych klasy 06 na kleju gr. 6 i 12cm.

4.3.2. Posadzki :

Podłoga hali – sportowa, sprężysta, wentylowana, ostatnia warstwa – parkiet dębowy. Płyta boiska ze wzmocnionym podłożem w miejscu ustawienia bramek i koszy. Podłogi sal ćwiczeń – parkiet na ruszcie drewnianym lub posadzka sportowa poliuretanowa.

Korytarze i inne ciągi komunikacyjne – płytki gresowe antypoślizgowe, na schodach wewnętrznych ryflowane.

W pomieszczeniach sanitariatów i łazienek – płytki ceramiczne.

Należy przewidzieć odpowiednią klasę ścieralności uwzględniającą duży ruch.

W pozostałych pomieszczeniach – jak w tabeli pkt.4.2.

4.3.3. Tynki na ścianach murowanych wewnętrznych cementowo-wapienne kat.III.

4.3.4. Stolarka :

- okienna PCV. Przy hali okna z zastosowaniem szyby bezpiecznej.

Okna hallu parteru - szkło bezpieczne.

- drzwiowa:

* drzwi wewnętrzne typowe np. laminowane lub fornirowane.

* drzwi zewnętrzne aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym.

* drzwi w pomieszczeniach magazynów stalowe typowe.

4.3.5. Malowanie ścian i sufitów w kolorze jasnym; w sanitariatach. do wysokości 2,1 m płytki ceramiczne.

We wszystkich pomieszczeniach ogólnodostępnych należy zastosować malowanie ścian odpornymi na mycie i szorowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi w kolorach pa-

stelowych. W miejscach najbardziej narażonych na zabrudzenia należy zastosować farby olejne matowe.

W pomieszczeniach sanitarnych, technicznych oraz technologicznych, które wymagają zastosowania ścian zmywalnych, należy zastosować okładziny z płytek ceramicznych do wymaganej przepisami wysokości.

Sufity podwieszane wewnętrzne w miejscach, gdzie przebiegają pod stropem instalacje. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności (sanitarnych, technologicznych) należy stosować sufity odporne na działanie wilgoci. W pozostałych pomieszczeniach, gdzie przebieg instalacji wewnętrznych nie wymaga obudowy – sufity tynkowane.

W sufitach podwieszonych stanowiących obudowę elementów instalacyjnych, należy przewidzieć otwory rewizyjne w koordynacji z projektami instalacyjnymi.

4.3.6. Balustrady :

- klatek schodowych, widowni, okien hallu piętra z rur stalowych chromowanych lub ze stali nierdzewnej, ewentualnie stalowe malowane przeszklone.

4.3.7. Pokrycie dachu:

- preferowane rozwiązanie z zastosowaniem blachy trapezowej akustycznej na dźwigarach z drewna klejonego lub stalowych, paroizolacja, wełna mineralna i 2 x papa termozgrzewalna.

4.3.8. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

4.3.9. Odprowadzenie wody z dachów poprzez do rury spustowe PVC do istniejącej kanalizacji deszczowej.

4.3.10. Parapety wewnętrzne wykonane np. z płytek ceramicznych lub prefabrykowane lastriko białe.

4.3.11. Elementy wykończenia zewnętrznego:

- opierzenie kominów i pasy nadrynnowe z blachy ~~ocynk~~ powlekanej
- tynk zewnętrzny ścian strukturalny typu "baranek" z ewentualnym zastosowaniem okładziny z płytek klinkierowych.
- cokoly budynku wykończone płytkami klinkierowymi lub tynkiem mozaikowym.
- wejście zewnętrzne płytki ceramiczne mrozoodporne, antypoślizgowe
- parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych lub z blachy powlekanej.

4.3.11. Wyposażenie sportowe:

- 2 bramki do piłki ręcznej
- 2 słupki i 1 siatkę do piłki siatkowej wraz z siedziskiem dla sędziego
- 2 kosze z tablicami do koszykówki
- kosze pomocnicze – 3 komplety koszy do koszykówki dla boisk treningowych, mocowane do ściany
- kotary grodzące
- drabinki
- tablica wyników
- trybuny – stałe typu ławka
- liny do wspinaczki
- siatki zabezpieczające

Opracował :

mgr. inż. arch. Ryszard Dąbrowski
upr. bud. 36/KL/75

