

Znak sprawy : GN.I.7240-2-4/10

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego

na :

„Wykonanie wycen nieruchomości „

Zamawiający:

Powiat Kielecki

Starostwo Powiatowe w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,

tel. 41 342-13-07, faks 41 344 28 25,

e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl

NIP: 9591645790, REGON: 291009372

strona internetowa Zamawiającego: www.bip.powiat.kielce.pl

**Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty
193.000 euro**

STAROSTA
Zenon Janus



Kielce, dnia 18.10.2010 r.

Znak sprawy : GN.I.7240-2-4/10

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający :

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,
tel. 41 342-13-07, faks 41 344 28 25,
e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl
NIP: 9591645790
REGON: 291009372

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm./, cyt. dalej jako : pzp oraz przepisów wykonawczych do ustawy, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej siwz.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność : Powiatu Kieleckiego, Gminy Miedziana Góra, Gminy Piekoszów, Gminy Zagnańsk i Gminy Bieliny stosownie do art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 194 ze zm./, zwanej dalej specustawą, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego oraz określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Sitkówka-Nowiny, z podziałem na 5 części /zadania/.

Część I :

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- **obręb 6 - Kostomłoty I gm. Miedziana Góra**, wyszczególnionych w *Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie I, pod poz. 1 -148* i w decyzji **Nr 5/2010** Starosty Kieleckiego z dnia 30.03.2010 znak : B.II.73-10/2010, dotyczącej PRZEBUDOWY I BUDOWY DROGI GMINNEJ NR 002138 T MACIEJÓWKA – KOSTOMŁOTY PIERWSZE WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA W MSC. MACIEJÓWKA GM. MIEDZIANA GÓRA.

Zamawiający przewiduje wykonanie 148 operatów szacunkowych.

Część II :

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- **obręb 1 – Brynica gm. Piekoszów**, wyszczególnionych w *Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie II, pod poz. 1- 9* i w decyzji **Nr 3/2010** Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-2/2010 z dnia 02.03.2010 r. , dot. PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ 0284 T MICIGÓZD – BRYNICA – SZCZUKOWICE WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA GM. PIEKOSZÓW NA ODCINKU OD KM 1+550 DO KM 2+860 DŁ. 1310 mb

- **obręb 14 – Podzamcze gm. Piekoszów**, wyszczególnionych w *Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie II, pod poz. 10 – 32* i w decyzji **Nr 4/2010** Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-3/2010 z dnia 17.03.2010 r. , dot. Przebudowy drogi powiatowej nr 0285T Micigózd – Podzamcze Piekoszowskie – Szczukowice wraz z budową chodnika na odcinku od km

0+000 do km 0+225 i od km 2+030 do km 3+150 o łącznej długości 1345m oraz w Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie II, pod poz. 33 - 64 i w decyzji Nr 10/2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-12/2010 z dnia 18.08.2010 r., dot. *Rozbudowy ulicy Piaskowej w Podzamczu Piekoszowskim /drogi gminnej/.*

- **obręb 13 –Piekoszów gm. Piekoszów**, wyszczególnionych w *Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie II, pod poz. 65 - 84* i w decyzji Nr 10/2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-12/2010 z dnia 18.08.2010 r., dot. *Rozbudowy ulicy Piaskowej w Podzamczu Piekoszowskim /drogi gminnej/.*

Zamawiający przewiduje wykonanie 84 operatów szacunkowych.

Część III :

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- **obręb 7 – Jaworze gm.Zagnańsk**, wyszczególnionych w *Załączniku Nr 1 do siwz,, zadanie I II, pod poz. 1 - 13* i w decyzji **Nr 8/2010** Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-9/2010 z dnia 22.07.2010 r. ,dot. *budowy drogi klasy D gminnej na łączniku wsi Jaworze i Chrusty wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej – sieci gazowej gm. Zagnańsk”* oraz w *Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie III, pod poz. 14 – 102* i w decyzji **Nr 9/2010** Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-10/2010 z dnia 22.07.2010 r., dot. *budowy drogi klasy D gminnej na łączniku wsi Jaworze - Siodła wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej – sieci gazowej gm. Zagnańsk”*,

- **obręb 17 - Zagnańsk gm. Zagnańsk**, wyszczególnionych w *Załączniku Nr 1 do siwz, zadanie III, pod poz. 103 – 118* i w decyzji **Nr 6/2010** Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-6/2010 z dnia 04.05.2010 r., dot. *budowy drogi gminnej na ul. Dęba Bartka i ul. Bartkowe Wzgórze w gminie Zagnańsk.*

Zamawiający przewiduje wykonanie 118 operatów szacunkowych.

Część IV :

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

- **obręb 3 - Bieliny gm. Bieliny**, wyszczególnionych w *Załączniku Nr 1 do siwz , zadanie IV, pod poz. 1 – 30* i w decyzji Nr 7/2010 Starosty Kieleckiego znak : B.II.73-5/2010 z dnia 07.05.2010 r., dot. *rozbudowy ulicy Żeromskiego na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 753 do skrzyżowania z ulicą Langiewicza w Bielinach oraz z przebudową kolizji energetycznych i przebudową mostu na przepust wraz z regulacją i umocnieniem rowu odpływowego.*

Zamawiający przewiduje wykonanie 30 operatów szacunkowych.

Część V :

Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wola Murowana gm. Sitwka –Nowiny, wyszczególnionych w *Załączniku Nr 1 do siwz , zadanie V, pod poz. 1 – 2.*

Zamawiający przewiduje wykonanie 2-óch operatów szacunkowych.

2. Wspólny Słownik Zamówień /CPV/ : 70000000 - 1

3. Zamawiający podzielił zamówienie na 5 części /zadania/, których szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do siwz .

4. Wykonawca zapewni aby :

a/ Rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego

wynagrodzenia.

b/ Wyceny nieruchomości powinny być sporządzone zgodnie z przepisami, w szczególności z :

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm./
- ustawą z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U.z 2008 r. Nr 193 poz. 194 ze zm./, zwanej dalej specustawą,
- ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz.U. Nr 175 poz. 1459 ze zm./.

5. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie objętym wyceną przy udziale właścicieli i sporządzili dokumentację fotograficzną oraz uczestniczyli w rozprawach administracyjnych.

6. Operaty szacunkowe muszą zawierać badanie załączonych dokumentów, potwierdzających stan prawny nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem nazwy ulicy, powierzchni i obrębu transakcji

7. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu informacje z operatu ewidencji gruntów, dotyczące przedmiotu zamówienia.

IV. Oferty częściowe.

Zamawiający podzielił zamówienie na 5 części, z których każda stanowi oddzielne zadanie. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych oddzielnie na każde zadanie. Wykonawca może złożyć oferty na jedno lub więcej zadań. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

V. Zlecenie robót podwykonawcom

Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom w danym zadaniu.

VI. Termin wykonania zamówienia : 30 dni od dnia zawarcia umowy

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Ocena spełniania opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt IX ppkt 9.3.1.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
Ocena spełniania opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt IX ppkt 9.3.1.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Ocena spełniania opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. IX ppkt 9.3.2 i oświadczenia wymienionego w pkt. IX ppkt 9.3.3.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
Ocena spełniania **opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt IX ppkt 9.3.1.**

Uwaga:

Zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, **niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

2. Spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp. Ocena spełniania opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt IX ppkt 9.4.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia, nie później niż na dzień składania ofert.
4. Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego traktowana będzie jako odrzucona.

5. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **żaden** z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – pkt VII ppkt 2 siwz, natomiast warunki określone w pkt VII ppkt 1 siwz muszą spełniać łącznie.
- 5.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 Pzp, Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia :

- 9.1 wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **załącznik Nr 2**
9.2 parafowany przez Wykonawcę wzór umowy - **załącznik Nr 4**

Nadto :

9.3 W celu potwierdzenie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę :

9.3.1. **oświadczenia**, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w *Załączniku nr 3 do siwz*

9.3.2. **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją na podstawie do dysponowania tymi osobami.

9.3.3. **oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia **posiadają uprawnienia zawodowe** w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

9.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w *Załączniku nr 5 siwz* ,

9.5. Pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich, tj. o których mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, **w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych podmiotów.**

9.6. W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie dokumenty wymienione w ppkt. 9.4 siwz winny być złożone przez każdy podmiot. Pozostałe dokumenty podmioty występujące wspólnie składają przez pełnomocnika. Pełnomocnik składa wraz z ofertą dokument **pełnomocnictwa** złożony na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo winno określać zakres udzielonego upoważnienia.

9.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

9.8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna lub faks : 41 344-28-25

2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich

otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 Pzp).

3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Zamawiający jednocześnie przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 4.
7. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach

AL. IX Wieków Kielc Nr 3

25 – 516 Kielce,

Adres strony internetowej: www.powiat.kielce.pl

Telefon 41 342 -12-57 ; faks 41 344-28-25

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonana zmiana siwz zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz i zostanie zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Jeżeli zmiana treści siwz prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach w siedzibie i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

XI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami

Imię i nazwisko : Halina Król

tel. : 342 – 12 - 57

XII. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Przygotowanie oferty

- a/ Oferta musi zostać sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej siwz
- b/ Do oferty winny być dołączone wszystkie oświadczenia, dokumenty i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji
- c/ Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- d/ Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym
- e/ Formularz oferty oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa
- f/ Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne
- g/ Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”, na każdej zapisanej stronie dokumentu przez upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli wykonawcy podpisującego/ych ofertę w następujący sposób :
 - podpis czytelny, lub
 - pieczęć imienna i parafka
- h/ Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę,
- i/ Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. O wycofaniu oferty Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
- j/ Wprowadzenie zmian do oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta (w zamkniętej kopercie, oznakowanej „zmiana”). Koperty oznakowane „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany.
- k/ Jeżeli Wykonawca składa w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinien zastrzec, że nie mogą one być udostępnione. Zaleca się aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie, oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”.
- l/ Wszystkie strony w ofercie powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każdą stronę oferty należy ponumerować.

2. Opakowanie oferty

- a) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzyście i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- b) Opakowanie musi zostać opatrzone:
 - adresem Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Kielcach, AL. IX Wieków Kielc Nr 3, 25-516 Kielce**
 - napisem: **Oferta na wykonanie wycen nieruchomości. Nie**

otwierać przed 29.10.2010 godz. 8:30

- adresem wykonawcy: **imieniem i nazwiskiem** (nazwą/firmą), **dokładnym adresem** (siedzibą), **numerem telefonu i faksu**
(DOPUSZCZA SIĘ ODCISK STEMPA)

lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.

- c) Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji Wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej siwz.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce
**pokój 226 /sekretariat Starosty/
budynek C-1, II-gie piętro**

2. Termin składania ofert upływa w dniu 29.10.2010 r. o godz. 8 : 15

Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na ewentualne protesty.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc Nr 3
25 – 516 Kielce
**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
pokój 220 A, budynek C-1, II-gie piętro**

w dniu 29.10.2010 r. o godz. 8 : 30

Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

5. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy /firmy/ oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. Informacje ogłoszone w trakcie otwarcia ofert zostaną, na pisemny wniosek, udostępnione nieobecny przy otwarciu wykonawcom.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca w formularzu ofertowym /zał. Nr 2 siwz/ poda ceny ryczałtowe brutto PLN wraz z podatkiem VAT/ za poszczególne zadania, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
2. Oferowane ceny na poszczególne zadania powinny uwzględniać wszystkie elementy kosztów przedmiotu zamówienia.

XVII. Kryteria i sposób oceny ofert

1. Każde zadanie będzie oceniane osobno i dla każdego zadania będzie obowiązywało jednakowe kryterium oceny.

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty na dane zadanie jest :

Cena za realizację danego zadania – 100 %

2. Sposób oceny ofert

Oferta najtańsza na dane zadanie spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej.

Ilość punktów dla każdej oferty na dane zadanie zostanie wyliczona wg poniższego wzoru :

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ bad.}} \times 100 \% \quad 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

C - ilość punktów oferty badanej na dane zadanie

C min. – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert na dane zadanie

C bad. – cena oferty badanej na dane zadanie

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta najkorzystniejsza uzyska maksymalną ilość punktów – 100.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej na dane zadanie z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
4. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści
5. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana

ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XVIII. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie /część zamówienia/ Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a/ wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy/firmy/ siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny ofert i łączną punktacją,

b/ wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c/ wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie Zamawiający zamieści informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, również na stronie internetowej powiatu kieleckiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży niezbędne do zawarcia skutecznej umowy dokumenty (poświadczone za zgodność z oryginałem lub oryginały).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani, są przed podpisaniem umowy, przedłożyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

XIX. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, / zał. Nr 4 do siwz/.

2. Umowa zostanie podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, .

Uwaga :

Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w zakresie wielu części zamówienia, zostanie sporządzona 1 umowa obejmująca wszystkie te części.

XX. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wg kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

2. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy w piśmie informującym o wynikach postępowania.

Uwaga :

Rzeczoznawcy majątkowi potwierdzą aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień siwz , czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy dla wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

XXII. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIII. Załączniki do specyfikacji :

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1
2. Formularz oferty - zał. Nr 2 /do wypełnienia/
3. Oświadczenie o treści określonej w art. 22 ust. 1 Pzp - zał. Nr 3
4. Wzór umowy – zał. Nr 4
5. Oświadczenie o treści określonej w art. 24 ust. 1 pzp - zał. Nr 5

Załącznik Nr 1
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości, nr sprawy: GN.I.7240/2/4/10

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

| Nr zada nia | Opis przedmiotu zamówienia | Liczba operatów |
|----------------------------|---|----------------------------|
| 1 | <p style="text-align: center;"><u>Oreńb 6 – Kostomłoty Pierwsze gm. Miedziana Góra</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 483/12 o powierzchni 0,0109 ha 2. 483/14 o powierzchni 0,0205 ha 3. 483/16 o powierzchni 0,0104 ha 4. 517/1 o powierzchni 0,0032 ha 5. 528/1 o powierzchni 0,1479 ha 6. 373/11 o powierzchni 0,0098 ha 7. 373/13 o powierzchni 0,0053 ha 8. 373/15 o powierzchni 0,0010 ha 9. 374/1 o powierzchni 0,0032 ha 10. 375/3 o powierzchni 0,0036 ha 11. 378/4 o powierzchni 0,0069 ha 12. 379/3 o powierzchni 0,0021 ha 13. 380/3 o powierzchni 0,0021 ha 14. 381/3 o powierzchni 0,0044 ha 15. 382/3 o powierzchni 0,0018 ha 16. 383/3 o powierzchni 0,0020 ha 17. 384/8 o powierzchni 0,0037 ha 18. 384/10 o powierzchni 0,0029 ha 19. 384/12 o powierzchni 0,0033 ha 20. 385/3 o powierzchni 0,0022 ha 21. 386/3 o powierzchni 0,0045 ha 22. 387/5 o powierzchni 0,0043 ha 23. 388/13 o powierzchni 0,0039 ha 24. 388/15 o powierzchni 0,0005 ha 25. 388/17 o powierzchni 0,0005 ha 26. 388/19 o powierzchni 0,0040 ha 27. 390/3 o powierzchni 0,0098 ha 28. 391/5 o powierzchni 0,0040 ha 29. 391/7 o powierzchni 0,0008 ha 30. 392/5 o powierzchni 0,0037 ha 31. 392/7 o powierzchni 0,0011 ha 32. 394/3 o powierzchni 0,0090 ha 33. 395/3 o powierzchni 0,0039 ha 34. 396/3 o powierzchni 0,0048 ha 35. 397/5 o powierzchni 0,0064 ha 36. 397/7 o powierzchni 0,0013 ha 37. 399/3 o powierzchni 0,0082 ha 38. 400/6 o powierzchni 0,0035 ha 39. 402/9 o powierzchni 0,0048 ha 40. 403/7 o powierzchni 0,0099 ha | 148 |

| | |
|---|--|
| <p>41. 404/6 o powierzchni 0,0085 ha 42. 405/3 o powierzchni 0,0179 ha 43. 406/7 o powierzchni 0,0050 ha 44. 407/4 o powierzchni 0,0028 ha 45. 407/6 o powierzchni 0,0012 ha 46. 408/3 o powierzchni 0,0055 ha 47. 409/7 o powierzchni 0,0032 ha 48. 409/9 o powierzchni 0,0018 ha 49. 557/15 o powierzchni 0,0006 ha 50. 515/1 o powierzchni 0,0134 ha 51. 515/2 o powierzchni 0,0046 ha 52. 557/12 o powierzchni 0,0442 ha 53. 557/13 o powierzchni 0,0657 ha 54. 557/15 o powierzchni 0,0006 ha 55. 557/17 o powierzchni 0,0391 ha 56. 558/3 o powierzchni 0,0258 ha 57. 559/3 o powierzchni 0,0257 ha 58. 559/4 o powierzchni 0,2818 ha 59. 560/3 o powierzchni 0,0297 ha 60. 561/3 o powierzchni 0,0290 ha 61. 561/4 o powierzchni 0,2541 ha 62. 562/9 o powierzchni 0,0087 ha 63. 605/9 o powierzchni 0,0038 ha 64. 612/3 o powierzchni 0,0028 ha 65. 691/3 o powierzchni 0,0724 ha 66. 719/14 o powierzchni 0,0311 ha 67. 719/17 o powierzchni 0,0006 ha 68. 1235/9 o powierzchni 0,0065 ha 69. 1235/10 o powierzchni 0,0041 ha 70. 1235/12 o powierzchni 0,0324 ha 71. 1236/11 o powierzchni 0,0027 ha 72. 1236/13 o powierzchni 0,0502 ha 73. 1236/14 o powierzchni 0,0030 ha 74. 1237/18 o powierzchni 0,0050 ha 75. 1237/20 o powierzchni 0,0016 ha 76. 1237/22 o powierzchni 0,0019 ha 77. 1238/5 o powierzchni 0,0026 ha 78. 1239/3 o powierzchni 0,0412 ha 79. 1241/14 o powierzchni 0,0013 ha 80. 702/4 o powierzchni 0,0225 ha 81. 702/7 o powierzchni 0,2254 ha 82. 702/9 o powierzchni 0,0025 ha 83. 1263/7 o powierzchni 0,0020 ha 84. 483/18 o powierzchni 0,0103 ha 85. 725/1 o powierzchni 0,0004 ha 86. 691/1 o powierzchni 0,0031 ha 87. 692/2 o powierzchni 2,2400 ha 88. 565/3 o powierzchni 0,0900 ha 89. 565/10 o powierzchni 0,0200 ha 90. 693/1 o powierzchni 0,0100 ha 91. 694/5 o powierzchni 0,0100 ha 92. 568/1 o powierzchni 0,0200 ha 93. 567/3 o powierzchni 0,0200 ha 94. 569/1 o powierzchni 0,0200 ha</p> | |
|---|--|

| | | | | |
|------|---------|---------------|--------|----|
| 95. | 694/3 | o powierzchni | 0,0039 | ha |
| 96. | 571/1 | o powierzchni | 0,0300 | ha |
| 97. | 695/1 | o powierzchni | 0,0018 | ha |
| 98. | 573/6 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 99. | 573/8 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 100. | 696/1 | o powierzchni | 0,0026 | ha |
| 101. | 698/8 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 102. | 698/6 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 103. | 698/4 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 104. | 701/3 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 105. | 703/1 | o powierzchni | 0,0600 | ha |
| 106. | 708/1 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 107. | 709/1 | o powierzchni | 0,0200 | ha |
| 108. | 710/1 | o powierzchni | 0,0200 | ha |
| 109. | 711/1 | o powierzchni | 0,0200 | ha |
| 110. | 712/1 | o powierzchni | 0,0200 | ha |
| 111. | 713/1 | o powierzchni | 0,0200 | ha |
| 112. | 714/1 | o powierzchni | 0,0300 | ha |
| 113. | 715/1 | o powierzchni | 0,0300 | ha |
| 114. | 716/1 | o powierzchni | 0,0300 | ha |
| 115. | 578/8 | o powierzchni | 0,0056 | ha |
| 116. | 578/4 | o powierzchni | 0,0042 | ha |
| 117. | 582/4 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 118. | 584/5 | o powierzchni | 0,0012 | ha |
| 119. | 586/17 | o powierzchni | 0,0015 | ha |
| 120. | 586/21 | o powierzchni | 0,0021 | ha |
| 121. | 586/23 | o powierzchni | 0,0004 | ha |
| 122. | 586/25 | o powierzchni | 0,0014 | ha |
| 123. | 588/3 | o powierzchni | 0,0013 | ha |
| 124. | 590/3 | o powierzchni | 0,0018 | ha |
| 125. | 592/3 | o powierzchni | 0,0018 | ha |
| 126. | 594/7 | o powierzchni | 0,0018 | ha |
| 127. | 598/3 | o powierzchni | 0,0018 | ha |
| 128. | 599/3 | o powierzchni | 0,0023 | ha |
| 129. | 601/3 | o powierzchni | 0,0023 | ha |
| 130. | 603/3 | o powierzchni | 0,0025 | ha |
| 131. | 605/2 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 132. | 608/1 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 133. | 609/1 | o powierzchni | 0,0200 | ha |
| 134. | 610/1 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 135. | 611/1 | o powierzchni | 0,0200 | ha |
| 136. | 612/1 | o powierzchni | 0,0300 | ha |
| 137. | 1263/6 | o powierzchni | 0,0394 | ha |
| 138. | 1267/16 | o powierzchni | 0,0490 | ha |
| 139. | 389 | o powierzchni | 0,4700 | ha |
| 140. | 489 | o powierzchni | 0,1800 | ha |
| 141. | 697/1 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 142. | 700/5 | o powierzchni | 0,0200 | ha |
| 143. | 700/6 | o powierzchni | 0,0100 | ha |
| 144. | 1237/7 | o powierzchni | 0,0120 | ha |
| 145. | 1237/9 | o powierzchni | 0,0049 | ha |
| 146. | 402/3 | o powierzchni | 0,0019 | ha |
| 147. | 557/10 | o powierzchni | 0,0364 | ha |
| 148. | 586/19 | o powierzchni | 0,0014 | ha |

obręb 1 – Brynica gm. Piekoszów

1. 268/10 o powierzchni 0,0061 ha
2. 325/1 o powierzchni 0,0010 ha
3. 326/1 o powierzchni 0,0028 ha
4. 327/2 o powierzchni 0,0214 ha
5. 329/3 o powierzchni 0,0109 ha
6. 329/5 o powierzchni 0,0021 ha
7. 330/3 o powierzchni 0,0047 ha
8. 953/1 o powierzchni 0,0021 ha
9. 970/1 o powierzchni 0,0077 ha

obręb 14 – Podzamcze gm. Piekoszów

10. 39/1 o powierzchni 0,0037 ha
11. 56/2 o powierzchni 0,0100 ha.
12. 59/2 o powierzchni 0,0057 ha
13. 123/2 o powierzchni 0,0011 ha
14. 131/3 o powierzchni 0,0140 ha
15. 152/4 o powierzchni 0,0005 ha
16. 153/4 o powierzchni 0,0006 ha
17. 153/6 o powierzchni 0,0013 ha
18. 154/2 o powierzchni 0,0014 ha
19. 158/5 o powierzchni 0,0052 ha
20. 158/7 o powierzchni 0,0077 ha
21. 159/2 o powierzchni 0,0051 ha
22. 160/2 o powierzchni 0,0056 ha
23. 161/2 o powierzchni 0,0060 ha
24. 162/2 o powierzchni 0,0061 ha
25. 163/7 o powierzchni 0,0014 ha
26. 163/5 o powierzchni 0,0071 ha
27. 164/9 o powierzchni 0,0003 ha
28. 164/7 o powierzchni 0,0063 ha
29. 165/10 o powierzchni 0,0010 ha
30. 165/12 o powierzchni 0,0085 ha
31. 166/6 o powierzchni 0,0182 ha
32. 764/3 o powierzchni 0,0111 ha
33. 168/2 o powierzchni 0,1000 ha
34. 169/2 o powierzchni 0,1400 ha
35. 179/1 o powierzchni 0,0066 ha
36. 719/1 o powierzchni 0,0044 ha
37. 173/1 o powierzchni 0,0137 ha
38. 174/1 o powierzchni 0,0183 ha
39. 177/1 o powierzchni 0,0063 ha
40. 686/1 o powierzchni 0,0015 ha
41. 689/1 o powierzchni 0,0013 ha
42. 176/1 o powierzchni 0,0115 ha
43. 691/4 o powierzchni 0,0004 ha
44. 692/3 o powierzchni 0,0009 ha
45. 685/1 o powierzchni 0,0018 ha

| | | |
|---|---|-----|
| | <p>46. 175/1 o powierzchni 0,0138 ha 47. 182/1 o powierzchni 0,0038 ha 48. 183/1 o powierzchni 0,0073 ha 49. 684/1 o powierzchni 0,0009 ha 50. 688/3 o powierzchni 0,0013 ha 51. 690/3 o powierzchni 0,0012 ha 52. 691/6 o powierzchni 0,0006 ha 53. 687/3 o powierzchni 0,0012 ha 54. 167/8 o powierzchni 0,0026 ha 55. 652/4 o powierzchni 0,0016 ha 56. 654/2 o powierzchni 0,0019 ha 57. 682/1 o powierzchni 0,0081 ha 58. 682/3 o powierzchni 0,0050 ha 59. 172/1 o powierzchni 0,0411 ha 60. 653/1 o powierzchni 0,1161 ha 61. 681/1 o powierzchni 0,0523 ha 62. 680/1 o powierzchni 0,0355 ha 63. 180/1 o powierzchni 0,0050 ha 64. 181/1 o powierzchni 0,0046 ha</p> <p><u>obręb 13 –Piekoszów gm. Piekoszów</u></p> <p>65. 757/1 o powierzchni 0.0100 ha 66. 758/1 o powierzchni 0.0100 ha 67. 759/1 o powierzchni 0.0100 ha 68. 760/1 o powierzchni 0.0100 ha 69. 761/1 o powierzchni 0.0100 ha 70. 763/4 o powierzchni 0,0832 ha 71. 766/97 o powierzchni 0,0344 ha 72. 1833/267 o powierzchni 0,0145 ha 73. 1833/265 o powierzchni 0,0671 ha 74. 766/95 o powierzchni 0,0007 ha 75. 766/105 o powierzchni 0,0399 ha 76. 751/3 o powierzchni 0,0086 ha 77. 752/1 o powierzchni 0,0079 ha 78. 753/3 o powierzchni 0,0062 ha 79. 754/3 o powierzchni 0,0008 ha 80. 755/1 o powierzchni 0,0116 ha 81. 756/1 o powierzchni 0,0087 ha 82. 762/1 o powierzchni 0,0063 ha 83. 286/1 o powierzchni 0,0788 ha 84. 284/3 o powierzchni 0,1061 ha</p> | |
| 3 | <p><u>obręb 7 – Jaworze gm. Zagnańsk</u></p> <p>1. 86/1 o powierzchni 0,0560 ha 2. 51/1 o powierzchni 0,0022 ha 3. 52/1 o powierzchni 0,0091 ha 4. 54/1 o powierzchni 0,0047 ha 5. 56/1 o powierzchni 0,0047 ha 6. 58/1 o powierzchni 0,0084 ha</p> | 118 |

7. 60/3 o powierzchni 0,0139 ha
8. 53/1 o powierzchni 0,0167 ha
9. 55/1 o powierzchni 0,0074 ha
10. 57/1 o powierzchni 0,0083 ha
11. 59/1 o powierzchni 0,0057 ha
12. 61/3 o powierzchni 0,0039 ha
13. 65/9 o powierzchni 0,0007 ha
14. 143/3 o powierzchni 0,0156 ha
15. 143/5 o powierzchni 0,0370 ha
16. 144/3 o powierzchni 0,0090 ha
17. 145/3 o powierzchni 0,0101 ha
18. 146/1 o powierzchni 0,0201 ha
19. 147/2 o powierzchni 0,0115 ha
20. 148/1 o powierzchni 0,0059 ha
21. 149/1 o powierzchni 0,0072 ha
22. 150/3 o powierzchni 0,0042 ha
23. 151/1 o powierzchni 0,0032 ha
24. 152/1 o powierzchni 0,0049 ha
25. 154/9 o powierzchni 0,0088 ha
26. 155/8 o powierzchni 0,0045 ha
27. 156/1 o powierzchni 0,0075 ha
28. 157/1 o powierzchni 0,0067 ha
29. 158/1 o powierzchni 0,0055 ha
30. 159/1 o powierzchni 0,0020 ha
31. 160/1 o powierzchni 0,0061 ha
32. 161/1 o powierzchni 0,0133 ha
33. 162/4 o powierzchni 0,0122 ha
34. 164/3 o powierzchni 0,0126 ha
35. 165/3 o powierzchni 0,0072 ha
36. 166/1 o powierzchni 0,0022 ha
37. 165/5 o powierzchni 0,0028 ha
38. 310/1 o powierzchni 0,0019 ha
39. 311/1 o powierzchni 0,0017 ha
40. 312/1 o powierzchni 0,0302 ha
41. 313/5 o powierzchni 0,0864 ha
- 42.** 313/3 o powierzchni 0,0340 ha
- 43.** 167/3 o powierzchni 0,0072 ha
- 44.** 168/2 o powierzchni 0,0054 ha
45. 169/2 o powierzchni 0,0019 ha
46. 170/2 o powierzchni 0,0049 ha
- 47.** 171/4 o powierzchni 0,0084 ha
48. 172/1 o powierzchni 0,0035 ha
49. 173/1 o powierzchni 0,0057 ha
50. 174/1 o powierzchni 0,0041 ha
51. 175/1 o powierzchni 0,0065 ha
52. 176/1 o powierzchni 0,0037 ha
53. 177/3 o powierzchni 0,0056 ha
54. 179/6 o powierzchni 0,0057 ha
55. 179/8 o powierzchni 0,0020 ha
56. 180/1 o powierzchni 0,0022 ha
57. 182/1 o powierzchni 0,0024 ha

58. 184/1 o powierzchni 0,0052 ha
59. 183/1 o powierzchni 0,0024 ha
60. 185/1 o powierzchni 0,0040 ha
61. 186/1 o powierzchni 0,0085 ha
62. 187/2 o powierzchni 0,0014 ha
63. 187/3 o powierzchni 0,0012 ha
64. 188/1 o powierzchni 0,0096 ha
65. 190/1 o powierzchni 0,0095 ha
66. 191/1 o powierzchni 0,0042 ha
67. 192/1 o powierzchni 0,0071 ha
68. 193/3 o powierzchni 0,0016 ha
69. 193/5 o powierzchni 0,009 ha
70. 288/3 o powierzchni 0,0085 ha
71. 288/5 o powierzchni 0,0086 ha
72. 289/1 o powierzchni 0,0182 ha
73. 290/1 o powierzchni 0,0229 ha
74. 294/1 o powierzchni 0,0104 ha
75. 295/1 o powierzchni 0,0072 ha
76. 298/1 o powierzchni 0,0078 ha
77. 299/1 o powierzchni 0,0073 ha
78. 300/1 o powierzchni 0,0150 ha
79. 302/3 o powierzchni 0,0074 ha
80. 303/1 o powierzchni 0,0072 ha
81. 304/13 o powierzchni 0,0005 ha
82. 304/11 o powierzchni 0,0017 ha
83. 306/12 o powierzchni 0,0025 ha
84. 307/5 o powierzchni 0,0052 ha
85. 309/3 o powierzchni 0,0065 ha
86. 310/1 o powierzchni 0,0019 ha
87. 317/18 o powierzchni 0,0064 ha
88. 317/16 o powierzchni 0,0030 ha
89. 317/14 o powierzchni 0,0038 ha
90. 317/20 o powierzchni 0,0045 ha
91. 317/22 o powierzchni 0,0090 ha
92. 364/1 o powierzchni 0,0094 ha
93. 178/1 o powierzchni 0,0040 ha
94. 301/4 o powierzchni 0,0049 ha
95. 301/5 o powierzchni 0,0043 ha
96. 304/1 o powierzchni 0,0057 ha
97. 306/4 o powierzchni 0,0054 ha
98. 314 o powierzchni 0,3000 ha
99. 429 o powierzchni 0,0014 ha
100. 430 o powierzchni 0,0122 ha
101. 281 o powierzchni 0,2900 ha
102. 314 o powierzchni 0,3000 ha

obwód 17 – Zaganańsk gm. Zaganańsk

1. 998/7 o powierzchni 0,4002 ha
2. 403/7 o powierzchni 0,4231 ha
3. 381/37 o powierzchni 0,0012 ha

| | | |
|---|---|----|
| | <p>4. 381/35 o powierzchni 0,0058 ha 5. 381/33 o powierzchni 0,0022 ha 6. 381/27 o powierzchni 0,0041 ha 7. 381/25 o powierzchni 0,0077 ha 8. 382/15 o powierzchni 0,0075 ha 9. 385/13 o powierzchni 0,0242 ha 10. 386/4 o powierzchni 0,0178 ha 11. 387/12 o powierzchni 0,0237 ha 12. 388/8 o powierzchni 0,0220 ha 13. 381/15 o powierzchni 0,0100 ha 14. 383/7 o powierzchni 0,0101 ha 15. 384/7 o powierzchni 0,0090 ha 16. 385/9 o powierzchni 0,0249 ha</p> | |
| 4 | <p style="text-align: center;">obręb 3 – Bieliny Poduchowne gm. Bieliny</p> <p>1 416/2 o powierzchni 0,2905 ha 2 280/1 o powierzchni 0,0031 ha 3 286/1 o powierzchni 0,0118 ha 4 288/4 o powierzchni 0,0045 ha 5 292/2 o powierzchni 0,0083 ha 6 297/2 o powierzchni 0,0068 ha 7 299/2 o powierzchni 0,0040 ha 8 301/2 o powierzchni 0,0053 ha 9 303/2 o powierzchni 0,0077 ha 10 451/5 o powierzchni 0,0002 ha 11 305/2 o powierzchni 0,1114 ha 12 452/2 o powierzchni 0,0033 ha 13 452/3 o powierzchni 0,0027 ha 14 307/4 o powierzchni 0,0051 ha 15 307/6 o powierzchni 0,0075 ha 16 453/2 o powierzchni 0,0112 ha 17 454/1 o powierzchni 0,0013 ha 18 309/4 o powierzchni 0,0038 ha 19 400/1 o powierzchni 0,0111 ha 20 440/2 o powierzchni 0,0018 ha 21 441/4 o powierzchni 0,0030 ha 22 442/1 o powierzchni 0,0042 ha 23 443/1 o powierzchni 0,0062 ha 24 445/1 o powierzchni 0,0092 ha 25 446/1 o powierzchni 0,0090 ha 26 447/3 o powierzchni 0,0951 ha 27 448/1 o powierzchni 0,0005 ha 28 490/16 o powierzchni 0,0049 ha 29 444/3 o powierzchni 0,0041 ha 30. 444/5 o powierzchni 0,0045 ha</p> | 30 |
| 5 | <p>Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej obr. Wola Murowana Gm. Sitkówka-Nowiny celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność tj, dz. :</p> <p>1. dz. nr 492/2, nr 492/3 o pow. 0,2410 ha kw KIIL/00093709/5 2. dz. nr 492/1 o pow. 0,1290 ha nr kw KIIL/00118076/0</p> | 2 |

Załącznik Nr 2
do przetargu nieograniczonego
na wycenę nieruchomości
Nr sprawy : GN.I.7240-2-4/2010

OFERTA
na wykonanie wyceny nieruchomości

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 21.10.2010 dotyczącego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę gruntowych nieruchomości MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

SKŁADAM/Y OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. :

Ceny ryczałtowe brutto, dla części zamówienia podają wraz z podatkiem VAT, z wyodrębnieniem podatku Vat.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w każdej z części zamówienia, objętej ofertą, obejmuje całkowity koszt wykonania tej części zamówienia, nie stanowi ceny jednostkowej wykonania jednego operatu.

Część I

cena nettozł słownie zł
cena bruttozł słowniezł
w tym podatek od towarów i usługzł słownie zł.

Część II :

cena nettozł słownie zł
cena bruttozł słowniezł
w tym podatek od towarów i usługzł słownie zł.

Część III :

cena nettozł słownie zł
cena bruttozł słowniezł

Część IV :

cena nettozł słownie zł
cena bruttozł słowniezł

CzęśćV :

cena nettozł słownie zł
cena bruttozł słowniezł

1. Oświadczamy, że siwz oraz wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Oświadczamy, że zaoferowana cena brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że na prace będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres 24 miesięcy.
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań
6. Oświadczamy pod rygorem wykluczenia z postępowania, że wszystkie informacje zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe
7. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w powyższym postępowaniu.
8. Zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:

(zakres powierzonych prac)

9. Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dla potrzeb zamówienia jest następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)

10. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ____ do ____ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

11. Wszelką korespondencję należy kierować na poniższy adres

12. oferta nasza zawierakolejno ponumerowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby, osób
uprawnionej/yh do reprezentowania
Wykonawcy

Załącznik Nr 3

do przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości, nr sprawy : GN.I.7240-2-4/10

WZÓR

.....
.....
.....
.....

/dane wykonawcy/

**Oświadczenie
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
zgodne z art. 22 ust. 1**

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.)

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości

Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam(y), że:

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data :

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych

do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

.....
.....
/dane wykonawcy/

Załącznik Nr 4
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2-/4/10

W z ó r

U M O W A NR GN.I.7240/2/4/10

W dniu listopada 2010 r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwo Powiatowe w Kielcach reprezentowanym przez :

.....
.....
zwanym dalej "Zamawiającym",

a , zwaną /ym/ dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a

Wykonawca przyjmuje do wykonania :

.....
.....
.....
.....

§ 2

Za wykonanie pracy wyszczególnionej w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwociezł brutto /słownie złotych :

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 operaty szacunkowe w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na zadania wyszczególnione w § 1 w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu dostarczenia operatów Zamawiającemu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w okresie 24 miesięcy od daty sporządzenia operatów do dokonania potwierdzenia aktualności wykonanych wycen, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskuje na własny koszt.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, przy udziale zainteresowanych stron oraz na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w rozprawach administracyjnych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem nazwy ulicy, powierzchni i obrębu transakcji.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 10

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które on odpowiada, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy, z tym że łączna wartość kar naliczonych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 12

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Kielcach.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załącznik Nr 5
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2/4/10

WZÓR

.....
.....
.....

/dane wykonawcy/

Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełnienia warunków
o których mowa w art. 24 ust. 1

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.)

Składając ofertę w trybie przetarg nieograniczonego na wykonanie wyceny
nieruchomości

Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie(nas) Wykonawcy oświadczam(y), że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia

korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Miejscowość i data :

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we właściwym
upoważnieniu