

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
  - 45000000-7      Roboty budowlane
  - 45212353-5      Roboty budowlane w zakresie pałaców
2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
 

**Remont Pałacu w Łopusznie w ramach rewitalizacji Zespołu Podworskiego z przełomu XIX i XX wieku, obejmujący remont dachu wraz z gzymsem wieńczącym, izolację przeciwwilgociową zewnętrzną fundamentów oraz drenaż budynku.**
3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

inwestycja                      **Rewitalizacja Zespołu Podworskiego oraz termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie**

etap I                              **Remont Pałacu z przełomu XIX i XX wieku**

zadanie 1                        **remont dachu wraz z gzymsem wieńczącym, izolacja przeciwwilgociowa zewnętrzna fundamentów oraz drenaż budynku**

miejsce realizacji:      **działka o nr ewid. 113/9  
msc. Łopuszno, ul. Konecka 2  
powiat kielecki  
województwo świętokrzyskie**

**obiekt jest wpisany do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.415/1-3**

własność:                      **Powiat Kielecki**

użytkownik:                    **Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie**

parametry techniczne obiektu:

powierzchnia zabudowy	780 m <sup>2</sup>
powierzchnia netto	1820 m <sup>2</sup>
długość/szerokość obiektu	37,8/21,7m
wysokość do kalenicy	od 13,8 m do 16,2 m
wysokość do gzymsu	od 10,8m do 11,6 m
kubatura	10 676 m <sup>3</sup>

Przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego są roboty budowlane obejmujące:

**A. remont dachu, w ramach którego zostaną wykonane następujące prace:**

- 1) częściowa wymiana uszkodzonych fragmentów pokrycia dachu;
- 2) całkowita wymiana obróbek blacharskich;
- 3) całkowita wymiana orynnowania;
- 4) renowacja wazonów na zakończeniach szczytów elewacji, wykonanych z blachy;
- 5) renowacja gzymsu wieńczącego;
- 6) naprawa profili przy lukarnach ;
- 7) remont kominów wraz z obróbką;

**B. zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów, w ramach którego zostaną wykonane następujące prace:**

- 1) wykonanie nowego drenażu opaskowego wokół budynku, demontaż starego;
- 2) nowe izolacje zewnętrzne pionowe ścian fundamentowych budynku.

Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:

- a) projekt budowlany (załącznik nr 1 do OPZ)
- b) projekt wykonawczy (załącznik nr 2 do OPZ)
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 3 do OPZ)
- d) przedmiary robót (załącznik nr 4 do OPZ)
- e) decyzja znak:B-I.6740.38.64.2011 z dn. 02.01.2012r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych – remont budynku pałacu (załącznik nr 5 do OPZ);
- f) decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 657 A/2011 znak: WUOZ.5134.375.3.2011.A z dnia 12.12.2011r. zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych remontu budynku pałacu w Łopusznie (załącznik nr 6 do OPZ);

#### **Uwaga!**

**Dokumentacja projektowa dotyczy wykonania I etapu inwestycji „Rewitalizacja Zespołu Podworskiego oraz termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie” – Remontu budynku Pałacu, natomiast przedmiot zamówienia ograniczony jest do wykonania zadania nr 1 - remont dachu wraz z gzymsem wieńczącym oraz częściowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów.**

Zamawiający informuje, że ww. dokumentacja jest dostępna w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek C - I pok. 308, w godzinach 8.00 - 15.00.

Dokumentacja projektowa wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. W tych przypadkach wszystkie użyte w projektach technicznych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazwy produktów, firm mają tylko zastosowanie do określenia parametrów technicznych i jakościowych urządzeń oraz materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów i urządzeń, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów identycznych bądź lepszych niż określone w tej dokumentacji (materiały i urządzenia równoważne). Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje. W przypadku, gdy zastosowanie zaoferowanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych w toku realizacji robót będzie wymagać zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska na dokonanie tych zmian zgodę Zamawiającego, Jednostki Projektowania i Konserwatora Zabytków oraz poniesie koszty związane z przeprojektowaniem. Konieczność przeprojektowania nie skutkuje zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jakość dostarczonych do budowy materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami stosowanych w tym zakresie norm, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektów wykonawczych oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ. Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

#### Wykonanie zamówienia obejmuje również:

- zapewnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zorganizowanie, utrzymanie i później likwidacji na swój koszt zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w wyniku realizacji robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia stosownych dokumentów celem potwierdzenia utylizacji odpadów,
- właściwe postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 t.j.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ubezpieczenie budowy i robót na okres od czasu rozpoczęcia robót do odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot zamówienia,
- przekopy kontrolne, w tym wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- wykonanie niezbędnych rusztowań,
- odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie realizacji robót,
- pełną obsługę geologiczną i geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym szczegółowego kosztorysu powykonawczego,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót,
- przeprowadzenie wszelkich niezbędnych badań i prób (po stronie Wykonawcy koszty mediów, zużycia materiałów dla potrzeb badań, prób, ocen, analiz wraz z kosztem uzyskania stosownych badań przez odpowiednie instytucje w tym zakresie),
- wykonanie i montaż trwałej tablicy informacyjnej o współfinansowaniu prac przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do stałego dostępu przedstawicieli Zamawiającego na teren robót przez cały okres trwania zamówienia oraz dostęp przedstawicielom właściwych służb (kontrolerom i wizytatorom) do przeprowadzenia kontroli lub wizytacji na każdym etapie realizacji zamówienia, w tym szczególnie służbom Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

W przypadku wygrania przetargu Wykonawca, przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót objętych zamówieniem i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji, która obejmuje usuwanie awarii wad i usterek oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w niżej podanych okresach:

Lp.	Element objęty gwarancją	minimalny okres gwarancji	minimalna częstotliwość przeglądów gwarancyjnych
1	Roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenia	36 miesięcy	co 12 miesięcy – potwierdzone protokołem

**UWAGI !**

- 1) Wykonawcy zobowiązani są na własny koszt dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do prawidłowego przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
- 2) Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, roboty należy wykonywać ze szczególną starannością. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zalecenia wynikające z decyzji o zezwoleniu na prowadzenie robót konserwatorskich oraz pozwolenia na budowę.
- 3) Ze względu na konieczność użytkowania obiektu (siedziba szkoły) oraz związany z tym ruch uczniowski i pracowniczy, prowadzone roboty nie mogą stanowić zagrożenia ani utrudniać w/w ruchu.