

Kielce: Wykonanie wycen nieruchomości
Numer ogłoszenia: 132589 - 2011; data zamieszczenia: 09.05.2011
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe , Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3421307, faks 041 3421723.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wycen nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych : Kostomłoty I gm. Miedziana Góra, Ciekoty gm. Masów, Kuby Młyny gm. Morawica, Strawczyn gm. Strawczyn, Leszczyny gm. Górno, Szczukowice gm. Piekoszów, Dąbrowa gm. Masłów, Radkowice gm. Chęciny, Jaworznia gm. Piekoszów, Nowa Słupia gm. Nowa Słupia, Brudzów gm. Morawica w celu : - ustalenia odszkodowania z tytułu zajęcia pod drogę publiczną, - ustalenia odszkodowania z tytułu zwrotu wyłączonej nieruchomości, - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, - sprzedaży nieruchomości, zamiany, z podziałem na 12 części /zadania/.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 12.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 30.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat.kielce.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25 - 516 Kielce.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 18.05.2011 godzina 08:15, miejsce: Starostwo Powiatowe w Kielcach Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce pokój 226 /sekretariat Starosty/ budynek C-1, II-gie piętro.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Kostomłoty I gm. Miedziana Góra, wydzielonych decyzją Wójta Gminy Miedziana Góra na poszerzenie drogi.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Kostomłoty I gm. Miedziana Góra, wydzielonych decyzją Wójta Gminy Miedziana Góra na poszerzenie drogi celem ustalenia odszkodowania tj : 1. dz. Nr 122/5 o pow. 0,0048 ha - droga powiatowa 2. dz. Nr 122/8 o pow. 0,0020 ha - droga powiatowa 3. dz. Nr 9/13 o pow. 0,0094 ha - droga krajowa.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ciekoty gm. Masłów, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Masłów na poszerzenie drogi powiatowej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ciekoty gm. Masłów, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Masłów na poszerzenie drogi powiatowej, celem ustalenia odszkodowania tj : 1. dz. Nr 247/22 o pow. 0,0198 ha 2. dz. Nr 145/3 o pow. 0,0725 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Kuby Młyny gm. Morawica, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Morawica na poszerzenie drogi gminnej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Kuby Młyny gm. Morawica, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Morawica na poszerzenie drogi gminnej celem ustalenia odszkodowania tj : 1. dz. Nr 116/2 o pow. 0,1363 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Strawczyn gm.Strawczyn, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn na poszerzenie drogi gminnej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Strawczyn gm.Strawczyn, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn na poszerzenie drogi gminnej celem ustalenia odszkodowania tj : 1. dz. Nr 124/4 o pow. 0,0092 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej obręb Leszczyny gm.Górno, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości położonej obręb Leszczyny gm.Górno, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu - celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela, tj. : 1. dz. nr 802/50 o pow. 0,0908 ha i dz. nr 802/51 o pow. 0,0994 ha /niezabudowanych/..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1838/1 o pow. 0,0253 ha położonej obręb Bodzentyn gm.Bodzentyn, zabudowanej parterowym budynkiem mieszkalnym, w celu zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1838/1 o pow. 0,0253 ha położonej obręb Bodzentyn gm.Bodzentyn, zabudowanej parterowym budynkiem mieszkalnym, w celu zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej obr. Szczukowice, gm. Piekoszów, oznaczonej jako działka nr 1018/7 o pow. 0,0800 ha, w celu zbycia w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej obr. Szczukowice, gm. Piekoszów, oznaczonej jako działka nr 1018/7 o pow. 0,0800 ha, w celu zbycia w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Masłów obr. Dąbrowa , będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Masłów obr. Dąbrowa , będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. 1.dz. nr 14/61 o pow. 0,1119 ha..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: Określenie wartości nieruchomości poł. obr. Radkowice gm.Chęciny - celem zbycia nieruchomości w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości poł. obr. Radkowice gm.Chęciny - celem zbycia nieruchomości w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , tj. : 1. dz. nr nr 36/1, 36/3, 37/1, 37/3, 38/1, 38/3, 39/1, 39/3, 40/1, 40/3, 41/1, 41/3, 423/2 o pow. 3, 1907 ha, 2. dz. nr 123/6, 123/7, 124/1, 124/10, 125/11, 125/12, 126/12 o pow. 1,6989 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: Określenie wartości nieruchomości poł. obr. Jaworznia gm. Piekoszów - celem zbycia nieruchomości w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości poł. obr. Jaworzna gm. Piekoszków - celem zbycia nieruchomości w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , tj. : 1. dz. nr 639/65 o pow. 0,1162 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA: Określenie wartości nieruchomości położonych obr. Rudki i Obręb Serwis gm. Nowa Słupia w celu zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Nowa Słupia.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości oznaczonej jako działki Nr : 511/1 o pow. 0,3227 ha, 511/2 o pow. 0,0429 ha, 511/3 o pow. 0,1909ha, 544/3 o pow. 0,5224 ha, 544/4 o pow. 0,2421 ha, 66 o pow. 7,9800 ha położone obr. Rudki i Obręb Serwis gm. Nowa Słupia w celu zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Nowa Słupia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 12 NAZWA: Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Brudzów gm. Morawica, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Morawica na poszerzenie drogi powiatowej celem ustalenia odszkodowania.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Brudzów gm. Morawica, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Morawica na poszerzenie drogi powiatowej celem ustalenia odszkodowania tj : 1. dz. Nr 67/25, 68/63, 68/64.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.01-.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

WICESTAROSTA
Zenon Janus