

**Uchwała Nr XXVII/27/10
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 30 marca 2010r.**

w sprawie przyznania pierwszeństwa i wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców: lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w obrębie Starochęciny gm. Chęciny oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 12, pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) oraz §10 pkt. 5 i §19 pkt.1 ust. f Uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu z dnia 28 czerwca 2000r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 40 z dnia 07.08.2000r. i Nr 192 z dnia 04.08.2003r., Nr 16 z 18.01.2010r.),

Rada Powiatu w Kielcach uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo i wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokali mieszkalnych położonych w obrębie Starochęciny gm. Chęciny tj:

- ośmiu lokali mieszkalnych w budynku Nr 43 usytuowanym na działce Nr 133/14 o pow. 0,2180 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie,
- lokalu mieszkalnego w budynku Nr 40/2 usytuowanym na działce Nr 133/6 o pow. 0,0872 ha wraz z budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej oraz prawem własności gruntu,
- nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 39/1 usytuowanym na działce 101/7 o pow. 0,0600 ha wraz z budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej oraz prawem własności gruntu,
- nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 39/3 usytuowanym na działce 101/8 o pow. 0,0800 ha wraz z budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej oraz prawem własności gruntu.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 na rzecz ich dotychczasowych najemców w przypadku jednorazowej zapłaty.
2. Bonifikata określona w § 2 pkt. 1 dotyczy jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 na rzecz ich dotychczasowych najemców, w przypadku rozłożenia należności na raty bonifikata nie obowiązuje.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Lato

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż mieszkań położonych w obrębie Starochęciny gm. Chęciny zwrócili się najemcy lokali Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, znajdujących się w budynku mieszkalnym Nr 43 usytuowanym na działce Nr 133/14 o pow. 0,2180 ha, najemca lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku Nr 40 usytuowanym na działce Nr 133/6 o pow. 0,0872 ha., oraz dwóch najemców nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami mieszkalnymi Nr 39/1 usytuowanym na działce 101/7 o pow. 0,0600 ha i Nr 39/3 usytuowanym na działce 101/8 o pow. 0,0800 ha (tzw. „czworaki”).

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), najemcom lokali za zgodą Rady przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego i wówczas sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

W myśl §10 pkt 5 Uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 40 z dnia 07.08.2000r i Nr 192 z dnia 04.08.2003r.), do sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Uchwałą Nr XXIII/75/09 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany w załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – Rada Powiatu z uwagi na zły stan techniczny w/w budynków, które wymagają kapitalnego remontu, oraz trudną sytuację finansową mieszkańców, w celu zachęcenia wszystkich lokatorów mieszkań do jednoczesnego ich wykupu, a następnie wspólne gospodarowanie całą nieruchomością wyraziła zgodę na zmianę stawki procentowej bonifikaty z 50% na 90%.

Zgodnie z ustawą z dnia 5 listopada 2009r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, która weszła w życie 7 stycznia 2010r. (Dz.U.2009 Nr 206 poz. 1590), w związku z art. 68 ust.1 pkt.7 i art. 68 ust. właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny lokalu obejmującą wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości (cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w prawie własności gruntu) na podstawie uchwały Rady Powiatu. W uchwale określa się warunki udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Biorąc pod uwagę zły stan techniczny budynków (pobudowanych w latach 1945) wymagających kapitalnego remontu oraz trudną sytuację finansową mieszkańców, zasadnym jest udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % w przypadku jednorazowej zapłaty za nabywaną nieruchomość, natomiast w przypadku rozłożenia należności zapłaty na raty bonifikata w wysokości 90% nie będzie obowiązywać.