

WR.III.3450-4-2/10

**Wszyscy uczestnicy
postępowania**

dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja Zespołu Podworskiego oraz termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie”

W związku z wpływaniem pytań dotyczących w/w postępowania przesyłam w załączeniu treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 5

Czy istnieją wytyczne konserwatorskie dot. w/w zadania? lub czy było o nie wystąpienie? Jeżeli, chociaż w części, są one zawarte w postanowieniu WKZ z dnia 20.04.2009r (wydanego w procedurze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) – to prosimy o udostępnienie treści owego postanowienia.

Odpowiedź na Pytanie 5

Zamawiający załączył do specyfikacji uzgodnioną ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- Decyzję Nr 2/2009 z dnia 22.06.2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym – Załącznik nr 10;
- Koncepcję rewaloryzacji Zespołu Parkowo – Pałacowego w Łopusznie – Załącznik nr 11.

W procedurze uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano postanowienie IN-4110/1327/09 z dnia 20.04.2009r. – w załączeniu do niniejszej odpowiedzi.

Poza w/w stanowiskiem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zamawiający nie dysponuje innymi wytycznymi.

Pytanie 6

Czy WKZ Kielce został zapoznany z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego – przedstawionymi w zał. 14 do SIWZ (głównie pkt 4) i czy zostały one w jakiś sposób zaopiniowane? Dotyczy to w szczególności stanowiska odnośnie: adaptacji poddaszy na cele użytkowe, docieplenia, dobudowy wiatrolapu, wykonania parkingu, budowy placyku estradowego, budowy nowych boisk sportowych. Czy w wypadku niemożności wykonania niektórych z powyższych elementów Zamawiający dopuszcza od nich odstępnie lub ich ograniczenie, – co może wynikać w trakcie opracowywania projektu z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich, technicznych i środowiskowych?

Odpowiedź na Pytanie 6

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków został zapoznany z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2 i pytanie 5 (zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego).

Zgodnie z zapisami zawartymi w specyfikacji, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania opinii technicznej, jak również dokonania ustaleń i uzgodnień szczegółów rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Z uwagi na charakter obiektu, Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia ewentualnych specyficznych uwarunkowań.

STAROSTA

Zenon Janus

POSTANOWIENIE

Kielce, dn. 20.04.2009 r.

P. A. Wierzbicki
08.03.09
P. B. B...
10451

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w oparciu o art. 106 Kpa (tekst jednolity w Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) oraz art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, g oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami) w związku z wnioskiem Wójta Gminy Łopuszno o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na:

1. Rewaloryzacji, renowacji, rozbudowie oraz remoncie (modernizacji) Zespołu Pałacowego wraz z elementami zagospodarowania terenu w tym budowa, w miejsce istniejącej fontanny, sceny z widownią o powierzchni ok. 600 m²;
2. Przebudowie, rozbudowie i nadbudowie oraz remoncie (modernizacji) internatu;
3. Zmiany sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na użytkowe w budynku internatu z przeznaczeniem na funkcje związane z internatem.
4. Zmianie sposobu użytkowania piwnic w internacie z przeznaczeniem na pomieszczenia usługowe związane z internatem;
5. Budowie i remoncie ogrodzenia.

postanawia

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na:

1. Rewaloryzacji, renowacji, rozbudowie oraz remoncie (modernizacji) Zespołu Pałacowego wraz z elementami zagospodarowania terenu w tym budowa, w miejsce istniejącej fontanny, sceny z widownią o powierzchni ok. 600 m²;
2. Przebudowie, rozbudowie i nadbudowie oraz remoncie (modernizacji) internatu;
3. Zmiany sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na użytkowe w budynku internatu z przeznaczeniem na funkcje związane z internatem.
4. Zmianie sposobu użytkowania piwnic w internacie z przeznaczeniem na pomieszczenia usługowe związane z internatem;
5. Budowie i remoncie ogrodzenia

wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na części działki nr ewid. 113/4 położonej przy ul. Koneckiej 2 w Łopusznie.

Uzasadnienie

Inwestycja powyższa dotyczy terenu zespołu pałacowo-parkowego w Łopusznie wpisanego do rejestru zabytków dnia 30.05.1972 r. pod nr. 768, a tym samym chronionego prawem.

W związku z powyższym prowadzenie robót budowlanych lub podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu tego zabytku wymagają uzyskania od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach pozwolenia na prowadzenie prac w oparciu o zaakceptowaną przez niego dokumentację projektową.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POWIAT KIELECKI

STAROSTA

Zenon Janina

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie siedmiu dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Łopuszno
26-070 Łopuszno, ul. Konecka 12.
- ② Starosta Powiatu Kieleckiego
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.
3. a/a

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr inż. arch. Janusz Cedro

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STAROSTA

Zenon Janus

POWIAT KIELECKI