

GN.I.7240-2-3/10

Z A M A W I A J ą C Y

P O W I A T K I E L C K I
S T A R O S W O P O W I A T O W E W K I E L C A C H
Adres : Al. IX Wieków Kielc Nr 3, 25 – 516 Kielce

S P E C Y F I K A C J A
I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego

na :

„ Wykonanie wycen nieruchomości „

**Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty
193.000 euro**

Kielce, dnia 16.09.2010

WIGESTA KOSTA
Marian Ferdek
Marian Ferdek

I. Zamawiający

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach

AL. IX Wieków Kielc Nr 3

25 – 516 Kielce,

Regon : 291019755

NIP: 9591645790

Adres strony internetowej: www.powiat.kielce.pl

telefon 41 342 -12-57 ; faks 41 344-28-25

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./, cyt. dalej jako : Pzp.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych : Zrecze Chałupczyńskie, Chmielnik gm. Chmielnik, Borków, Suków gm. Daleszyce, Górno, Krajno Parcele, Radlin gm. Górno, Łągów gm. Łągów, Gnieździska gm. Łopuszno, Kostomłoty I, Kostomłoty II gm. Miedziana Góra, Dębska Wola, Łabędziów gm. Morawica, Zachełmie, Zagnańsk gm. Zagnańsk, Bolmin, Radkowice, Chęciny, Starochęciny gm. Chęciny, Lesica, Skalka, Rykoszyn, Piekoszów, Micigózd gm. Piekoszów, Bolechowice, Wola Murowana, Zagrody, Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, Ciekowy Gm. Masłów, Bieliny Poduchowne gm. Bieliny w celu :

- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu,
- ustalenia odszkodowania z tytułu zajęcia pod drogę publiczną,
- ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia lub zwrotu wywłaszczonej nieruchomości,
- sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zamiany, przekazania w drodze darowizny.

2. Wspólny Słownik Zamówień /CPV/ : 70000000 - 1

3. Zamawiający podzielił zamówienie na 27 części /zadania/, których szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do siwz .

4. Wykonawca zapewni aby :

a/ Rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

b/ Wyceny nieruchomości powinny być sporządzone zgodnie z przepisami, w szczególności z :

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm./

5. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie objętym wyceną przy

udziale właścicieli i sporządzili dokumentację fotograficzną oraz uczestniczyli w rozprawach administracyjnych.

6. Operaty szacunkowe muszą zawierać badanie załączonych dokumentów, potwierdzających stan prawny nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem nazwy ulicy, powierzchni i obrębu transakcji
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu informacje z operatu ewidencji gruntów, dotyczące przedmiotu zamówienia.

IV. Oferty częściowe.

Zamawiający podzielił zamówienie na 27 części, z których każda stanowi oddzielne zadanie. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych oddzielnie na każde zadanie. Wykonawca może złożyć oferty na jedno lub więcej zadań. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

V. Zlecenie robót podwykonawcom

Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom w danym zadaniu.

VI. Termin wykonania zamówienia : 21 dni od dnia zawarcia umowy

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Ocena spełniania **opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt IX ppkt 9.3.1.**
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
Ocena spełniania **opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt IX ppkt 9.3.1.**
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Ocena spełniania **opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. IX ppkt 9.3.2 i oświadczenia wymienionego w pkt. IX ppkt 9.3.3.**
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
Ocena spełniania **opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt IX ppkt 9.3.1.**

Uwaga:

Zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, **niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

2. Spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp. Ocena spełniania opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt IX ppkt 9.4.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia, nie później niż na dzień składania ofert.
4. Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego traktowana będzie jako odrzucona.

5. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **żaden** z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – pkt VII ppkt 2 siwz, natomiast warunki określone w pkt VII ppkt 1 siwz muszą spełniać łącznie.
- 5.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 Pzp, Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia :

- 9.1 wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **załącznik Nr 2**
- 9.2 parafowany przez Wykonawcę wzór umowy - **załącznik Nr 4**

Nadto :

9.3 W celu potwierdzenie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę :

- 9.3.1. **oświadczenia**, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do siwz**
- 9.3.2. **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją na podstawie do dysponowania tymi osobami.**

9.3.2. **oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia **posiadają uprawnienia zawodowe** w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

9.4. W celu **potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp** Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5 siwz**,

9.5. Pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich, tj. o których mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, **w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych podmiotów.**

9.6. W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie dokumenty wymienione w ppkt. 9.4 siwz winny być złożone przez każdy podmiot. Pozostałe dokumenty podmioty występujące wspólnie składają przez pełnomocnika. Pełnomocnik składa wraz z ofertą dokument **pełnomocnictwa** złożony na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo winno określać zakres udzielonego upoważnienia.

9.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

9.8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna lub faks : 41 344-28-25
2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 Pzp).
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie

treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający jednocześnie przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 4.
7. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach

AL. IX Wieków Kielc Nr 3

25 – 516 Kielce,

Adres strony internetowej: www.powiat.kielce.pl

Telefon 41 342 -12-57 ; faks 41 344-28-25

8.W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonana zmiana siwz zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz i zostanie zamieszczona na stronie internetowej starostwa Powiatowego w Kielcach.

Jeżeli zmiana treści siwz prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach w siedzibie i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

XI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami

Imię i nazwisko : Halina Król

tel. : 342 – 12 - 57

XII. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Przygotowanie oferty

- a/ Oferta musi zostać sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej siwz
- b/ Do oferty winny być dołączone wszystkie oświadczenia , dokumenty i załączniki,

- o których mowa w treści niniejszej specyfikacji
- c/ Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
 - d/ Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym
 - e/ Formularz oferty oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa
 - f/ Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne
 - g/ Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”, na każdej zapisanej stronie dokumentu przez upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli wykonawcy podpisującego/yh ofertę w następujący sposób :
 - podpis czytelny, lub
 - pieczęć imienna i parafka
 - h/ Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę,
 - i/ Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. O wycofaniu oferty Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
 - j/ Wprowadzenie zmian do oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta (w zamkniętej kopercie, oznakowanej „zmiana”). Koperty oznakowane „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany.
 - k/ Jeżeli Wykonawca składa w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinien zastrzec, że nie mogą one być udostępnione. Zaleca się aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie, oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”.
 - l/. Wszystkie strony w ofercie powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każdą stronę oferty należy ponumerować.

2. Opakowanie oferty

- a) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzyście i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- b) Opakowanie musi zostać opatrzone:
 - adresem Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Kielcach, AL. IX Wieków Kielc Nr 3, 25-516 Kielce**
 - napisem: **Oferta na wykonanie wycen nieruchomości. Nie otwierać przed 01.10.2010 godz. 8:30**
 - adresem wykonawcy: **imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą), numerem telefonu i faksu**
(DOPUSZCZA SIĘ ODCISK STEMPLA)lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.
- c) Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji Wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej siwz.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce
**pokój 226 /sekretariat Starosty/
budynek C-1, II-gie piętro**

2. Termin składania ofert upływa w dniu 01.10.2010 r. o godz. 8 : 15

Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na ewentualne protesty.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc Nr 3
25 – 516 Kielce
**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
pokój 220A, budynek C-1, II-gie piętro**

w dniu 01.10.2010 r. o godz. 8 : 30

Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

5. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy /firmy/ oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. Informacje ogłoszone w trakcie otwarcia ofert zostaną, na pisemny wniosek, udostępnione nieobecny przy otwarciu wykonawcom.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca w formularzu ofertowym /zał. Nr 2 siwz/ poda ceny ryczałtowe brutto PLN wraz z podatkiem VAT/ za poszczególne zadania, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
2. Oferowane ceny na poszczególne zadania powinny uwzględniać wszystkie elementy kosztów przedmiotu zamówienia.

XVII. Kryteria i sposób oceny ofert

1. Każde zadanie będzie oceniane osobno i dla każdego zadania będzie obowiązywało jednakowe kryterium oceny.

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty na dane zadanie jest :

Cena za realizację danego zadania – 100 %

2. Sposób oceny ofert

Oferta najtańsza na dane zadanie spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej.

Ilość punktów dla każdej oferty na dane zadanie zostanie wyliczona wg poniższego wzoru :

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ bad.}} \times 100 \% \quad 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

C - ilość punktów oferty badanej na dane zadanie

C min. – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert na dane zadanie

C bad. – cena oferty badanej na dane zadanie

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta najkorzystniejsza uzyska maksymalną ilość punktów – 100.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej na dane zadanie z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert

4. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści

5. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.

6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XVIII. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie /część zamówienia/ Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a/ wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy/firmy/ siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny ofert i łączną punktację,

b/ wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c/ wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie Zamawiający zamieści informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, również na stronie internetowej powiatu kieleckiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży niezbędne do zawarcia skutecznej umowy dokumenty (poświadczony za zgodność z oryginałem lub oryginały).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani, są przed podpisaniem umowy, przedłożyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

XIX. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, / zał. Nr 4 do siwz/.

2. Umowa zostanie podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, .

Uwaga :

Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w zakresie wielu części zamówienia, zostanie sporządzona 1 umowa obejmująca wszystkie te części.

XX. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wg kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

2. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy w piśmie informującym o wynikach postępowania.

Uwaga :

Rzeczoznawcy majątkowi potwierdzą aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień siwz , czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy dla wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

XXII. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIII. Załączniki do specyfikacji :

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1
2. Formularz oferty - zał. Nr 2 /do wypełnienia/
3. Oświadczenie o treści określonej w art. 22 ust. 1 Pzp - zał. Nr 3
4. Wzór umowy – zał. Nr 4
5. Oświadczenie o treści określonej w art. 24 ust. 1 pzp - zał. Nr 5

Załącznik Nr 1
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości, nr sprawy: GN.I.7240/2/3/10

.....
pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nr zad.	Opis przedmiotu zamówienia	Liczba operatów
1	<p>I. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Chmielnik, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 212/3, 212/4 o pow. 12,3000 ha /obr.Ciecierze; użyt. wieczysty: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Biuro Geologiczne "Geonafta" Ośrodek Regionalny "Geonafta" - Kraków ,</p> <p>2. dz. nr 1296/1, 1296/3, 1296/4, 1296/6 o pow. 0,0647 ha /obr.Chmielnik ; użyt. wieczysty: Telekomunikacja Polska S.A. Zakład Telekomunikacji w Kielcach /,</p> <p>3. dz. nr 1296/5 o pow. 0, 0507 ha /obr. Chmielnik; użyt. wieczysty: Dyrekcja Okręgu Poczty w Lublinie/,</p> <p>4 dz. nr 572/3 o pow. 0,1967 ha /obr. Chmielnik; użyt. wieczysty: PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. w Skarżysku Kam./,</p> <p>5. dz. nr 938/1 o pow. 0,0119 ha /obr. Chmielnik; użyt. wieczysty: PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. w Skarżysku Kam./,</p> <p>6. dz. nr 572/8 o pow. 0,5931 ha /Obr.Chmielnik; użyt. wieczysty: osoba fizyczna/</p>	6
2	<p>II. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Daleszyce, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 157/7 o pow. 1,0300 ha /obr. Borków; użyt. wieczysty: Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe DORBUD S.A. w Kielcach/,</p>	1
3	<p>III. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Górno, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 2053/1, 2053/2, 2053/3 o pow. 2,4179 ha /obr.Górno; użyt. wieczysty: Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Kielcach./</p>	1
4	<p>IV. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Łągów, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 1635/5 o pow. 0,2296 ha /Obr. Łągów ; użyt. wieczysty: osoba fizyczna/</p>	1
5	<p>V. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Łopuszno, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 649 o pow. 5,1000 ha /obr. Gnieździska; użyt. wieczysty: PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. w Skarżysku Kam./</p>	1
6	<p>VI. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Miedziana Góra, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 1315/1 o pow. 15,4400 ha /obr. Kostomłoty I; użyt. wieczysty: Elektrociepłownia Kielce Sp. z o.o. w Kielcach/</p>	1
7	<p>VII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Morawica, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 266 o pow. 0,2150 ha /obr. Dębska Wola; użyt. wieczysty: osoba fizyczna/.</p> <p>2. dz. nr 15 o pow. 5,1400 ha /obr. Łabędziów ; użyt. wieczysty: "WHITE STONES" Sp. z o.o. /.</p>	2
8	<p>VIII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Zagnańsk, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 894/1 o pow. 0,1000 ha /obr.Zachelmie ; użyt. wieczysty: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Zakład Gazownictwa w Kielcach /,</p> <p>2. dz. nr 591/2, 869/3, 869/4, 869/5 o pow. 2,2700 ha /obr. Zagnańsk ; użyt. wieczysty: Gmina</p>	2

	Zagnańsk /.	
9	<p>IX. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Chęciny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 1926/6, 1926/7, 1926/8, 1926/9, 1926/10, 1926/11, 1926/12, 1926/13, 1926/14, 1926/15, 1926/16, 1926/17, 1927/11, 1928/3 o pow. 5,0802 ha /obr. Bolmin ; użyt. wieczysty: UNIMAX S.A. /,</p> <p>2. dz. nr 1926/13, 1926/14, 1926/15 o pow. 0,2000 ha /obr. Bolmin ; użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>3. dz. nr 1926/19 o pow. 6,1698 ha /obr. Bolmin ; użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>4. dz. nr 425/6 o pow. 0,1100 ha /obr. Radkowice ; użyt. wieczysty: PSE-Operator S.A. w Warszawie /,</p> <p>5. dz. nr 425/1 o pow. 0,5700 ha /obr. Radkowice ; użyt. wieczysty: Mieszkania Radkowice - 9 współużytkowników wieczystych /,</p> <p>6. dz. nr 1714/1 o pow. 0,2705 ha /obr. Chęciny 2; użyt. wieczysty: ARGOS-1 Sp. z o.o./</p>	6
10	<p>X. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Nowa Słupia, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 948/2, 885/2, 884/2, 882/2 o pow. 1,3227 ha /obr. Stara Słupia, użyt. wieczysty: : PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. w Skarżysku Kam./,</p> <p>2. dz. nr 556/1 o pow. 0,1836 ha /obr. Rudki, użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>3. dz. nr 651/6 o pow. 0,4242 ha /obr. Rudki, użyt. wieczysty: osoba fizyczna /</p>	3
11	<p>XI. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Piekoszów, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 978/1, 978/3 o pow. 1,1149 ha /obr. Lesica, użyt. wieczysty: Nordkalk Miedzianka S.A. /,</p> <p>2. dz. nr 510 o pow. 3,9100 ha /obr. Rykoszyn , użyt. wieczysty: Nordkalk Miedzianka S.A. /,</p> <p>3. dz. nr 87/2 o pow. 3,3556 ha /obr. Skalka, użyt. wieczysty: Nordkalk Miedzianka S.A. /,</p> <p>4. dz. nr 767 o pow. 0,2200 ha /obr. Piekoszówi, użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>5. dz. nr 1/1, 2, 3/1 o pow. 13,2563 ha /obr. Micigózd, użyt. wieczysty: Zakład Energetyczny Okręgu Radomsko-Kieleckiego w Skarżysku Kam./</p>	5
12	<p>XII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Sitkówka-Nowiny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 704/2, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/2, 705/6 o pow. 25,7597 ha /obr. Bolechowice, użyt. wieczysty: Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach /,</p> <p>2. dz. nr nr : 35/70, 35/72, 35/83, 35/85, 35/236, 35/239, 35/247, 35/273, 35/275, 35/276, 35/279, 35/284, 35/285, 35/286, 35/288, 35/334, 35/346, 35/348, 35/349, 35/357, 35/358, 35/374, 35/376 o pow. 44,2128 ha /obr. Sitkówka-Nowiny, użyt. wieczysty: Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach /,</p> <p>3. dz. nr : 480/30 , 480/231, 707/9 , 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 480/44, 480/45, 480/47, 480/51, 480/53, 480/234, 707/11 o pow. 13,9601ha /obr. Zagrody, użyt. wieczysty: Budpol "DELTA" /,</p> <p>4. dz. nr 480/46 o pow. 1,4755 ha /obr. Zagrody, użyt. wieczysty: Budpol "DELTA" /,</p> <p>5. dz. nr 480/232, 480/233 o pow. 0,8340 ha /obr. Zagrody, użyt. wieczysty: "PETROFER - POLSKA" Sp. z o.o. w Sitkówce - Nowinach /.</p>	5
13	<p>XIII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w obrębie ewidencyjnym Wola Murowana gm. Sitkówka-Nowiny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 35/35 o pow. 0,5900 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>2. dz. nr 35/321 o pow. 2,3018 ha / użyt. wieczysty: "STRABAG" Sp.z o.o. w Warszawie /,</p> <p>3. dz. nr 35/296 o pow. 0,3126 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>4. dz. nr 35/347 o pow. 0,0711ha / użyt. wieczysty: POLENERGIA S.A. w Warszawie/,</p> <p>5. dz. nr 35/363, 35/364 o pow. 1,8103 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>6. dz. nr 35/361, 35/362 o pow. 0,9033 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>7. dz. nr 35/375 o pow. 0,0460 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>8. dz. nr 35/325, 35/327, 35/331, 35/333, 35/344 o pow. 1,5476 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>9. dz. nr 35/330, 35/336, 35/351 o pow. 2,3320 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>10. dz. nr 35/329, 35/335, 35/352 o pow. 0,1407 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>11. dz. nr 35/350 o pow. 0,3344 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>12. dz. nr 35/372, 35/373 o pow. 0,5638 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /,</p> <p>13. dz. nr 35/14 o pow. 0,2100 ha /obr. Wola Murowana, użyt. wieczysty: Przedsiębiorstwo Projektowania i Montażu "PROMONT" Sp.z o.o. w Kielcach/,</p> <p>14. dz. nr 35/204 o pow. 0,2962 ha /obr. Wola Murowana, użyt. wieczysty: Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjne "ROBI" Sp. z o.o./</p>	14

14	<p>XIV. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w obrębie ewidencyjnym Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. :</p> <p>1. dz. nr 72/2 o pow. 2,0600 ha / użyt. wieczysty: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "ALPOL" Sp.z o.o./,</p> <p>2. dz. nr 72/4, 72/6, 72/10, 72/30, 72/132, 72/133, 72/134, 72/135, 166/3, 245, 246/1, 246/9 o pow. 22,9630 ha / użyt. wieczysty: Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce k/Kielc/,</p> <p>3. dz. nr 72/83, 72/84, 72/85, 72/86, 72/87, 72/88, 72/89, 72/90, 72/91, 72/92, 72/93, 72/94, 72/95, 72/96, 72/131 o pow. 47,6596 ha / użyt. wieczysty: Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce k/Kielc/,</p> <p>4. dz. nr 72/21, 72/22, 72/23, 72/39-72/56, 72/58-72/60, 72/62-72/82, 72/139, 72/143, 810/3, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 189/2, 192/2, 193/2, 108/7 o pow. 40,9234 ha / użyt. wieczysty: Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce k/Kielc/.</p>	4
15	<p>XV. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi położonej w obrębie ewidencyjnym Ciekowy gm. Masłów, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Masów na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania tj. :</p> <p>1. dz. Nr 247/15 o pow. 0,0371 ha</p> <p>2. dz. Nr 247/18 o pow. 0,0244 ha</p>	2
16	<p>XVI. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi, zajętej z mocy prawa pod drogę powiatową, położoną w obrębie ewidencyjnym Zrecze Chałupczyńskie gm. Chmielnik tj.:</p> <p>1. dz. Nr 240/1 o pow. 0,0083 ha i nr 241/1 o pow. 0,0031 ha</p>	1
17	<p>XVII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej , zajętej z mocy prawa pod drogę gminną, położoną w obrębie ewidencyjnym Krajno Parcele gm. Górno tj.:</p> <p>1. dz. Nr 163/3 o pow. 0,1800 ha</p>	1
18	<p>XVIII. Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości , przeznaczonej do wywłaszczenia pod cmentarz grzebalny, położonej w obrębie ewidencyjnym Bieliny Poduchowne gm. Bieliny, tj.:</p> <p>1. dz. Nr 283/1 o pow. 0,1714 ha i nr 283/2 o pow. 0,0088 ha</p>	1
19	<p>XIX. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości , położonej w obrębie ewidencyjnym Morawica gm. Morawica, celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach, tj.:</p> <p>1. dz. Nr 497/8 o pow. 0,1822 ha</p>	1
20	<p>XX. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz z budynkami usytuowanymi na nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym 01 Chęciny gm. Chęciny, celem przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kieleckiego, tj. :</p> <p>1. dz. Nr 3150 o pow. 2,9905 ha</p>	1
21	<p>XXI. Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu zbycia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. :</p> <p>1.dz. nr 736/5 o pow. 0,0477 ha /obr. Jeleniów, gm. Nowa Słupia/, Nr Kw 23578</p> <p>2.dz. nr 495/2 o pow. 0,1076 ha /obr. Danków-Wójtostwo, gm. Daleszyce/, Nr Kw KIIL/00028760/4</p> <p>3.dz. nr 226/21 o pow. 0,0100 ha /obr. Zagrody, Gm. Sitkówka-Nowiny/, Nr Kw KIIL/00025381/2.</p>	3
22	<p>XXII. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych - w celu zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , tj. :</p> <p>1. dz nr 27/23, 27/25, 27/28, 27/37, 27/38, 27/41, 27/47, 27/50, 27/53 o pow. 0,7401 ha, /obr. Kostomłoty II, gm. Miedziana Góra/, Nr Kw KIIL/00122236/1.</p> <p>2. dz. nr 506/1, 507, 508/1 o pow. 0,2310 ha, /obr. Bolechowice, gm. Sitkówka – Nowiny/ Nr Kw KIIL/00122235/4,</p> <p>3. dz. nr 7/1 o pow. 0,1500 ha, / obr. Radkowice gm. Chęciny/, Nr Kw KIIL/00122238/5</p> <p>4. Dz. nr 2773 o pow. 0,1100 ha, / obr. Suków, gm. Daleszyce/, Nr Kw KIIL/00122237/8.</p>	4
23	<p>XXIII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr. Bolmin gm.Chęciny, tj:</p> <p>1. dz. nr nr : 317 o pow. 0,9500 ha, 406 o pow. 0,7600 ha, 484 o pow. 0,7600 ha, 646 o pow. 0,3900 ha, 665/1 o pow. 1,2600 ha, 2034 o pow. 0,8900 ha , 2035 o pow. 0,5900 ha, 76/1 o pow. 0,1300 ha, 151/1 o pow. 0,0500 ha, 235/1 o pow. 0,2600 ha, 503 o pow. 1,5100 ha - w celu zamiany udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a osobą fizyczną. /W rejestrze gruntów nieruchomości zapisane są jako grunty orne, las, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione/.</p>	1
24	<p>XXIV. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr. Radlin gm.Górno , tj:</p> <p>1. dz. nr nr : 325/1 o pow. 0,1552 ha, 307/21 o pow. 0,0156 ha, 309/31 o pow. 0,0034 ha, 311/37 o pow.</p>	1

	0,0034 ha - w celu zamiany udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a osobą fizyczną. /W rejestrze gruntów nieruchomości zapisane są jako łąki, grunty zadrzewione i zakrzewione/.	
25	XXV. Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Zagrodach gm.Sitkówka-Nowiny, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. dz. : 1. dz. nr 533/189 o pow. 0,5651 ha-niezabudowanej . Przy wywłaszczeniu odszkodowanie płacono za grunt.	1
26	XXVI.Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych– dz. Nr 137/3, Nr 137/11, Nr 137/14, Nr 137/16, Nr 137/19, 137/23 o pow. 36,4293 ha poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, nr kw KIIO/00089678/7- w celu przekazania na rzecz Województwa Świętokrzyskiego w formie darowizny.	1
27	XXVII. Określenie wartości nieruchomości poł. Obr Chmielnik, gm.Chmielnik, będącej w użytkowaniu wieczystym ZDZ w Kielcach - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 1. dz. nr 1011/1, 1011/7 o pow. 0,4168 ha	1

.....
pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy

OFERTA

na wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa oraz przeznaczonych do zbycia.

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 23.09.10 r. dotyczącego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości składam /y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, tj. :

Ceny ryczałtowe brutto, dla części zamówienia podaję wraz z podatkiem VAT.

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia	Cena za całe zad. z VAT	Cena za całe zad. bez VAT	Liczba operatów
1	I. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Chmielnik, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 212/3, 212/4 o pow. 12,3000 ha /obr.Ciecierz; użyt. wieczysty: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Biuro Geologiczne "Geonafra" Ośrodek Regionalny "Geonafra" - Kraków , 2. dz. nr 1296/1, 1296/3, 1296/4, 1296/6 o pow. 0,0647 ha /obr.Chmielnik ; użyt. wieczysty: Telekomunikacja Polska S.A. Zakład Telekomunikacji w Kielcach /, 3. dz. nr 1296/5 o pow. 0, 0507 ha /obr. Chmielnik; użyt. wieczysty: Dyrekcja Okręgu Poczty w Lublinie/, 4 dz. nr 572/3 o pow. 0,1967 ha /obr. Chmielnik; użyt. wieczysty: PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. w Skarżysku Kam./, 5. dz. nr 938/1 o pow. 0,0119 ha /obr. Chmielnik; użyt. wieczysty: PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. w Skarżysku Kam./, 6. dz. nr 572/8 o pow. 0,5931 ha /obr.Chmielnik; użyt. wieczysty: osoba fizyczna/	.....	.....	6
2	II. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Daleszyce, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 157/7 o pow. 1,0300 ha /obr. Borków; użyt. wieczysty: Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe DORBUD S.A. w Kielcach./	.....	.....	1
3	III. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Górnio, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 2053/1, 2053/2, 2053/3 o pow. 2,4179 ha /obr.Górnio; użyt. wieczysty: Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Kielcach./	.....	.....	1
4	IV. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Łągów, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 1635/5 o pow. 0,2296 ha /obr. Łągów ; użyt. wieczysty: osoba fizyczna/	.....	.....	1
5	V. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Łopuszno, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z	.....	.....	1

	<p>tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 649 o pow. 5,1000 ha /obr. Gnieździska; użyt. wieczysty: PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. w Skarżysku Kam./</p>			
6	<p>VI. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Miedziana Góra, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 1315/1 o pow. 15,4400 ha /obr. Kostomłoty I; użyt. wieczysty: Elektrociepłownia Kielce Sp. z o.o. w Kielcach/</p>	.....	.....	1
7	<p>VII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Morawica, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 266 o pow. 0,2150 ha /obr. Dębska Wola; użyt. wieczysty: osoba fizyczna/ 2. dz. nr 15 o pow. 5,1400 ha /obr. Łabędziów ; użyt. wieczysty: "WHITE STONES" Sp. z o.o. /.</p>	.....	.....	2
8	<p>VIII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Zagnańsk, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 894/1 o pow. 0,1000 ha /obr. Zachemie ; użyt. wieczysty: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Zakład Gazownictwa w Kielcach /, 2. dz. nr 591/2, 869/3, 869/4, 869/5 o pow. 2,2700 ha /obr. Zagnańsk ; użyt. wieczysty: Gmina Zagnańsk /.</p>	.....	.....	2
9	<p>IX. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Chęciny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 1926/6, 1926/7, 1926/8, 1926/9, 1926/10, 1926/11, 1926/12, 1926/13, 1926/14, 1926/15, 1926/16, 1926/17, 1927/11, 1928/3 o pow. 5,0802 ha /obr. Bolmin ; użyt. wieczysty: UNIMAX S.A. /, 2. dz. nr 1926/13, 1926/14, 1926/15 o pow. 0,2000 ha /obr. Bolmin ; użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 3. dz. nr 926/119 o pow. 6,1698 ha /obr. Bolmin ; użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 4. dz. nr 425/6 o pow. 0,1100 ha /obr. Radkowice ; użyt. wieczysty: PSE-Operator S.A. w Warszawie /, 5. dz. nr 425/1 o pow. 0,5700 ha /obr. Radkowice ; użyt. wieczysty: Mieszkania Radkowice - 9 współużytkowników wieczystych /, 6. dz. nr 1714/1 o pow. 0,2705 ha /obr. Chęciny 2; użyt. wieczysty: ARGOS-1 Sp. z o.o. /,</p>	.....	.....	6
10	<p>X. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Nowa Słupia, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 948/2, 885/2, 884/2, 882/2 o pow. 1,3227 ha /obr. Stara Słupia, użyt. wieczysty: : PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. w Skarżysku Kam./, 2. dz. nr 556/1 o pow. 0,1836 ha /obr. Rudki, użyt. wieczysty: osoba fizyczna , 3. dz. nr 651/6 o pow. 0,4242 ha /obr. Rudki, użyt. wieczysty: osoba fizyczna</p>	.....	.....	3
11	<p>XI. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Piekoszów, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 978/1, 978/3 o pow. 1,1149 ha /obr. Lesica, użyt. wieczysty: osoba fizyczna 2. dz. nr 510 o pow. 3,9100 ha /obr. Rykoszyn , użyt. wieczysty: Nordkalk Miedzianka S.A. /, 3. dz. nr 87/2 o pow. 3,3556 ha /obr. Skalka, użyt. wieczysty: Nordkalk Miedzianka S.A. /, 4. dz. nr 767 o pow. 0,2200 ha /obr. Piekoszów, użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 5. dz. nr 1/1, 2, 3/1 o pow. 13,2563 ha /obr. Micigózd, użyt. wieczysty: Zakład Energetyczny Okregu Radomsko-Kieleckiego w Skarżysku Kam.</p>	.....	.....	5
12	<p>XII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Sitkówka-Nowiny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 704/2, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 705/2, 705/6 o pow. 25,7597</p>	.....	.....	5

	<p>ha /obr. Bolechowice, użyt. wieczysty: Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach /, 2. dz. nr nr : 35/70, 35/72, 35/83, 35/85, 35/236, 35/239, 35/247, 35/273, 35/275, 35/276, 35/279, 35/284, 35/285, 35/286, 35/288, 35/334, 35/346, 35/348, 35/349, 35/357, 35/358, 35/374, 35/376 o pow. 44,2128 ha /obr. Sitkówka-Nowiny, użyt. wieczysty: Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach /, 3. dz. nr : 480/30 , 480/231, 707/9 , 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 480/44, 480/45, 480/47, 480/51, 480/53, 480/234, 707/11 o pow. 13,9601ha /obr. Zagrody, użyt. wieczysty: Budpol "DELTA" /, 4. dz. nr 480/46 o pow. 1,4755 ha /obr. Zagrody, użyt. wieczysty: Budpol "DELTA" /, 5. dz. nr 480/232, 480/233 o pow. 0,8340 ha /obr. Zagrody, użyt. wieczysty: "PETROFER - POLSKA" Sp. z o.o. w Sitkówce - Nowinach /.</p>			
13	<p>XIII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w obrębie ewidencyjnym Wola Murowana gm. Sitkówka-Nowiny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 35/35 o pow. 0,5900 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 2. dz. nr 35/321 o pow. 2,3018 ha / użyt. wieczysty: "STRABAG" Sp.z o.o. w Warszawie /, 3. dz. nr 35/296 o pow. 0,3126 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 4. dz. nr 35/347 o pow. 0,0711ha / użyt. wieczysty: POLENERGIA S.A. w Warszawie /, 5. dz. nr 35/363, 35/364 o pow. 1,8103 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 6. dz. nr 35/361, 35/362 o pow. 0,9033 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 7. dz. nr 35/375 o pow. 0,0460 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 8. dz. nr 35/325, 35/327, 35/331, 35/333, 35/344 o pow. 1,5476 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 9. dz. nr 35/330, 35/336, 35/351 o pow. 2,3320 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 10. dz. nr 35/329, 35/335, 35/352 o pow. 0,1407 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 11. dz. nr 35/350 o pow. 0,3344 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 12. dz. nr 35/372, 35/373 o pow. 0,5638 ha / użyt. wieczysty: osoba fizyczna /, 13. dz. nr 35/14 o pow. 0,2100 ha /obr. Wola Murowana, użyt. wieczysty: Przedsiębiorstwo Projektowania i Montażu "PROMONT" Sp.z o.o. w Kielcach/, 14. dz. nr 35/204 o pow. 0,2962 ha /obr. Wola Murowana, użyt. wieczysty: Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjne "ROBI" Sp. z o.o./</p>	.....	.....	14
14	<p>XIV. Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w obrębie ewidencyjnym Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 72/2 o pow. 2,0600 ha / użyt. wieczysty: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "ALPOL" Sp.z o.o./, 2. dz. nr 72/4, 72/6, 72/10, 72/30, 72/132, 72/133, 72/134, 72/135, 166/3, 245, 246/1, 246/9 o pow. 22,9630 ha / użyt. wieczysty: Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce k/Kielc/, 3. dz. nr 72/83, 72/84, 72/85, 72/86, 72/87, 72/88, 72/89, 72/90, 72/91, 72/92, 72/93, 72/94, 72/95, 72/96, 72/131 o pow. 47,6596 ha / użyt. wieczysty: Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce k/Kielc/, 4. dz. nr 72/21, 72/22, 72/23, 72/39-72/56, 72/58-72/60, 72/62-72/82, 72/139, 72/143, 810/3, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 189/2, 192/2, 193/2, 108/7 o pow. 40,9234 ha / użyt. wieczysty: Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce k/Kielc/.</p>	.....	.....	4
15	<p>XV. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi położonej w obrębie ewidencyjnym Ciekowy gm. Masłów, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Masów na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania tj. : 1. dz. Nr 247/15 o pow. 0,0371 ha 2. dz. Nr 247/18 o pow. 0,0244 ha</p>	.....	.....	2

16	XVI. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi, zajętej z mocy prawa pod drogę powiatową, położoną w obrębie ewidencyjnym Zrecze Chałupczyńskie gm. Chmielnik tj.: 1. dz. Nr 240/1 o pow. 0,0083 ha i nr 241/1 o pow. 0,0031 ha	.....	.....	1
17	XVII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, zajętej z mocy prawa pod drogę gminną, położoną w obrębie ewidencyjnym Krajno Parcele gm. Górno tj.: 1. dz. Nr 163/3 o pow. 0,1800 ha	.....	.....	1
18	XVIII. Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, przeznaczonej do wywłaszczenia pod cmentarz grzebalny, położonej w obrębie ewidencyjnym Bieliny Poduchowne gm. Bieliny, tj.: 1. dz. Nr 283/1 o pow. 0,1714 ha i nr 283/2 o pow. 0,0088 ha	.....	.....	1
19	XIX. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Morawica gm. Morawica, celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach, tj.: 1. dz. Nr 497/8 o pow. 0,1822 ha	.....	.....	1
20	XX. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej wraz z budynkami usytuowanymi na nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym 01 Chęciny gm. Chęciny, celem przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kieleckiego, tj. : 1. dz. Nr 3150 o pow. 2,9905 ha	.....	.....	1
21	XXI. Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu zbycia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. : 1.dz. nr 736/5 o pow. 0,0477 ha /obr. Jeleniów, gm. Nowa Słupia/, Nr Kw 23578 2.dz. nr 495/2 o pow. 0,1076 ha /obr. Danków-Wójtostwo, gm. Daleszyce/, Nr Kw K11L/00028760/4 3.dz. nr 226/21 o pow. 0,0100 ha /obr. Zagrody, Gm. Sitkówka-Nowiny/, Nr Kw K11L/00025381/2.	.....	.....	3
22	XXII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych - w celu zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. : 1. dz nr 27/23, 27/25, 27/28, 27/37, 27/38, 27/41, 27/47, 27/50, 27/53 o pow. 0,7401 ha, /obr. Kostomloty II, gm. Miedziana Góra/, Nr Kw K11L/00122236/1. 2. dz. nr 506/1, 507, 508/1 o pow. 0,2310 ha, /obr. Bolechowice, gm. Sitkówka – Nowiny/ Nr Kw K11L/00122235/4, 3. dz. nr 7/1 o pow. 0,1500 ha, / obr. Radkowice gm. Chęciny/, Nr Kw K11L/00122238/5 4. Dz. nr 2773 o pow. 0,1100 ha, / obr. Suków, gm. Daleszyce/, Nr Kw K11L/00122237/8.	.....	.....	4
23	XXIII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr. Bolmin gm.Chęciny, tj: 1. dz. nr nr : 317 o pow. 0,9500 ha, 406 o pow. 0,7600 ha, 484 o pow. 0,7600 ha, 646 o pow. 0,3900 ha, 665/1 o pow. 1,2600 ha, 2034 o pow. 0,8900 ha , 2035 o pow. 0,5900 ha, 76/1 o pow. 0,1300 ha, 151/1 o pow. 0,0500 ha, 235/1 o pow. 0,2600 ha, 503 o pow. 1,5100 ha - w celu zamiany udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a osobą fizyczną. /W rejestrze gruntów nieruchomości zapisane są jako grunty orne, las, pastwiska trwale, grunty zadrzewione i zakrzewione/.	.....	.....	1
24	XXIV. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych poł. obr. Radlin gm.Górno, tj: 1. dz. nr nr : 325/1 o pow. 0,1552 ha, 307/21 o pow. 0,0156 ha, 309/31 o pow. 0,0034 ha, 311/37 o pow. 0,0034 ha - w celu zamiany udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a osobą fizyczną. /W rejestrze gruntów nieruchomości zapisane są jako łaki, grunty zadrzewione i zakrzewione/.	.....	.....	1
25	XXV. Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej w Zagrodach gm.Sitkówka-Nowiny, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. dz. : 1. dz. nr nr 533/189 o pow. 0,5651 ha-niezabudowanej . Przy wywłaszczeniu	.....	.....	1

odszkodowanie płacono za grunt.				
26	XXVI. Określenie wartości rynkowej nieruchomości / niezabudowanych/ – dz. Nr 137/3, Nr 137/11, Nr 137/14, Nr 137/16, Nr 137/19, 137/23 o pow. 36,4293 ha poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny, nr kw KIIO/00089678/7- w celu przekazania na rzecz Województwa Świętokrzyskiego w formie darowizny.	.....	.....	1
27	XXVII. Określenie wartości nieruchomości poł. obr. Chmielnik, gm. Chmielnik, będącej w użytkowaniu wieczystym ZDZ w Kielcach - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 1. dz. nr 1011/1, 1011/7 o pow. 0,4168 ha	.....	.....	1

Oświadczamy, że siwz oraz wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

2. Oświadczamy, że zaoferowana cena brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że na prace będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres 24 miesięcy.
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań
6. Oświadczamy pod rygorem wykluczenia z postępowania, że wszystkie informacje zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe
7. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w powyższym postępowaniu
8. oferta nasza zawierakolejno ponumerowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby, osób
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

Załącznik Nr 3
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240-2-3/10

WZÓR

.....
.....
.....
.....

/dane wykonawcy/

Oświadczenie
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
zgodne z art. 22 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.)

**Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości dla
potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa oraz
przeznaczonych do zbycia**

Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam(y), że:

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data :

.....
*(Podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we właściwym
upoważnieniu)*

.....
.....
.....
/dane wykonawcy/

Załącznik Nr 4
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2-/3/10

W z ó r

U M O W A NR GN.I.7240/2/3/10

W dniu października 2010 r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwo Powiatowe
w Kielcach reprezentowanym przez :

.....
.....
zwanym dalej "Zamawiającym",

a, zwaną
/ym/ dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca

a

Wykonawca przyjmuje do wykonania :

.....
.....
.....
.....

§ 2

Za wykonanie pracy wyszczególnionej w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie
.....zł brutto /słownie złotych :

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 operaty szacunkowe w terminie 21
dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na
zadania wyszczególnione w § 1 w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.
Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu dostarczenia
operatów Zamawiającemu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w okresie 24 miesięcy od daty sporządzenia operatów do
dokonania potwierdzenia aktualności wykonanych wycen, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskuje na własny
koszt.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, przy udziale zainteresowanych stron oraz na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w rozprawach administracyjnych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem nazwy ulicy, powierzchni i obrębu transakcji.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 10

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które on odpowiada, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy, z tym że łączna wartość kar naliczonych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 12

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Kielcach.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załącznik Nr 5
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2/3/10

WZÓR

.....
.....
.....

/dane wykonawcy/

Oświadczenie

**o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełnienia warunków
o których mowa w art. 24 ust. 1**

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.)

**Składając ofertę w trybie przetarg nieograniczonego na wykonanie wyceny
nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu
Państwa oraz przeznaczonych do zbycia**

*Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w
nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach
rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie(nas) Wykonawcy
oświadczam(y), że:*

*nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie
art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę

zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Miejscowość i data :

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we właściwym
upoważnieniu