

**Wszyscy uczestnicy  
postępowania**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na **„Budowę budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu”**

W związku z wpływieniem do Zamawiającego pytań dotyczących w/w postępowania, Zamawiający - Powiat Kielecki, przekazuje w załączeniu treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 7**

Wykonawca zwraca się do Państwa z wnioskiem o zmianę wymogów udziału w postępowaniu opisanych w rozdziale III.2.3 ogłoszenia o zamówieniu (Zdolność techniczna). Zamawiający definiując to kryterium określił, iż wykonawca musi się wykazać wykonaniem roboty budowlanej polegającej na budowie obiektu biurowego określonego w PKOB nr 1220 oraz wykazać się obiektem użyteczności publicznej o kubaturze 40.000m<sup>3</sup>.

Proponowane przez nas zmiany pozostają w zgodzie z przepisami Ustawy PZP – jej art. 22 ust.1 pkt 2 i 3 oraz art. 29 ust.2 jak i przyjętą linią orzecznictwa – oraz będą korzystne dla Zamawiającego ponieważ poszerzą listę wykonawców, którzy dysponując dużą wiedzą i doświadczeniem w realizacji tego typu obiektów, będą mogli uczestniczyć w postępowaniu. Należy też zwrócić uwagę, że utrzymanie obecnych kryteriów dla pojęcia „Zdolność techniczna” zawęży listę wykonawców mogących uczestniczyć w postępowaniu, co można traktować jako naruszenia dyspozycji art.7 ust.1 mówiącej o zachowaniu uczciwej konkurencji i równym traktowaniu wykonawców.

- 1) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wymogów w zakresie „Zdolności technicznej” w ten sposób, aby wykonawcy mogli wykazać się wykonaniem obiektu biurowego i użyteczności publicznej (czyli tak jak jest to obecnie zdefiniowane) lub alternatywnie 2 obiektów użyteczności publicznej o wartości brutto każdego z nich po 40.000.000zł i kubaturze po nie mniej niż 40.000m<sup>3</sup> w zakresie obiektów szkół wyższych lub nauki.
- 2) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wymogów w zakresie „Zdolności technicznej” w ten sposób, aby wykonawcy mogli wykazać się wykonaniem obiektu biurowego o wartości 35.000.000-zł brutto (PKOB 1220) i obiektu użyteczności publicznej o wartości 40.000.000zł i kubaturze po nie mniej niż 40.000m<sup>3</sup>.
- 3) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wymogów w zakresie „Zdolności technicznej” w ten sposób, aby wykonawcy mogli wykazać się wyłącznie wykonaniem 2 obiektów użyteczności publicznej o wartości brutto każdego z nich nie mniej niż 60.000.000zł i kubaturze po nie mniej niż 40.000m<sup>3</sup> w zakresie obiektów szkół wyższych lub nauki.

Uzasadnieniem dla takich propozycji zmiany jest fakt, iż budowane obecnie obiekty szkół wyższych są to budynki składające się nie tylko z różnego rodzaju sal wykładowych czy laboratoriów, ale również w znacznej części z pomieszczeń pełniących funkcje analogiczne jak pomieszczenia biurowe. Należy w tym miejscu podkreślić, że obiekty szkół wyższych budowane obecnie są budynkami o dużym stopniu skomplikowania technicznego co do ich bryły architektonicznej, wykonywane i wykańczane materiałami bardzo wysokiej jakości i wysokim standardzie technicznym oraz wyposażanymi w systemy klimatyzacji jak i systemy tzw. budynku inteligentnego (BMS), czego nie spotyka się często w budynkach biurowych.

Przedstawiając powyższe wnosimy o zaakceptowanie ww. propozycji i zmianę warunków udziału w postępowaniu (Zdolności technicznej).



## Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający nie przewiduje zmiany warunków udziału w postępowaniu.

W trybie art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z propozycją zmiany warunków udziału w postępowaniu.

Obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie opisu sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w taki sposób aby był on związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający opisując sposób dokonania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu przetargowym, dotyczący posiadania przez wykonawców doświadczenia „*wykonanie co najmniej dwóch zamówień odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tzn. wykonanie dwóch robót budowlanych, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 40 000 000 złotych, polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej, w tym:*

- *jedna robota budowlana dla obiektu biurowego określonego wg PKOB nr 1220,*
- *jedna robota budowlana dla obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 40 000 m<sup>3</sup>,*

kierował się, zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przedmiotem i wielkością zamówienia.

Biorąc pod uwagę, że przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa, a więc budynek użyteczności publicznej, typowo biurowy o kubaturze 48 921,80 m<sup>3</sup> i szacunkowej wartości zamówienia odpowiednio proporcjonalnej do postawionego warunku, Zamawiający wymaga od wykonawców doświadczenia w realizacji minimum dwóch budynków użyteczności publicznej, każdy o wartości nie mniejszej niż 40 000 000 złotych, w tym

- jeden typowo biurowy, oddający charakter przedmiotowego zamówienia,
- jeden o kubaturze nie mniejszej niż 40 000 m<sup>3</sup> a więc o wielkości proporcjonalnej do przedmiotowego obiektu.

Zamawiający wprowadził warunek „*jedna robota budowlana dla obiektu biurowego określonego wg PKOB nr 1220*”, ponieważ nie wszystkie obiekty zdefiniowane jako budynki użyteczności publicznej charakteryzują się porównywalnym z przedmiotem zamówienia dużym stopniem skomplikowania technicznego oraz standardem wykończenia i wyposażenia.

Istotą postawionego warunku udziału w postępowaniu jest chęć współpracy Zamawiającego z podmiotami, które legitymują się określonym doświadczeniem w przedmiocie zamówienia będącego przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zdefiniowana przez Zamawiającego treść warunku odpowiada wymaganiom przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do niej.

STAROSTA  
Zenon Janus