

Znak sprawy : GN-I.272.2.2011.HK

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego

na :

**„Wykonanie wycen nieruchomości”**

Zamawiający:

**Powiat Kielecki**

**Starostwo Powiatowe w Kielcach**

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,

tel. 41 342-13-07, faks 41 344 28 25,

e-mail: [starostwo@powiat.kielce.pl](mailto:starostwo@powiat.kielce.pl)

NIP: 9591645790, REGON: 291009372

strona internetowa Zamawiającego: [www.bip.powiat.kielce.pl](http://www.bip.powiat.kielce.pl)

**Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty  
193.000 euro**

  
STARSZA  
Zastępca Wszelka

Kielce, dnia 23.05.2011 r.

**Znak sprawy : GN-I.272.2.2011.HK**

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**Zamawiający :**

**Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach**  
**Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,**  
**tel. 41 342-13-07, faks 41 344 28 25,**  
**e-mail: [starostwo@powiat.kielce.pl](mailto:starostwo@powiat.kielce.pl)**  
**NIP: 9591645790**  
**REGON: 291009372**

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm./, cyt. dalej jako : pzp oraz przepisów wykonawczych do ustawy, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej siwz.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro.

**III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych : Huta Szklana gm. Bieliny, Św. Katarzyna gm. Bodzentyn, Psary Kąty gm. Bodzentyn, Bodzentyn gm. Bodzentyn, Suków gm. Daleszyce, Niestachów gm. Daleszyce, Chęciny 02 gm. Chęciny, Skalka gm. Piekoszów, Gałęzice gm. Piekoszów, Górki Szczukowskie gm. Piekoszów, Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny, Bolechowice gm. Sitkówka-Nowiny, Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, Wola Murowana gm. Sitkówka-Nowiny, Masłów II gm. Masłów, Kostomłoty II gm. Miedziana Góra, Morawica gm. Morawica, Podwole gm. Morawica –celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa.

2. Wspólny Słownik Zamówień /CPV/ : 70000000 - 1

3. Zamawiający podzielił zamówienie na 9 części /zadań/, których szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do siwz .

4. Wykonawca zapewni aby :

a/ Rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

b/ Wyceny nieruchomości powinny być sporządzone zgodnie z przepisami, w szczególności z :

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm./

5. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie objętym wyceną przy udziale właścicieli i sporządzili dokumentację fotograficzną oraz uczestniczyli w rozprawach administracyjnych.
6. Operaty szacunkowe muszą zawierać badanie dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu informacje z ewidencji gruntów, dotyczące przedmiotu zamówienia.

#### **IV. Oferty częściowe.**

Zamawiający podzielił zamówienie na 9 części, z których każda stanowi oddzielne zadanie. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych oddzielnie na każde zadanie. Wykonawca może złożyć oferty na jedno lub więcej zadań. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **V. Zlecenie robót podwykonawcom**

Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom w danym zadaniu.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia : 60 dni od dnia zawarcia umowy**

#### **VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków przez Wykonawców**

**7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, z tym że w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

*Ocena spełniania opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. IX ppkt 9.2.2 i oświadczenia wymienionego w pkt. IX ppkt 9.2.3.*

**Uwaga:**

*Zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

**7.2 Spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp. Ocena spełniania opisanego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt IX ppkt 9.3.**

**7.3. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia, nie później niż na dzień składania ofert.**

**7.4. Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego traktowana będzie jako odrzucona.**

#### **VIII. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

**8.1** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – pkt VII ppkt 7.2 siwz, natomiast warunki określone w pkt VII ppkt 7.1 siwz muszą spełniać łącznie.

**8.2** W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 Pzp, Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

**IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia :**

9.1 wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - *załącznik Nr 2*

*Nadto :*

9.2 **W celu potwierdzenia wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę :**

9.2.1. **oświadczenia**, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w *Załączniku nr 3 do siwz*

9.2.2. **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją na podstawie do dysponowania tymi osobami.

9.2.3. **oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia **posiadają uprawnienia zawodowe** w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

9.3. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający żąda złożenia** przez Wykonawcę oświadczenia, o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg wzoru określonego w *Załączniku nr 5 siwz* ,

9.4. Pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich, tj. o których mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, **w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych podmiotów.**

9.5. W przypadku składania ofert przez podmioty występujące **wspólnie dokumenty** wymienione w **ppkt. 9.3** siwz **winny być złożone przez każdy podmiot**. Pozostałe dokumenty podmioty występujące wspólnie składają przez pełnomocnika. Pełnomocnik składa wraz z ofertą dokument **pełnomocnictwa** złożony na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo winno określać zakres udzielonego upoważnienia.

9.6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

9.7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

**X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna lub faks : 41 344-28-25
2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 Pzp).
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.  
*Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.*
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 4.
7. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:  
Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach  
AL. IX Wieków Kielc Nr 3  
25 – 516 Kielce,  
Adres strony internetowej: [www.powiat.kielce.pl](http://www.powiat.kielce.pl)  
Telefon 41 342 -12-57 ; faks 41 344-28-25
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonana zmiana siwz zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz i zostanie zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.  
*Jeżeli zmiana treści siwz prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także*

*niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach w siedzibie i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.*

## **XI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami**

Imię i nazwisko : Halina Król  
tel. : 342 – 12 - 57

## **XII. Wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

## **XIII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIV. Opis sposobu przygotowania ofert**

### **1. Przygotowanie oferty**

- a/ Oferta musi zostać sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej siwz
- b/ Do oferty winny być dołączone wszystkie oświadczenia , dokumenty i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji
- c/ Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- d/ Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym
- e/ Formularz oferty oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa
- f/ Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne
- g/ Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”, na każdej zapisanej stronie dokumentu przez upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli wykonawcy podpisującego/ych ofertę w następujący sposób :
  - podpis czytelny, lub
  - pieczęć imienna i parafka
- h/ Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę,
- i/ Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. O wycofaniu oferty Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
- j/ Wprowadzenie zmian do oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta (w zamkniętej kopercie, oznakowanej „zmiana”). Koperty oznakowane „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany.
- k/ Jeżeli Wykonawca składa w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinien zastrzec, że nie mogą one być udostępnione. Zaleca się aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie, oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”.
- l/ Wszystkie strony w ofercie powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każdą stronę oferty należy ponumerować.

### **2. Opakowanie oferty**

- a) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzyście i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- b) Opakowanie musi zostać opatrzone:
- adresem Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc Nr 3, 25-516 Kielce**
  - napisem: **Oferta na wykonanie wycen nieruchomości. Nie otwierać przed 02.06.2011 godz. 8:30**
  - adresem wykonawcy: **imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą), numerem telefonu i faksu**  
(DOPUSZCZA SIĘ ODCISK STEMPŁA)
- lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.
- c) Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji Wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej siwz.

## **XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce  
**pokój 226 /sekretariat Starosty/  
budynek C-1, II-gie piętro**

**2. Termin składania ofert upływa w dniu 02.06.2011 r. o godz. 8 : 15**

Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na ewentualne protesty.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc Nr 3

25 – 516 Kielce

25 – 516 Kielce

**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój 220 A, budynek C-1, II-gie piętro  
w dniu 02.06.2011 r. o godz. 8 : 30**

Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

5. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy /firmy/ oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. Informacje ogłoszone w trakcie otwarcia ofert zostaną, na pisemny wniosek, udostępnione nieobecny przy otwarciu wykonawcom.

## **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca w formularzu ofertowym /zał. Nr 2 siwz/ poda ceny ryczałtowe brutto PLN wraz z podatkiem VAT/ za poszczególne zadania, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
2. Oferowane ceny na poszczególne zadania powinny uwzględniać wszystkie elementy kosztów przedmiotu zamówienia.

## **XVII. Kryteria i sposób oceny ofert**

1. Każde zadanie będzie oceniane osobno i dla każdego zadania będzie obowiązywało jednakowe kryterium oceny.

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty na dane zadanie jest :

### **Cena za realizację danego zadania – 100 %**

#### 2. Sposób oceny ofert

Oferta najtańsza na dane zadanie spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej.

Ilość punktów dla każdej oferty na dane zadanie zostanie wyliczona wg poniższego wzoru :

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ bad.}} \times 100 \% \quad 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

C - ilość punktów oferty badanej na dane zadanie

C min. – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert na dane zadanie

C bad. – cena oferty badanej na dane zadanie

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta najkorzystniejsza uzyska maksymalną ilość punktów – 100.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej na dane zadanie z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
4. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści
5. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do



przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **XVIII. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie /część zamówienia/ Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a/ wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy/firmy/ siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny ofert i łączną punktację,

b/wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c/wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na dane zadanie Zamawiający zamieści informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, również na stronie internetowej powiatu kieleckiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na dane zamówienie, spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży niezbędne do zawarcia skutecznej umowy dokumenty (poświadczone za zgodność z oryginałem lub oryginały).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani, są przed podpisaniem umowy, przedłożyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

### **XIX. Istotne dla stron postanowienia umowy**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, / zał. Nr 4 do siwz/.

2. Umowa zostanie podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, .

#### **Uwaga :**

Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w zakresie wielu części zamówienia, zostanie sporządzona 1 umowa obejmująca wszystkie te części.

### **XX. Warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wg kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

2. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy w piśmie informującym o wynikach postępowania.

#### **Uwaga :**

Rzeczoznawcy majątkowi potwierdzą aktualność wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia

**XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień siwz , czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy dla wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

**XXII. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

**XXIII. Załączniki do specyfikacji :**

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1
2. Formularz oferty - zał. Nr 2 /do wypełnienia/
3. Oświadczenie o treści określonej w art. 22 ust. 1 Pzp - zał. Nr 3
4. Wzór umowy – zał. Nr 4
5. Oświadczenie o treści określonej w art. 24 ust. 1 pzp - zał. Nr 5

**Załącznik Nr 1**  
**do przetargu nieograniczonego na wycenę**  
**nieruchomości, nr sprawy: GN-I.272.2.2011.HK**

.....  
pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa :**

Nr zad	Lp	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow.	Podmiot	Liczba operatów
1	1	Bieliny	Huta Szklana	74/2	0,2200	Zakład Produkcji Artykułów Spożywczych	4
	2	Bodzentyn	Św. Katarzyna	240/3	0,0600	"Ruch" S.A. Oddział Świętokrzyski w Kielcach	
	3	Bodzentyn	Psary Kąty	447, 451/2, 451/3, 452/2, 453/2, 454/2, 455/2, 456/2, 457/2, 459/1, 459/2, 460/1, 460/2, 461/1, 461/2, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 468/1, 468/2, 470/1, 470/2, 472/1, 472/2, 472/3, 473/1, 473/2, 473/3, 475/1, 475/2, 476/1, 553, 554, 556	8,1690	Telekomunikacja Polska S.A. Centrum Usług Satelitarnych w Psarach	
	4	Bodzentyn	Bodzentyn	750/3	0,2285	Osoba fizyczna	
2	5	Daleszyce	Suków	2858/50	13,3715	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach	2
	6	Daleszyce	Niestachów	457/3, 499/1, 499/2	30,2300	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach	
3	7	Chęciny	Chęciny - 02	1714/41	0,8407	Mieszkania - Osiedle Sosnówka 1a (47 współużytkowników wieczystych)	3
	8	Chęciny	Chęciny - 02	1714/34	2,4176	Mieszkania - Osiedle Sosnówka (111 współużytkowników wieczystych)	
	9	Chęciny	Chęciny - 02	1714/33, 1714/43, 1714/45, 1714/49	1,1564	Mieszkania - Osiedle Sosnówka (78 współużytkowników wieczystych)	
4	10	Piekoszów	Skalka	254/2, 254/4, 952/1	3,8568	Nordkalk Miedzianka S.A.	5
	11	Piekoszów	Gałężice	738	3,7200	Nordkalk Miedzianka S.A.	
	12	Piekoszów	Gałężice	618/6, 875/1, 708/2, 634, 777, 942, 643/1, 643/2, 643/3	2,9061	Nordkalk Miedzianka S.A.	
	13	Piekoszów	Górki Szczukowskie	821/4, 821/5, 830/3	3,6000	Świętokrzyskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych "TRAKT" Sp. z o.o. w Górkach Szczukowskich	
	14	Piekoszów	Górki Szczukowskie	572, 769, 731/1, 818, 819/6, 819/7, 819/8	19,2744	Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Kielcach	
5	15	Sitkówka-Nowiny	Sitkówka	398/3	0,0682	Osoba fizyczna	12
	16	Sitkówka-Nowiny	Zagrody	533/21	0,1200	Mieszkania na Os. Nowiny, ul. Parkowa 7 (38 współużytkowników wieczystych)	
	17	Sitkówka-Nowiny	Zagrody	282/1	0,4300	Osoba fizyczna	
	18	Sitkówka-Nowiny	Zagrody	221	0,7700	INVEST-MOT Sp. z o.o. w Warszawie	

	19	Sitkówka-Nowiny	Zagrody, Bolechowice	480/41, 491/1, 490/1, 494, 495, 496, 707/13, 707/16, 707/17, 707/18, 707/19,	3,7771	TRUCK CENTER NOWINY Sp. z o.o. w Nowinach
	20	Sitkówka-Nowiny	Bolechowice	199/11, 199/12, 200/4, 200/5, 200/7, 200/8, 200/10	1,2300	Przedsiębiorstwo Kamienia Budowlanego "Bolechowice" Sp. z o.o. w Mielcu
	21	Sitkówka-Nowiny	Bolechowice	706/14, 706/17, 706/21	3,3900	Gmina Sitkówka - Nowiny
	22	Sitkówka-Nowiny	Kowala	72/137,	3,2934	Gmina Sitkówka - Nowiny
	23	Sitkówka-Nowiny	Kowala	72/26, 72/105, 72/106, 72/107, 72/108, 72/109, 72/110, 72/111, 72/112, 72/113, 72/114, 72/115, 72/116, 72/117, 72/118, 72/119, 72/120, 72/121, 72/122, 72/123, 72/124, 72/125, 72/126, 72/127, 72/128, 72/129, 72/130, 856, 857, 858, 859/1, 860, 861, 862, 863	40,7735	Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce
	24	Sitkówka-Nowiny	Kowala	72/17, 72/14, 72/32, 72/33, 72/7, 72/8, 72/11, 72/12, 72/13, 72/15, 72/16, 72/141	48,8642	Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce k/Kielc
	25	Sitkówka-Nowiny	Kowala	246/11	0,3726	Osoba fizyczna
	26	Sitkówka-Nowiny	Kowala	50/1, 482/1	5,0153	"LAFARGE KRUSZYWA I BETON" Sp. z o.o.
6	27	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	681 (dawniej 27/3 i 585/249)	0,2857	Osoba fizyczna
	28	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/200, 35/201, 35/202	2,2285	Osoba fizyczna
	29	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/277	1,4698	Osoba fizyczne
	30	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/233	0,0230	Osoba fizyczna
	31	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/164, 35/312, 35/313, 35/353, 35/354, 585/197, 585/217, 585/223, 585/224, 585/240	1,2944	Osoba fizyczna
	32	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/342	0,5303	Osoba fizyczna
	33	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/239, 585/241, 585/242	0,1190	Osoba fizyczna
	34	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/209, 585/210	0,7766	Osoba fizyczna
	35	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/23	1,0349	Osoba fizyczna
	36	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/386	0,2371	Osoba fizyczna
	37	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/387, 585/56	1,1718	Osoba fizyczna
	38	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/7	1,0900	Osoba fizyczna
	39	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/4, 35/203	1,1441	Osoba fizyczna
	40	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/237	0,5000	Osoba fizyczna
	41	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/324	0,3117	Osoba fizyczna
	42	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/323	0,3940	Osoba fizyczna

30

	43	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/259	0,9375	"BIKO-SERWIS Sp. J.	
	44	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/260	0,1724	"BIKO-SERWIS Sp. J.	
	45	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/260		Zakład Budowlano-Drogowy DUKT	
	46	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/262	0,0932	Zakład Budowlano-Drogowy DUKT	
	47	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/271	0,0576	Zakład Budowlano-Drogowy DUKT	
	48	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/274	1,3647	Zakład Budowlano-Drogowy DUKT	
	49	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/269	1,3361	"PROFMET" Sp. z o.o. w Sitkówe-Nowinach	
	50	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/356, 35/358	2,9922	"REMI SERWIS AUTO"	
	51	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/287	0,7488	Osoba fizyczna	
	52	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/260		Osoba fizyczna	
	53	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/278	0,3169	Osoba fizyczna	
	54	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/271		Osoba fizyczna	
	55	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/260		Osoba fizyczna	
	56	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/250	0,4772	Osoba fizyczna	
7	57	Masłów	Masłów II	1078, 1076, 929, 878, 1033/2	0,8566	EUROVIA KRUSZYWA S.A.	4
	58	Masłów	Masłów II	1449/2, 1448/1	1,2500	EUROVIA KRUSZYWA S.A.	
	59	Masłów	Masłów II	1447/1, 1447/3, 1451, 1448/2, 1449/1, 1449/3, 1450	45,0100	EUROVIA KRUSZYWA S.A.	
	60	Masłów	Masłów II	16/6, 16/7, 16/10, 16/12	7,5795	EUROVIA KRUSZYWA S.A.	
8	61	Miedziana G	Kostomłoty II	27/27, 27/65, 27/67, 27/68, 27/75, 27/77, 27/78, 27/79	43,2565	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach	5
	62	Miedziana G	Kostomłoty II	27/48, 27/33, 27/51	3,0615	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach	
	63	Miedziana G	Kostomłoty II	535/7, 535/8	0,0423	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach	
	64	Miedziana G	Kostomłoty II	71/2, 71/3, 71/4, 336, 337, 338, 339, 352/1, 353/5, 353/9, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/7, 491/8, 2216/1	8,6687	Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Kielcach	
	65	Miedziana G	Kostomłoty II	27/74, 27/76	0,5876	Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Kielcach	
9	66	Morawica	Morawica	916/47, 916/48, 916/55, 916/56, 916/57, 916/58, 916/59, 916/65, 916/92, 916/93, 916/94, 916/95, 916/96	21,8700	Kopalnia Wapienia "Morawica" S.A. w Morawicy	3

			916/2, 916/3, 916/4, 916/5, 916/7, 916/8, 916/9, 916/10, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 916/84, 916/68, 916/70, 916/72, 916/74, 916/76		
67	Morawica	Morawica		72,7600	Kopalnia Wapienia "Morawica" S.A. w Morawicy
68	Morawica	Podwole	5/1, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9	32,2468	"LAFARGE KRUSZYWA I BETON" Sp. z o.o.

**Załącznik Nr 2**  
do przetargu nieograniczonego na  
wycenę nieruchomości nr sprawy:  
GN-I.272.2.2011.HK

.....  
pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy

**OFERTA**  
na wykonanie wyceny nieruchomości

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, dotyczącego określenia wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa składam /y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, tj. :

**Ceny ryczałtowe brutto, dla ..... części zamówienia podaję wraz z podatkiem VAT.**

Nr zad	Lp	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow.	Podmiot	ilość operatów	Cena za całe zadanie z VAT	Cena za całe zadanie bez VAT
1	1	Bieliny	Huta Szklana	74/2	0,2200	Zakład Produkcji Artykułów Spożywczych	4	.....	.....
	2	Bodzentyn	Św. Katarzyna	240/3	0,0600	"Ruch" S.A. Oddział Świętokrzyski w Kielcach			
	3	Bodzentyn	Psary Kąty	447, 451/2, 451/3, 452/2, 453/2, 454/2, 455/2, 456/2, 457/2, 459/1, 459/2, 460/1, 460/2, 461/1, 461/2, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 468/1, 468/2, 470/1, 470/2, 472/1, 472/2, 472/3, 473/1, 473/2, 473/3, 475/1, 475/2, 476/1, 553, 554, 556	8,1690	Telekomunikacja Polska S.A. Centrum Usług Satelitarnych w Psarach			
	4	Bodzentyn	Bodzentyn	750/3	0,2285	Osoba fizyczna			
2	5	Daleszyce	Suków	2858/50	13,3715	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach	2	.....	.....
	6	Daleszyce	Niestachów	457/3, 499/1, 499/2	30,2300	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach			
3	7	Chęciny	Chęciny - 02	1714/41	0,8407	Mieszkania - Osiedle Sosnowka 1a (47 współużytkowników wieczystych)	3	.....	.....
	8	Chęciny	Chęciny - 02	1714/34	2,4176	Mieszkania - Osiedle Sosnowka (111 współużytkowników wieczystych)			
	9	Chęciny	Chęciny - 02	1714/33, 1714/43, 1714/45, 1714/49	1,1564	Mieszkania - Osiedle Sosnowka (78 współużytkowników wieczystych)			
4	10	Piekoszów	Skalka	254/2, 254/4, 952/1	3,8568	Nordkalk Miedzianka S.A.	5	.....	.....
	11	Piekoszów	Gałężice	738	3,7200	Nordkalk Miedzianka S.A.			
	12	Piekoszów	Gałężice	618/6, 875/1, 708/2, 634, 777, 942, 643/1, 643/2, 643/3	2,9061	Nordkalk Miedzianka S.A.			
	13	Piekoszów	Górki Szczukowskie	821/4, 821/5, 830/3	3,6000	Świętokrzyskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych "TRAKT" Sp. z o.o. w Górkach Szczukowskich			
	14	Piekoszów	Górki Szczukowskie	572, 769, 731/1, 818, 819/6, 819/7, 819/8	19,2744	Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Kielcach			

5	15	Sitkówka-Nowiny	Sitkówka	398/3	0,0682	Osoba fizyczna	12		
	16	Sitkówka-Nowiny	Zagrody	533/21	0,1200	Mieszkania na Os. Nowiny, ul. Parkowa 7 (38 współużytkowników wieczystych)			
	17	Sitkówka-Nowiny	Zagrody	282/1	0,4300	Osoba fizyczna			
	18	Sitkówka-Nowiny	Zagrody	221	0,7700	INVEST-MOT Sp. z o.o. w Warszawie			
	19	Sitkówka-Nowiny	Zagrody, Bolechowice	480/41, 491/1, 490/1, 494, 495, 496, 707/13, 707/16, 707/17, 707/18, 707/19,	3,7771	TRUCK CENTER NOWINY Sp. z o.o. w Nowinach			
	20	Sitkówka-Nowiny	Bolechowice	199/11, 199/12, 200/4, 200/5, 200/7, 200/8, 200/10	1,2300	Przedsiębiorstwo Kamienia Budowlanego "Bolechowice" Sp. z o.o. w Mielcu			
	21	Sitkówka-Nowiny	Bolechowice	706/14, 706/17, 706/21	3,3900	Gmina Sitkówka - Nowiny			
	22	Sitkówka-Nowiny	Kowala	72/137,	3,2934	Gmina Sitkówka - Nowiny			
	23	Sitkówka-Nowiny	Kowala	72/26, 72/105, 72/106, 72/107, 72/108, 72/109, 72/110, 72/111, 72/112, 72/113, 72/114, 72/115, 72/116, 72/117, 72/118, 72/119, 72/120, 72/121, 72/122, 72/123, 72/124, 72/125, 72/126, 72/127, 72/128, 72/129, 72/130, 856, 857, 858, 859/1, 860, 861, 862, 863	40,7735	Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce			
	24	Sitkówka-Nowiny	Kowala	72/17, 72/14, 72/32, 72/33, 72/7, 72/8, 72/11, 72/12, 72/13, 72/15, 72/16, 72/141	48,8642	Zakłady Przemysłu Wapiennego "Trzuskawica" w Sitkówce k/Kielc			
	25	Sitkówka-Nowiny	Kowala	246/11	0,3726	Osoba fizyczna			
	26	Sitkówka-Nowiny	Kowala	50/1, 482/1	5,0153	"LAFARGE KRUSZYWA I BETON" Sp. z o.o.			
6	27	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	681 (dawniej 27/3 i 585/249)	0,2857	Osoba fizyczna	30		
	28	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/200, 35/201, 35/202	2,2285	Osoba fizyczna			
	29	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/277	1,4698	Osoba fizyczne			
	30	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/233	0,0230	Osoba fizyczna			
	31	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/164, 35/312, 35/313, 35/353, 35/354, 585/197, 585/217, 585/223, 585/224, 585/240	1,2944	Osoba fizyczna			
	32	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/342	0,5303	Osoba fizyczna			
	33	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/239, 585/241, 585/242	0,1190	Osoba fizyczna			
	34	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/209, 585/210	0,7766	Osoba fizyczna			
	35	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/23	1,0349	Osoba fizyczna			
	36	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/386	0,2371	Osoba fizyczna			



	37	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/387, 585/56	1,1718	Osoba fizyczna		
	38	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/7	1,0900	Osoba fizyczna		
	39	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/4, 35/203	1,1441	Osoba fizyczna		
	40	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/237	0,5000	Osoba fizyczna		
	41	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/324	0,3117	Osoba fizyczna		
	42	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/323	0,3940	Osoba fizyczna		
	43	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/259	0,9375	"BIKO-SERWIS Sp. J.		
	44	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/260	0,1724	"BIKO-SERWIS Sp. J.		
	45	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/260		Zakład Budowlano-Drogowy DUKT		
	46	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/262	0,0932	Zakład Budowlano-Drogowy DUKT		
	47	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/271	0,0576	Zakład Budowlano-Drogowy DUKT		
	48	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/274	1,3647	Zakład Budowlano-Drogowy DUKT		
	49	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/269	1,3361	"PROFMET" Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach		
	50	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/356, 35/358	2,9922	"REMI SERWIS AUTO"		
	51	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/287	0,7488	Osoba fizyczna		
	52	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/260		Osoba fizyczna		
	53	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/278	0,3169	Osoba fizyczna		
	54	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/271		Osoba fizyczna		
	55	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	35/260		Osoba fizyczna		
	56	Sitkówka-Nowiny	Wola Murowana	585/250	0,4772	Osoba fizyczna		
7	57	Masłów	Masłów II	1078, 1076, 929, 878, 1033/2	0,8566	EUROVIA KRUSZYWA S.A.	4	
	58	Masłów	Masłów II	1449/2, 1448/1	1,2500	EUROVIA KRUSZYWA S.A.		
	59	Masłów	Masłów II	1447/1, 1447/3, 1451, 1448/2, 1449/1, 1449/3, 1450	45,0100	EUROVIA KRUSZYWA S.A.		.....
	60	Masłów	Masłów II	16/6, 16/7, 16/10, 16/12	7,5795	EUROVIA KRUSZYWA S.A.		
8	61	Miedziana G	Kostomłoty II	27/27, 27/65, 27/67, 27/68, 27/75, 27/77, 27/78, 27/79	43,2565	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach	5	
	62	Miedziana G	Kostomłoty II	27/48, 27/33, 27/51	3,0615	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach		.....
	63	Miedziana G	Kostomłoty II	535/7, 535/8	0,0423	Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach		
	64	Miedziana G	Kostomłoty II	71/2, 71/3, 71/4, 336, 337, 338, 339, 352/1, 353/5, 353/9, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/7, 491/8, 2216/1	8,6687	Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Kielcach		

	65	Miedziana G	Kostomłoty II	27/74, 27/76	0,5876	Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Kielcach			
9	66	Morawica	Morawica	916/47, 916/48, 916/55, 916/56, 916/57, 916/58, 916/59, 916/65, 916/92, 916/93, 916/94, 916/95, 916/96	21,8700	Kopalnia Wapienia "Morawica" S.A. w Morawicy	3		
	67	Morawica	Morawica	916/2, 916/3, 916/4, 916/5, 916/7, 916/8, 916/9, 916/10, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 916/84, 916/68, 916/70, 916/72, 916/74, 916/76	72,7600	Kopalnia Wapienia "Morawica" S.A. w Morawicy			
	68	Morawica	Podwole	5/1, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9	32,2468	"LAFARGE KRUSZYWA I BETON" Sp. z o.o.			

Oświadczamy, że siwz oraz wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

2. Oświadczamy, że zaoferowana cena brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że na prace będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres 24 miesięcy.
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań
6. Oświadczamy pod rygorem wykluczenia z postępowania, że wszystkie informacje zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe
7. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w powyższym postępowaniu
8. oferta nasza zawiera .....kolejno ponumerowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis osoby, osób  
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

**Załącznik Nr 3**  
**do przetargu nieograniczonego na wycenę**  
**nieruchomości , nr sprawy : GN-I.272.2.2011.HK**

WZÓR

.....  
.....  
.....  
/dane wykonawcy/

**Oświadczenie**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**  
**zgodne z art. 22 ust. 1**  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. Nr 113 poz. 759 z 2010 r. z późn. zm.)

**Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości**  
*Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam(y), że:*

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data : .....

.....  
*(Podpis osoby uprawnionej lub osób*  
*uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w*  
*dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*

.....  
.....  
/dane wykonawcy/

**Załącznik Nr 4**  
do przetargu nieograniczonego na wycenę  
nieruchomości , nr sprawy : GN-I.272.2.2011.HK

**W z ó r**

**U M O W A    N R    GN-I.272.2.2011**

W dniu                    czerwca 2011 r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwo Powiatowe w Kielcach reprezentowanym przez :

.....  
.....

zwanym dalej "Zamawiającym",

a ..... , zwaną /ym/  
dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a  
Wykonawca przyjmuje do wykonania :

.....  
.....  
.....

§ 2

Za wykonanie pracy wyszczególnionej w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie .....zł  
brutto /słownie złotych : .....

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 operaty szacunkowe w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na zadania wyszczególnione w § 1 w terminie 21 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu dostarczenia operatów Zamawiającemu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w okresie 24 miesięcy od daty sporządzenia operatów do dokonania potwierdzenia aktualności wykonanych wycen, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskuje na własny koszt.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, przy udziale zainteresowanych stron oraz na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w rozprawach administracyjnych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu

odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 10

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które on odpowiada, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy, z tym że łączna wartość kar naliczonych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 12

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Kielcach.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

**Załącznik Nr 5**  
do przetargu nieograniczonego na wycenę  
nieruchomości , nr sprawy : GN-I.272.2.2011.HK

WZÓR

.....  
.....  
.....

/dane wykonawcy/

**Oświadczenie**  
**o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełnienia warunków**  
**o których mowa w art. 24 ust. 1**

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. Nr 113 poz. 759 z 2010 r. z późn. zm.)

**Składając ofertę w trybie przetarg nieograniczonego na wykonanie wyceny nieruchomości**

*Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie(nas) Wykonawcy oświadczam(y), że:*

*nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Miejscowość i data : .....

.....  
*(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych  
lub we właściwym*