

W Z Ó R U M O W Y

W dniu 2011 r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwo Powiatowe w Kielcach reprezentowanym przez :

Zdzisława Wrzałkę - Starostę Kieleckiego

Bogdana Gieradę - Członka Zarządu

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Znak: AO – IV.272.110.2011, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone jako część Nr przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Załączniku Nr 1 do SIWZ.

§ 2

Za wykonanie zadań wyszczególnionych w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie **zł brutto (słownie złotych:**).

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 operaty szacunkowe zadania w terminie do **08.12.2011r.** od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskuje na własny koszt.

§5

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, przy udziale zainteresowanych stron oraz na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w rozprawach administracyjnych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości.

§ 7

Odbiór nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 12 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu, na wezwanie Zamawiającego.

§ 9

Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na zadania wyszczególnione w § 1 w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż po protokólnym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 15 % wynagrodzenia ustalonego w § 2,
- b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 12

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Kielcach.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy,
2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA