

WZÓR
UMOWA Nr...../10
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu pomiędzy:, NIP:
....., REGON:, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :
..... -

a

.....,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS,
REGON:....., NIP,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :
..... -

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
.....
.....
zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonanie zamówienia obejmuje również:

- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zagospodarowania placu budowy, utrzymania i później likwidacji zaplecza budowy, wraz z wykonaniem i likwidacją mediów na potrzeby realizacji robót oraz ich użytkowanie,
- organizację ruchu na czas prowadzenia robót i zajęcia pasa drogowego,
- odwodnienie terenu budowy i ewentualne pompowanie wody,
- wywóz nadmiaru gruntu, dowóz ziemi z jej zakupem, ewentualną wymianę gruntów lub ich zagęszczanie, jak i nakłady na roboty w związku ze zmianą kategorii gruntu,
- właściwe postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- przekopy kontrolne, w tym wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- ewentualną wycinkę drzew, krzaków wraz z uzyskaniem stosownych decyzji w imieniu Zamawiającego, jeżeli taka konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
- wykonanie niezbędnych rusztowań,
- odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie realizacji robót,
- pełną obsługę geologiczną i geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót,
- przeprowadzenie rozruchu technologicznego (po stronie Wykonawcy koszty mediów, zużycia materiałów dla potrzeb rozruchu, badań, ocen, analiz wraz z kosztem uzyskania stosownych badań przez odpowiednie instytucje w tym zakresie, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa oraz sporządzenie dokumentacji z rozruchu),

- opracowanie świadectwa energetycznego zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z opiniami i stanowiskami organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego w imieniu Zamawiającego,
 - dostarczenie instrukcji użytkowania obiektu, w tym m.in. instrukcje użytkowania sprzętu i urządzeń obiektu oraz instrukcje stanowiskowe,
 - przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi sprzętu i urządzeń obiektu wraz ze szkoleniami stanowiskowymi,
 - dostarczenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem w sprzęt p.poż. (gaśnice, koce, itp.).
2. Zakres świadczenia wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, decyzją pozwolenia na budowę wydaną dla zaprojektowanego zadania, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa oraz do uzyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
 3. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, niezależne od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta, inspektora nadzoru jest uprawniony do zmiany sposobu świadczenia lub ograniczenia przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby był zrealizowany cel przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów i możliwe było użytkowanie obiektu.
 4. Zmiana sposobu świadczenia Wykonawcy może nastąpić tylko wówczas, gdy jest istotna, na skutek następujących okoliczności:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) koniecznością usunięcia wad w dokumentacji,
 - d) wykonaniem robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa obiektu, podniesieniem funkcjonalności obiektu i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
 Dokonując zmiany sposobu świadczenia, strony wyodrębnią:
 - roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
 Zmiana sposobu świadczenia Wykonawcy będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy oraz rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia :
2. Załącznikiem do umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający elementy robót podlegające częściowym odbiorom.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 24 m-ce od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
4. W w/w terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania, w tym pozyskać na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu
Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający dokona tego odbioru.
5. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy

jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:

- a) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie wynikającym z ust. 1 placu budowy,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, a uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią; strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - e) istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która będzie miała wpływ na zmianę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, albo zajścia innych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym ustępie, a także udokumentowania zaistnienia tych przypadków;
 - f) jeżeli Wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia wcześniej niż w uzgodnionym z Zamawiającym pożądanym terminie wykonania zamówienia, jest zobowiązany złożyć do akceptacji Zamawiającego nowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót uwzględniający skrócony termin zakończenia przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 6, Strony uzgadniają nowy termin realizacji Umowy w formie aneksu.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie: **zł brutto** (słownie zł: /100 brutto).
Wyżej określone wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany przez Zamawiającego rezultat. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Nie dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalna jedynie w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, stwierdzonej aneksem do umowy.
Dokonyując zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębnią:
 - roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
- 4.1. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, przy czym w przypadku wykonywania robót według nowej technologii cena robót zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym
 - b) ceny materiałów i sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu

SEKOCENBUD, obowiązujących w chwili opracowania oferty i zawierających ceny zakupu dla materiałów, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

- 4.2 Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę obliczenia ceny w ofercie. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem budowy.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni od zawarcia niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12.
- 4) Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
- 5) Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 6) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania i użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia, zasadach sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawie budowlanym, polskich normach i innych obowiązujących przepisach dotyczących realizacji robót budowlanych.
- 7) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub, której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, wykonywania nadzoru technicznego, w tym zapewnienie prowadzenia budowy przez Kierownika Budowy sprawującego nadzór w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 2) Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarnie przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych i pomocniczych koniecznych dla realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy; teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy; Wykonawca winien utrzymywać teren oddany mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy go zajmuje; Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i p. poż, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych.
- 4) Obowiązkiem Wykonawcy jest umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów uprawnionych do kontroli procesu budowlanego.

- 5) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek takiej organizacji robót (w tym m.in.: oznakowanie, zabezpieczenie miejsca robót), która zapewni bezpieczeństwo przebywających.
- 6) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy.
- 7) Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, doprowadzenie do placu budowy źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej oraz uiszczanie z tego tytułu wszelkich wymaganych opłat.
- 8) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń terenu budowy.
- 9) Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w projekcie budowlanym i wykonawczym.
- 10) Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem; niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt;
- 11) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, przedstawiając stosowne próbki materiałów i atesty spełniające wymogi specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej w celu zachowania wymogów zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiekcie będącym przedmiotem umowy.
- 12) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, odpowiedni personel oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót na terenie budowy; koszty tych badań pokryje Wykonawca.
- 13) Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; niewykonywanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wykonania stosownych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika budowy w formie wymaganej przez polskie prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel Wykonawcy; Dziennik budowy w czasie godzin roboczych powinien być zawsze dostępny dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego lub innych osób uprawnionych do tego na mocy polskiego prawa budowlanego; Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrowanie w nim zdarzeń w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie tych zapisów odtworzyć przebieg realizacji robót.
- 15) Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci do wykonania część przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.
- 17) Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywanie w czystości zaplecza budowy; w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 18) Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca;
- 19) Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie na bieżąco Zamawiającego o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (j.t. Dz.U z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), celem zapewnienia Zamawiającemu możliwości poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kielce.

- 20) Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi sprzętu i urządzeń obiektu wraz ze szkoleniami stanowiskowymi.
- 21) Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami odbiorów częściowych, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy;
- 22) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:
 - z ramienia Zamawiającego -
 - z ramienia Wykonawcy:
 - Kierownik Budowy: uprawnienia budowlane nr
 - Kierownik robót sanitarnych uprawnienia budowlane nr
 - Kierownik robót elektrycznych uprawnienia budowlane nr
 - Kierownik robót drogowych uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru:
 - inspektor nadzoru robót budowlanych:
 - inspektor nadzoru robót sanitarnych:
 - inspektor nadzoru robót elektrycznych:
 do obowiązków których należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
3. Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane Zamawiający wyznacza, jako koordynatora w zakresie czynności na budowie inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana osób będących przedstawicielami stron w przypadku:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacji, itp.)
 wymaga sporządzenia aneksu do umowy

§ 6

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi:
 - a) fakturami częściowymi, stanowiącymi łącznie nie więcej niż 80% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wystawianymi po wykonaniu poszczególnych elementów robót podlegających częściowemu odbiorowi wg harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy,
 - b) fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym oraz otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru robót częściowych potwierdzone przez inspektorów nadzoru.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy oraz pozwolenie na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
5. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą została zrealizowana przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego oświadczenia potwierdzonego przez Podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Potwierdzenie

powinno zawierać kwotę, którą otrzymał Podwykonawca i wskazanie daty zapłaty. W przypadku nie dostarczenia potwierdzonego oświadczenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanych kwot. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom pomniejszają należność Wykonawcy.

6. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
8. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi stosowne zabezpieczenie w formie:, w wysokości stanowiącej **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, tj. w kwocie zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie 36 miesięcy okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba, że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
5. Zwrot zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy. Do wniosku Wykonawca dołączy odpowiednio kopię protokołu odbioru końcowego wykonania zamówienia bez wad i usterek w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, bądź kopię protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w ciągu 36 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia placu budowy i budowy od ognia i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę do wglądu oryginałów polis ubezpieczeniowych oraz oryginały dowodów wpłat na powyższe polisy za cały okres obowiązywania umowy.
5. Do czasu zawarcia umów ubezpieczenia lub zapłacenia składek odpowiedzialność za skutki nie zawarcia umów ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi Wykonawca w pełnej wysokości, nawet gdyby szkoda ta powstała bez jego winy.

§ 9

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 10 000, 00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 30 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 30 dni roboczych,
 - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 60 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 30 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami Prawa upadłościowego i naprawczego,
 - e) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone, oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - 4) Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Zamawiającego są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego,
 - 5) Przy dokonywanych rozliczeniach stosuje się stawki z kosztorysu ofertowego.

5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt. 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego, wykonawstwa oraz wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
- Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, która obejmuje usuwanie awarii i usterek oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w niżej podanych okresach:

Lp.	Element objęty gwarancją	okres gwarancji	minimalna częstotliwość przeglądów gwarancyjnych
1	roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenia	36 miesięcy	co 12 miesięcy potwierdzone protokołem
2	okablowanie strukturalne – Zamawiający wymaga certyfikatu producenta okablowania udzielonego bezpośrednio użytkownikowi końcowemu i stanowiącego zobowiązanie gwarancyjne producenta wszystkich elementów całego systemu okablowania w zakresie dotrzymania parametrów jakościowych i materiałowych.	25 lat	wg zaleceń producenta
3	elementy aktywne systemu okablowania strukturalnego	6 lat	wg zaleceń producenta
4	urządzenia i instalacje niskoprądowe	36 miesięcy	co 6 miesięcy, potwierdzone protokołami dołączonymi do książki obiektu

Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu – strony obowiązują okres gwarancji na materiały i urządzenia równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
- Zamawiający jest uprawniony do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi.
- Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze przez okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 12

Odbiór robót

- Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót,
 - odbiór robót zanikających,
 - odbiór końcowy.
- Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w Dzienniku budowy.
4. Odbiór częściowy dokonany będzie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji,
 - e) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
 - f) protokoły odbiorów technicznych,
 - g) protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchów i uruchomień instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne (np. UDT w przypadku urządzeń dźwigowych, wyniki pomiarów elektrycznych),
9. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
10. Za wady uznaje się istotne dla przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 14 dni.
11. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 14 dni.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki **nadające się do usunięcia**, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni a wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
13. Po upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek Zamawiający kontynuuje czynności odbioru i w przypadku stwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad lub usterek dokonuje odbioru końcowego. Zgłoszenie uznaje się wówczas za skuteczne a termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odstępuje od odbioru i jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli ujawnione wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

16. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie 36 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi.

§ 13

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionej w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie udokumentowane doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych projekcie umowy.
4. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - terminów realizacji,
 - wynagrodzenia,
 - wygaśnięcia umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - zobowiązanie Podwykonawcy do potwierdzenia oświadczeń Wykonawcy o zapłacie Podwykonawcy należności na użytek rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni aby umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 14 dni od daty jej zawarcia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
9. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest jednak, pod rygorem nieważności, wprowadzanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, chyba, że te przewidziane w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie nieistotnych a korzystnych dla niego zmian w treść danej umowy.
4. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
5. Zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
7. Wszelkie uprawnienia przysługujące nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
8. Niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz dokumenty w niej powołane stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania zamówienia. Dokumenty z postępowania obowiązują w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z niniejszą umową.
9. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach w języku polskim, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Nr 3. Harmonogram rzeczowo - finansowy

Nr 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Nr 5. Kosztorys szczegółowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: