

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego

na:

**Kontynuację budowy budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa
Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej
i zagospodarowaniem terenu.**

Zamówienie o wartości szacunkowej powyżej 5 000 000,00 euro określonej w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce

tel. 41 342-13-07, faks 41 344-28-25

adres strony internetowej: www.bip.powiat.kielce.pl

NIP: 9591645790 REGON: 291009372

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp” w trybie przetargu nieograniczonego.

III. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

- 1. Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja budowy budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczną, teletechnicznymi, niskoprądowymi, gaśniczą, budowa parkingu na 280 miejsc, kontynuacja budowy instalacji sanitarnych zewnętrznych wraz z przyłączami, budowa stacji transformatorowej i linii n.n. zasilającej budynek wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu oraz wyposażeniem budynku.**

Zamówienie obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z opiniami i stanowiskami organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w ciągu 15 miesięcy od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów pośrednich, wynikających z harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym przed podpisaniem umowy. Niedotrzymanie terminów pośrednich wykonania elementów robót, wynikających z uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania skutkować będzie naliczeniem kar umownych na zasadach określonych w § 9 Wzoru Umowy.

W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania, w tym pozyskać na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru.

adres: działki o nr ewid. 1492/3, 1343/30 (pas drogowy) położone w Kielcach u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. J. Popieluszki

bilans terenu:

| | |
|--|--------------------------|
| teren inwestycji | 20 382,00 m ² |
| powierzchnia zabudowy | 2 624,93 m ² |
| droga dojazdowa | 5 415,00 m ² |
| droga pożarowa | 921,68 m ² |
| ciągi piesze dziedzińca /kostka granitowa/ | 232,21 m ² |
| chodniki /kostka betonowa/ | 2 018,47 m ² |
| parkingi /kostka betonowa/ | 843,23 m ² |
| parkingi /płyty ażurowe/ | 2 780,50 m ² |
| zielen | 5 545,98 m ² |

parametry techniczne obiektu:

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| kubatura | 48 921,80 m³ |
| powierzchnia netto | 11 362,56 m² |
| powierzchnia użytkowa | 7 904,88 m² |
| wysokość obiektu | 17,75 m |
| długość obiektu | 72,49 m |
| szerokość obiektu | 65,29 m |

Obiekt stanowi bryłę o nieregularnym rzucie na bazie prostokątów, 5 kondygnacji naziemnych.

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe:

DACH pokryty stropodachem o odwróconym układzie warstw. Konstrukcja nośna płyta żelbetowa wylewana, zbrojona.

ŚCIANY zewnętrzne i wewnętrzne parteru i pięter z pustaków ceramicznych POROTHERM 25 P+W - Wykonane częściowo

ŚCIANY przyziemia nośne monolityczne o gr. 25cm, zbrojone - Wykonane

NADPROŻA wylewane monolityczne, część nadproży nad otworami wentylacyjnymi jako nadproża Kleina - Wykonane częściowo

WIEŃCE w poziomie kondygnacji wylewane wraz z konstrukcją stropów -Wykonane częściowo

PODCIĄGI żelbetowe, monolityczne wylewane na budowie - Wykonane częściowo

STROPY płyty żelbetowe monolityczne - Wykonane częściowo

FUNDAMENTY stopy i ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe – Wykonane

Płyty posadzkowe przyziemia monolityczne – Wykonane częściowo

SUFITY PODWIESZANE ze sprasowanej wełny mineralnej oraz STG na konstrukcji stalowej

TYNKI wewnętrzne: cem. - wap. kat. III; zewnętrzne: wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa

ELEWACJA - fasada wentylowana - okładzina elewacyjna np. TRESPA METEON NW13/ST, kolor Country Wood - fasada wentylowana - panel elewacyjny aluminiowy, np. ALUCOBOND, kolor 501

POSADZKI – pomieszczenia ogólnodostępne, komunikacyjne, sanitarne: gres (kl. ścieralności V), terakota; pomieszczenia WC, porządkowe: gres (kl. ścieralności V), terakota; pokoje biurowe: wykładzina PCV i marmoleum; wybrane pomieszczenia: wykładzina dywanowa; sale konferencyjne: wykładzina dywanowa

OKŁADZINY ŚCIAN -pomieszczenia sanitarne, technologiczno-techniczne: płytki ceramiczne glazurowane do wys. 2,5m; w pomieszczeniach gastronomicznych produkcyjnych wyoblone cokoły. Powłoki dekoracyjne - ściany i sufity: farby akrylowe o kolorach pastelowych. Pomieszczenia reprezentacyjne i o dużym natężeniu ruchu - obiektowe atestowane wykładziny PCV (tapety dedykowane dla obiektów użyteczności publicznej)

IZOLACJE termiczne: polistyren spieniony ekstrudowany i zwykły, wełna mineralna. Izolacje przeciwwilgociowe: papy termozgrzewalne, folia pe i kubełkowa oraz powłokowe produkty systemowe – wykonane częściowo

BALUSTRADY zewnętrzne i wewnętrzne stalowe, stal nierdzewna kwasoodporna satynowa

STOLARKA: zewnętrzna aluminiowa, fasada semistrukturalna z kwaterami otwieranymi, przeszklenia z powłoką antyinsolacyjną, wrota garażowe typowe stalowe, podnoszone; wewnętrzna: aluminiowe drzwi o odporności ogniowej i dymoszczelne, atestowane, stalowe o odporności ogniowej atestowane. Pozostałe płytowe, laminowane

WYPOSAŻENIE w sprzęt p.poż.

WYPOSAŻENIE wg projektu aranżacji i wyposażenia wnętrza

3. Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają następujące załączniki do OPZ:

- a) projekt budowlany (załączniki nr 1 od 1_01 do 1_12),
- b) projekt wykonawczy (załączniki nr 2 od 2_01 do 2_26),
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załączniki nr 3 od 3_01_ST do 3_12_ST),
- d) uaktualnione przedmiary robót (załączniki nr 4 od 4_01_P do 4_17_P oraz wersja edytowalna załączniki nr 5 od 5_01_P do 5_17_P). Zamawiający informuje, że załączony do SIWZ przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są Projekt Budowlany i Wykonawczy, stanowiące element załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej oraz STWiOR.
Wobec powyższego, Zamawiający dopuszcza wprowadzanie przez Wykonawcę do przedmiaru robót zmian wg jego uznania – zgodnych z dokumentacją projektową,
- e) uzupełnienia i rewizje (zmiany) projektowe (załączniki nr od 6 do 19),
- f) dodatkowe wyjaśnienia oraz wymagania nadrzędne do dokumentacji projektowej (załączniki nr od 20 do 22),
- g) zakres wykonanych robót ogólnobudowlanych (załącznik nr 23),
- h) decyzja o pozwoleniu na budowę znak: AU.III.73532-4-52/10 z dnia 06.08.2010r. (załącznik nr 24),
- i) inwentaryzacja geodezyjna (załącznik nr 25).

UWAGA!

Zamawiający nie przewiduje udostępniania rysunków w formie edytowalnej.

4. Wymagania Zamawiającego w zakresie materiałów, sprzętu i urządzeń do realizacji zamówienia:

- 1) Wszystkie wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia instalowane w trakcie wykonania robót muszą być fabrycznie nowe, zgodne z wymogami określonymi w poszczególnych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz spełniać wymogi bezpieczeństwa i obowiązujące normy. Jakość dostarczonych do budowy materiałów, wyrobów i elementów musi być również zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektów wykonawczych oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ. Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem. Wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej materiały, sprzęt i urządzenia należy traktować jako elementy wzorcowe, których parametry techniczne, wizualne, parametry pracy, jak też parametry szczególne, wynikające z założeń i wymagań Zamawiającego, nie mogą podlegać zmianie z zastrzeżeniem pkt 4 ppkt 2) SIWZ.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych materiałów, sprzętu i urządzeń dla określonych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że parametry techniczne, cechy funkcjonalno-użytkowe, walory jakościowe, wizualne i temu podobne zaproponowanego materiału, sprzętu lub urządzenia jako równoważnego będą lepsze lub co najmniej równe wszystkim parametrom technicznym, cechom funkcjonalno-użytkowym, walorom jakościowym, wizualnym itp. określonym w dokumentacji projektowej oraz zapewnienia w przypadku urządzeń czasu reakcji Wykonawcy na zgłoszone awarie.

- 3) Wykonawca, który zastosował materiały, sprzęt lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały, sprzęt lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały, sprzęt lub urządzenia w ich miejsce proponuje. W przypadku, gdy zastosowanie zaoferowanych w ofercie materiałów, sprzętu lub urządzeń równoważnych w toku realizacji robót będzie wymagać zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska na dokonanie tych zmian zgodę Zamawiającego i Projektanta oraz poniesie koszty związane z przeprojektowaniem. Konieczność przeprojektowania nie skutkuje zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający, dokonując oceny równoważności materiałów, sprzętu lub urządzeń wskazanych w ofercie zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów potwierdzających powyższe.

5. Wykonany zakres robót budowlanych przez pierwszego wykonawcę w ramach realizacji zadania:

5.1 Roboty ziemne, konstrukcyjne i architektura - zakres wykonanych robót ogólnobudowlanych określa załącznik nr 23

5.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej z białym montażem

Wykonano instalację podposadzkową w zakresie:

- ciąg A za wyjątkiem studni schładzającej w pomieszczeniu węzła cieplnego
- ciąg B
- ciąg C
- ciągi podejściowe pod RD1, RD2, RD3, RD4
- kanalizację deszczową w garażach

5.3 Instalacje elektryczne odbiorcze wraz z oświetleniem terenu, stacją transformatorową:

- 1) Ułożenie rur osłonowych z PCV DVK 110 - 98 m
- 2) Ułożenie przewodów YDY 2x 1,5 mm² - 338 m
- 3) Ułożenie przewodów YDY 3x 1,5mm² - 1066 m
- 4) Ułożenie rur osłonowych DVK 50 - 50 m
- 5) Wykonanie przepustów kablowych - 20 szt.
- 6) Montaż przewodów uziemiających – uziom fundamentowy – 380 m

5.4 Kanalizacja deszczowa brudna

Sieć kanalizacji deszczowej brudnej, za wyjątkiem:

- odwodnień liniowych: 2szt. na rogatkach (OD1, OD2) i 1szt. na wjeździe do garaży;
- osadnika i separatora ropopochodnych na odcinku KDB26-KDC11;
- odcinka KDB26-KDC11(są studnie, brak rury - studnie kanalizacyjne KDB26 i KDC11 zostały tymczasowo połączone rurą PCV ø 200,
- odcinka KDB33-KDB34 (jest studnia KDB33, niewykonana studnia KDB34, od studni KDB33 w kierunku KDB34 zamontowano 3 mb rury Pragma ø 250);
- odcinka KDB34-KDB34' (brak studni, brak rur);
- przykanalików do wpustów przy studniach: KDB1, KDB2, KDB5, KDB8, KDB16, KDB18, KDB30, KDB31, KDB35, KDB37, KDB38, KDB39, KDB40,

- KDB41, KDB42, KDB43, KDB44, KDB47 (dla pozostałych wpustów zostały wypuszczone rury ze studni)
- wpustów odwadniających;
 - studnia KDB15 brak pierścienia, pokrywy i włazu,
 - studnia KDB32 brak kinety, pierścień i pokrywa do poprawy – pierścień osiadł,
 - studnia KDB33 brak kinety, pierścień i pokrywa do poprawy – pierścień osiadł, wykonano w zakresie objętym dokumentacją projektową, tj. projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych wraz ze zmianami.

Uwaga !

- *Na studniach kanalizacji deszczowej brudnej KDB13, KDB14, KDB25, KDB26, KDB 2, KDB28 włazy zostały przysypane.*
- *Brak prób szczelności.*

5.5 Kanalizacja deszczowa czysta

Sieć kanalizacji deszczowej czystej wykonano w pełnym zakresie dokumentacji projektowej, tj. projektu instalacji sanitarnych zewnętrznych wraz ze zmianami.

Uwaga !

- *Na studniach kanalizacji deszczowej czystej od KDC1 do KDC11 włazy zostały przysypane.*
- *Brak prób szczelności.*

5.6 Kanalizacja sanitarna

Kanalizację sanitarną, za wyjątkiem odcinka KS2 - KS3, wykonano w zakresie objętym dokumentacją projektową, tj. projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych wraz ze zmianami.

Na odcinku KS2 - KS3 został wykonany odcinek 24 mb kanału PVC \varnothing 200 od studni KS2 w kierunku studni KS3.

Uwaga!

- *Na studniach kanalizacji sanitarnej KS1 i KS2 włazy zostały przysypane.*
- *Brak prób szczelności.*

5.7 Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe, za wyjątkiem montażu hydrantu pożarowego podziemnego \varnothing 80 – W12 oraz docelowego wodomierza sprzężonego typ MW/JS50/2,5-S w studziencie wodomierzowej, wykonano w zakresie objętym dokumentacją projektową, tj. projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych wraz ze zmianami.

W studziencie wodomierzowej zamontowany został tymczasowy wodomierz skrzydełkowy dn 20mm

Na studziencie wodomierzowej włazy do poprawy (do obsadzenia).

Uwaga!

- *Brak prób szczelności.*

5.8 Drenaż opaskowy

- na całej projektowanej trasie została ułożona rura drenarska wraz z obsypką i flizeliną;

- na odcinkach D12-D13, D14-D15-D16 (łącznie 16,11 mb) nie została wykonana zasypka;
- wykonane zostały kompletne (prefabrykowana studnia drenarska \varnothing 315 ze stożkiem żelbetowym i wjazdem żeliwnym B125) studzienki drenarskie D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9 – 7 szt.
- studzienki drenarskie D1, D2, D10 - D20 – 13szt. wykonane zostały bez stożka i wjazdu żeliwnego
- wykonano z PVC \varnothing 160 odcinki łączące drenaż z kanalizacją deszczową (1 włączenie do KC i 3 włączenia do KB) w zakresie objętym dokumentacją projektową.

5.9 Tymczasowy wjazd na budowę - Wykonany

6. Wykonanie zamówienia obejmuje również:

- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z wykonaniem i likwidacją przyłączy mediów na potrzeby realizacji robót oraz ich użytkowania,
- organizację ruchu na czas prowadzenia robót i zajęcia pasa drogowego. Opłaty za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca,
- ewentualne odwodnienie terenu budowy i pompowanie wody,
- wywóz nadmiaru gruntu, dowóz ziemi z jej zakupem, ewentualną wymianę gruntów lub ich zagęszczanie, jak i nakłady na roboty w związku ze zmianą kategorii gruntu,
- wykonanie niezbędnych rusztowań,
- odtworzenie dróg i chodników zniszczonych w trakcie realizacji robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót,
- pełną obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- przeprowadzenie przy udziale Zamawiającego rozruchu technologicznego (Wykonawca pokrywa koszty mediów i zużycia materiałów dla potrzeb rozruchu, badań, ocen, analiz oraz koszty uzyskania stosownych badań przez odpowiednie instytucje w tym zakresie, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa oraz sporządzenie dokumentacji z rozruchu). Dokumenty z rozruchu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego,
- opracowanie świadectwa energetycznego zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z opiniami i stanowiskami organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego w imieniu Zamawiającego,
- dostarczenie instrukcji użytkowania obiektu, w tym m.in. instrukcje użytkowania sprzętu i urządzeń obiektu oraz instrukcje stanowiskowe,
- przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi sprzętu i urządzeń obiektu wraz ze szkoleniami stanowiskowymi,
- dostarczenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem w sprzęt p.poż. (gaśnice, koce, itp.),
- uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,
- postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

7. Wizja w terenie

Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej terenu w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty. Termin dokonania wizji Wykonawcy uzgadniają bezpośrednio z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi do bezpośrednich kontaktów.

8. Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji, która obejmuje usuwanie awarii i usterek oraz przeglądy gwarancyjne, zapewniające bezusterkową eksploatację w niżej podanych okresach:

| Lp. | Element objęty gwarancją | minimalny okres gwarancji | minimalna częstotliwość przeglądów gwarancyjnych |
|-----|---|---------------------------|--|
| 1 | roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenia | 36 miesięcy | co 12 miesięcy – potwierdzone protokołem |
| 2 | okablowanie strukturalne – Zamawiający wymaga certyfikatu producenta okablowania udzielonego bezpośrednio użytkownikowi końcowemu i stanowiącego zobowiązanie gwarancyjne producenta wszystkich elementów całego systemu okablowania w zakresie dotrzymania parametrów jakościowych i materiałowych | 25 lat | wg zaleceń producenta |
| 3 | urządzenia i instalacje niskoprądowe | 36 miesięcy | co 6 miesięcy, potwierdzone protokołami dołączonymi do książki obiektu |
| 4 | wyposażenie | 24 miesiące | co 12 miesięcy – potwierdzone protokołem |

9. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

| | |
|---|-------------------|
| Roboty budowlane | 45000000-7 |
| Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej | 45215000-7 |

10. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

11. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.

12. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

Wykaz załączników do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ):

– Załączniki nr 1 - Projekt Budowlany w zakresie

| Nr załącznika | zeszyt | branża | Nazwa opracowania |
|---------------|--------|----------------|---|
| 1_01 | 1 | Architektura | Projekt Zagospodarowania Terenu. Projekt Architektoniczno-Budowlany. |
| 1_02 | 2 | Drogowa | Projekt Zjazdu Publicznego z ul. Wrzosowej dr wojew. Nr 764 w Kielcach na działkę nr ewid. 1492/3 |
| 1_03 | 3 | Drogowa | Drogi i ukształtowanie terenu |
| 1_04 | 4 | Konstrukcja | Projekt konstrukcyjny |
| 1_05 | 5 | Sanitarna | Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Wodno-Kanalizacyjna. |
| 1_06 | 6 | Sanitarna | Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Centralnego Ogrzewania |
| 1_07 | 7 | Sanitarna | Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Wentylacji Mechanicznej i Klimatyzacji. |
| 1_08 | 8 | Elektryczna | Instalacje elektryczne odbiorcze wraz z oświetleniem terenu, stacją transformatorową |
| 1_09 | 9 | Teletechniczna | Instalacje teletechniczne – kontrola dostępu, komputerowa, telefoniczna wraz z kanalizacją teletechniczną zewnętrzną. Instalacje: - okablowania strukturalnego, - kontroli dostępu, - kanalizacji teletechnicznej do budynku. |
| 1_10 | 10 | Teletechniczna | Instalacje niskoprądowe – systemy ochrony, sygnalizacji i zarządzania Systemy instalacje: - telewizji przemysłowej CCTV, - ochrony i sygnalizacji włamania SAWiN, - wykrywania i sygnalizacji pożaru SAP, - oddymiania klatek schodowych, - kolejkowy BOK, - przywoławczy w WC dla niepełnosprawnych, - multimedialny w sali konferencyjnej. |
| 1_11 | | BiOZ | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia |
| 1_12 | | Geologia | Dokumentacja Geotechniczna warunków posadowienia budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z parkingiem i drogami dojazdowymi w rejonie zbiegu ulic Ks. Popiełuszki i Wrzosowej |

– Załączniki nr 2 - Projekt Wykonawczy w zakresie

| Nr załącznika | zeszyt | branża | Nazwa opracowania |
|---------------|--------|--------------|---|
| 2_01 | 1 | Architektura | Opis techniczny |
| 2_02 | | | System Informacji Wizualnej |
| 2_03 | | | Wizualizacje elewacji |
| 2_04 | | | Projekt akustyki sal konferencyjnych |
| 2_05 | 2 | Architektura | Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz. Cz. 1 Aranżacja |

| | | | |
|------|----|----------------|--|
| | | | wnętrz. |
| 2_06 | 3 | Architektura | Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz. Cz. 2 Wyposażenie meblowe, wizualizacja wnętrz wybranych pomieszczeń. |
| 2_07 | 4 | Konstrukcja | Projekt konstrukcyjny Projekt Wykonawczy Zeszyt K-1- Rzut fundamentów, konstrukcja fundamentów i ścian przyziemia, płyta posadzki |
| 2_08 | 5 | Konstrukcja | Projekt konstrukcyjny Projekt Wykonawczy Zeszyt K-2- Rzuty konstrukcyjne, wieńce, nadproża, podstawy żelbetowe |
| 2_09 | 6 | Konstrukcja | Projekt konstrukcyjny Projekt Wykonawczy Zeszyt K-3 - Budynek w osiach "D" - "L" - "15" - "19" - (Słupy, podciągi, płyty stropowe) |
| 2_10 | 7 | Konstrukcja | Projekt konstrukcyjny Projekt Wykonawczy Zeszyt K-4 - Budynek w osiach "A" - "D" - "8" - "9" - (słupy, podciągi, płyty stropowe) |
| 2_11 | 8 | Konstrukcja | K5.1. Projekt konstrukcyjny Projekt Wykonawczy Zeszyt K-5 - Budynek w osiach "A" - "L" - "1" - "7" - (słupy, podciągi, płyty stropowe) |
| 2_12 | 9 | Konstrukcja | K.5.2. Projekt konstrukcyjny Projekt Wykonawczy Zeszyt K-5 - Budynek w osiach "A" - "L" - "1" - "7" - (słupy, podciągi, płyty stropowe) |
| 2_13 | 10 | Konstrukcja | Projekt konstrukcyjny Projekt Wykonawczy Zeszyt K-6 - Budynek w osiach "L" - "S" - "1" - "10" oraz w osiach "O" - "S" - "10" - "16" - (słupy, podciągi, płyty stropowe) |
| 2_14 | 11 | Konstrukcja | Projekt konstrukcyjny Projekt Wykonawczy Zeszyt K-7 - Ściany oporowe, klatki schodowe, szyby windowe, zadaszania, podstawy stalowe |
| 2_15 | 12 | Sanitarna | Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Wodno-Kanalizacyjna. |
| 2_16 | 13 | Sanitarna | Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Centralnego Ogrzewania |
| 2_17 | 14 | Sanitarna | Projekt Instalacji Sanitarnych. Instalacja Wentylacji Mechanicznej i Klimatyzacji. |
| 2_18 | 15 | Elektryczna | Instalacje elektryczne odbiorcze wraz z oświetleniem terenu. Instalacja odgromowa |
| 2_19 | | Elektryczna | Instalacje elektryczne – węzeł cieplny |
| 2_20 | 16 | Teletechniczna | Instalacje teletechniczne – kontrola dostępu, komputerowa, telefoniczna wraz z kanalizacją teletechniczną zewnętrzną. Instalacje: - okablowania strukturalnego, - kontroli dostępu, - kanalizacji teletechnicznej do budynku. |

| | | | |
|------|----|----------------|--|
| 2_21 | 17 | Teletechniczna | Instalacje niskoprądowe – systemy ochrony, sygnalizacji i zarządzania Systemy i instalacje: - telewizji przemysłowej CCTV, - ochrony i sygnalizacji włamania SAWiN, - wykrywania i sygnalizacji pożaru SAP, - oddymiania klatek schodowych, - kolejkowy BOK, - przywoławczy w WC dla niepełnosprawnych, - multimedialny w sali konferencyjnej. |
| 2_22 | 18 | | Stała instalacja gaśnicza KD-200 do gaszenia serwerowni komput. |
| 2_23 | 19 | Drogowa | Projekt Zjazdu Publicznego z ul. Wrzosowej dr wojew. Nr 764 w Kielcach na działkę nr ewid. 1492/3 |
| 2_24 | 20 | Drogowa | Drogi i ukształtowanie terenu |
| 2_25 | 21 | Elektryczna | Przyłącz energetyczny |
| 2_26 | 22 | Sanitarna | Instalacje sanitarne zewnętrzne i przyłącza: kanalizacji deszczowej brudnej, kanalizacji deszczowej czystej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, drenażu |

- Załączniki nr 3 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie

| Nr załącznika | Nazwa opracowania |
|---------------|---------------------------|
| 3_01 | Robót budowlanych |
| 3_02 | Dróg |
| 3_03 | Przyłączy sanitarnych |
| 3_04 | Instalacji elektrycznych |
| 3_05 | Instalacji niskoprądowych |
| 3_06 | Instalacji komputerowych |
| 3_07 | Instalacji wod.-kan. |
| 3_08 | Instalacji c.o. i c.t. |
| 3_09 | Instalacji wentylacji |
| 3_10 | Klimatyzacji |
| 3_11 | Instalacji KD-200 |
| 3_12 | Robot wykończeniowych |

- Załączniki nr 4 - Przedmiary robót w zakresie

| | |
|------|--|
| 4_01 | Konstrukcja |
| 4_02 | Architektura |
| 4_03 | Instalacje wod.-kan. |
| 4_04 | Instalacja centralnego ogrzewania |
| 4_05 | Instalacja klimatyzacji |
| 4_06 | Instalacja wentylacji |
| 4_07 | Instalacja elektryczne |
| 4_08 | Instalacje teletechniczne – kontrola dostępu, komputerowa, telefoniczna wraz z kanalizacją teletechniczną zewnętrzną |

| | |
|------|--|
| 4_09 | Instalacje niskoprądowe - systemy ochrony, sygnalizacji i zarządzania |
| 4_10 | Stała instalacja gaśnicza kd 200 pom. serwerowni wraz z częścią sterowania gaszeniem |
| 4_11 | Drogi i zagospodarowanie terenu |
| 4_12 | Kanalizacja deszczowa brudna |
| 4_13 | Kanalizacja deszczowa czysta |
| 4_14 | Kanalizacja sanitarna |
| 4_15 | Przyłącze wodociągowe |
| 4_16 | Drenaż |
| 4_17 | Wyposażenie |

- Załączniki nr 5 - Przedmiary robót w wersji edytowalnej w zakresie:

| | |
|-------|--|
| 5_01 | Konstrukcja |
| 5_02 | Architektura |
| 5_03 | Instalacje wod.-kan. |
| 5_04 | Instalacja centralnego ogrzewania |
| 5_05 | Instalacja klimatyzacji |
| 5_06 | Instalacja wentylacji |
| 5_07 | Instalacje elektryczne |
| 5_08 | Instalacje teletechniczne – kontrola dostępu, komputerowa, telefoniczna wraz z kanalizacją teletechniczną zewnętrzną |
| 5_09 | Instalacje niskoprądowe - systemy ochrony, sygnalizacji i zarządzania |
| 5_10 | Stała instalacja gaśnicza kd 200 pom. serwerowni wraz z częścią sterowania gaszeniem |
| 5_11 | Drogi i zagospodarowanie terenu |
| 5_12 | Kanalizacja deszczowa brudna |
| 5_13 | Kanalizacja deszczowa czysta |
| 5_14 | Kanalizacja sanitarna |
| 5_15 | Przyłącze wodociągowe |
| 5_16 | Drenaż |
| 5_17a | Wyposażenie. Tablica 1 |
| 5_17b | Wyposażenie. Tablica 2 |

- Załącznik nr 6 - uzupełnienie załącznika nr 2_17_PW_Instalacja Wentylacji
- Załącznik nr 7 - uzupełnienie załącznika nr 2_06_PW_Wyposażenie meblowe
- Załącznik nr 8 - uzupełnienie załącznika nr 2_15_PW_Instalacja wod.-kan.
- Załącznik nr 9 - uzupełnienie załącznika nr 4_06_P_IS_Wentylacja.
- Załącznik nr 10 - rewizja do Projektu Wykonawczego _Konstrukcji z dnia 07.07.2011r.
- Załącznik nr 11 - rewizja do Projektu Wykonawczego _Konstrukcji z dnia 14.07.2011r.
- Załącznik nr 12 - rewizja do Projektu Wykonawczego _Konstrukcji z dnia 27.07.2011r.
- Załącznik nr 13 - rewizja do Projektu Wykonawczego _Instalacje elektryczne odbiorcze wraz z oświetleniem terenu z dnia 21.04.2011r.
- Załącznik nr 14 - rewizja do Projektu Wykonawczego _Instalacje niskoprądowe, systemy ochrony, sygnalizacji i zarządzania z dnia 21.04.2011r.
- Załącznik nr 15 - rewizja do Projektu Wykonawczego_ Instalacje sanitarne w pomieszczeniu węzła cieplnego. Instalacje wod.-kan. i wentylacja z dnia 27.07.2010r.
- Załącznik nr 16 - rewizja do Projektu Wykonawczego_ Korekta Instalacji wentylacji w pomieszczeniu węzła cieplnego z dnia 30.01.2012r.

- Załącznik nr 17 - rewizja do Projektu Wykonawczego_Instalacje sanitarne zewnętrzne z dnia 14.04.2011r.
- Załącznik nr 18 - rewizja do Projektu Wykonawczego_Instalacje sanitarne zewnętrzne_kolizja z wodociągiem z dnia 27.07.2011r.
- Załącznik nr 19 - rewizja do Projektu Wykonawczego _Instalacje sanitarne zewnętrzne z dnia 29.08.2011r.
- Załącznik nr 20 - Dodatkowe wyjaśnienia dokumentacji projektowej.
- Załącznik nr 21 - Wymagania nadrzędne do dokumentacji projektowej sieć LAN.
- Załącznik nr 22 - Wymagania nadrzędne do dokumentacji projektowej CCTV.
- Załącznik nr 23 - Wykonany zakres robót ogólnobudowlanych.
- Załącznik nr 24 - Pozwolenie na budowę siedziby Starostwa.
- Załącznik nr 25 - Inwentaryzacja geodezyjna.

IV. Termin i sposób wykonania zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w ciągu **15 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów pośrednich, wynikających z harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym przed podpisaniem umowy. Niedotrzymanie terminów pośrednich wykonania elementów robót, wynikających z uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania skutkować będzie naliczeniem kar umownych na zasadach określonych w § 9 Wzoru Umowy.
W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania, w tym pozyskać na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru.
2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, rozumiane jako wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie:
 - **co najmniej dwóch robót budowlanych, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 30 000 000,00 złotych, polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej, w tym:**
 - jedna robota budowlana dla obiektu biurowego określonego wg PKOB nr 1220,
 - jedna robota budowlana dla obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 40 000 m³,
 - **co najmniej jednej instalacji systemu sieci strukturalnej na minimum 500 torów (kanałów transmisyjnych) wykonanej w klasie E_A oraz F_A, objętej co najmniej 25-letnią gwarancją producenta.**

UWAGI

- Przez obiekt biurowy rozumie się budynki określone zgodnie z zasadami metodycznymi Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.), tj. mieszczące się w grupowaniu PKOB grupa 122 klasa 1220.
- Przez budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, magazynów i terminali logistycznych (Dz. U. z 2009r. Nr 56, poz. 461). Jeżeli wartości robót w wykazie zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający dla sprawdzenia spełnienia warunku, przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Roboty te winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, jeśli wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:
- i. co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji **Kierownika budowy**, posiadającą:
 - **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. Nr 63, poz. 394) oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.),**
 - **wykształcenie wyższe techniczne,**
 - **5-letnie łączne doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w tym co najmniej kierowanie 1 robotą budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 30 000,00 m³;**
 - ii. co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji **Kierownika robót elektrycznych**, posiadającą:
 - **uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu**

- i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. Nr 63, poz. 394) oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.),**
- **3-letnie łączne doświadczenie na stanowisku kierownika robót elektrycznych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert;**
- iii.co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych, posiadającą:**
- **uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. Nr 63, poz. 394) oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.),**
 - **3-letnie łączne doświadczenie na stanowisku kierownika robót sanitarnych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert;**
- iv.co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót drogowych, posiadającą:**
- **uprawnienia budowlane do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. Nr 63, poz. 394) oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów**

- **budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.),**
- **3-letnie łączne doświadczenie na stanowisku kierownika robót drogowych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert;**
- v. **co najmniej 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami przy układaniu okablowania strukturalnego, posiadającą:**
 - **odpowiednie kwalifikacje wymagane przez producenta montowanego systemu okablowania strukturalnego,**
 - **doświadczenie przy co najmniej 1 robocie, polegającej na instalacji systemu sieci strukturalnej na minimum 500 torów (kanałów transmisyjnych) wykonanej w klasie E_A oraz F_A, objętej co najmniej 25-letnią gwarancją producenta.**

Wszystkie osoby wskazane do wykonania niniejszego zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni na czas realizacji zamówienia tłumacza języka polskiego.

Wymieniony powyżej skład Personelu Kierowniczego Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Zamawiający wymaga dostępności ww. osób przez cały czas trwania inwestycji, aż do podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca powinien dostarczyć swoim kierownikom niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego personelu muszą być zawarte w cenie oferty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwy dobór zespołu specjalistów.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający dokona ustalenia czy Wykonawca w wystarczający sposób spełnia warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże, że:
- i. osiągnął średni roczny przychód netto ze sprzedaży (liczony jako średnia arytmetyczna) w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, co najmniej w wysokości **30 mln PLN**. Ocena spełniania niniejszego warunku nastąpi na podstawie załączonego przez Wykonawcę rachunku zysków i strat, a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów, określających przychody netto ze sprzedaży – za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
 - ii. posiada środki finansowe w wysokości co najmniej **15 mln PLN** lub posiadać zdolność kredytową w wysokości co najmniej **15 mln PLN**. Ocena spełniania niniejszego warunku nastąpi na podstawie załączonej przez Wykonawcę informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającej posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub posiadanie przez Wykonawcę zdolności kredytowej w wysokości określonej powyżej;
 - iii. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **10 mln PLN**. Ocena spełniania niniejszego warunku nastąpi na podstawie załączonej przez Wykonawcę opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane finansowe w innych walutach niż PLN, Zamawiający dla sprawdzenia spełnienia warunku, przyjmie średni kurs NBP z dnia ukazania się Ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca wskazując spełnianie warunku dotyczącego sytuacji finansowej, polega na zdolności finansowej innych podmiotów, wymaga się przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w którym ten podmiot posiada rachunek, potwierdzającej posiadanie przez ten podmiot środków finansowych lub posiadanie przez ten podmiot zdolności kredytowej w wysokości określonej w rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. d) SIWZ.

2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

3) *Wniosq wadium zgodnie z zapisami rozdziału VIII SIWZ.*

2. Na potwierdzenie spełniania opisanych w punktach 1) i 2) warunków, Zamawiający żąda dokumentów określonych w rozdziale VI SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków i brak podstaw do wykluczenia na dzień składania ofert.

4. Niewskazanie spełniania chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego traktowana będzie jako odrzucona.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych wraz z ofertą, wg zasady: „spełnia” lub „nie spełnia”.

VI. Wykaz Oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy Pzp – wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do SIWZ;

Wymagana forma dokumentu – oryginał

b) wykaz co najmniej dwóch wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do SIWZ (*Wymagana forma dokumentu – oryginał*) oraz dokumenty potwierdzające, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

(Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”).

Uwaga:

- w wykazie należy wymienić zadania, potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunku określonego w rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. b) SIWZ;
 - w rubryce przedmiot dla warunku określonego w rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. b) należy wskazać rodzaj obiektu oraz wartość brutto zrealizowanych robót;
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru określonego w załączniku nr 7 do SIWZ;
Wymagana forma dokumentu – oryginał
 - d) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SIWZ;
Wymagana forma dokumentu – oryginał
 - e) sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”
 - f) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”
 - g) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
Jeżeli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie może przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, o których mowa w pkt 1 lit. od e) do g) powyżej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”
2. Oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego w celu wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp:
- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania według wzoru określonego w załączniku nr 5 do SIWZ;
Wymagana forma dokumentu – oryginał
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

- płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”
- e) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”
- f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”
3. Pełnomocnictwo zawierające wskazanie mocodawcy, umocowanego, zakres uprawnień w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem”
4. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie, w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.
Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza
5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, ich pełnomocnik składa w odniesieniu do każdego z Wykonawców odrębne dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. od a) do f) niniejszej SIWZ. Pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit. od a) do g), pkt 3, 4, 6 i 7 są składane przez pełnomocnika w imieniu wszystkich Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się odpowiednio przepisy § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817).
7. Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, należy złożyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza
8. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt 2 lit. od a) do f).

Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, podpisującego ofertę w następujący sposób: podpis czytelny lub pieczęć imienna i parafka.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna, faks nr 41 344-28-25 lub e-mail: zamowienia@powiat.kielce.pl . Jeżeli Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, winien oryginał niezwłocznie przesłać pocztą na adres Zamawiającego.
2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Pzp). Wydruk nadania faksu lub e-maila załącza się do protokołu postępowania.
3. Za datę powzięcia wiadomości otrzymanej faksem lub e-mailem uznaje się dzień, w którym strona postępowania otrzymała informację za pomocą faksu, e-maila, przy czym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa powyżej uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:15 do 15:15, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej www.bip.powiat.kielce.pl .
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
6. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3

25 – 516 Kielce,

faks: 41 344-28-25

e-mail: zamowienia@powiat.kielce.pl

7. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonana zmiana SIWZ zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.powiat.kielce.pl oraz w siedzibie Zamawiającego. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Dzienniku Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich, a także niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach w siedzibie i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach www.bip.powiat.kielce.pl. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz

zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ. Przepis art. 38 ust. 4a ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

8. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w następującej wysokości: 700 000,00 PLN (słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wniesione, wedle wyboru Wykonawcy, w:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium, poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę, należy dołączyć do oferty, zaś oryginał zdeponować w kasie Zamawiającego.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Kielcach

Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008

z dopiskiem:

„Wadium w przetargu nieograniczonym na Kontynuację budowy budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu”.

5. Zamawiający uzna za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu w momencie zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Zamawiającego.

Uwaga!

Zamawiający informuje, iż zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2000r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 46, poz. 276 z późn. zm.) wyklucza się dokonywanie wpłat gotówkowych na rachunek Zamawiającego, w kasie banku prowadzącego rachunek Zamawiającego czy też innego banku.

6. Wadium w innej formie niż pieniądz należy złożyć w oryginale w kasie Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek C – 1, III piętro, pokój 313 przed upływem terminu składania ofert, a kserokopię dokumentu, poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę wraz z pieczętą daty i godziny wpływu do kasy Starostwa, należy dołączyć do oferty. Termin ważności gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją w wymaganej wysokości,
 - c) termin ważności gwarancji (nie krótszy niż termin związania ofertą),
 - d) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - oraz
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
7. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez lidera konsorcjum lub przez wskazanego w umowie konsorcjum partnera.
 8. Wykonawca, który nie wniósł wadium (art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp) zostanie wykluczony z postępowania.
 9. Zamawiający zwróci wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp.
 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

1. w sprawie procedury przetargowej - Pani Katarzyna Skuza, e-mail: zamowienia@powiat.kielce.pl lub faks: 41-344-28-25 w godz. 7.15 – 15.00 oraz
2. w sprawie przedmiotu zamówienia - Pani Agnieszka Bębacz, e-mail: bebacz.a@powiat.kielce.pl lub faks: 41-344-28-25 w godz. 7.15 – 15.00.

X. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Przygotowanie oferty.

- a) Oferta musi zostać sporządzona na Formularzu Ofertowym – wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ oraz zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ.
- b) Do oferty winny być dołączone:
 - wszystkie oświadczenia, dokumenty i załączniki, o których mowa w treści niniejszej SIWZ,
 - oświadczenie Wykonawcy o częściach zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Pzp, według wzoru określonego w załączniku nr 9 do SIWZ.

Wymagana forma dokumentu – oryginał
- c) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- d) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- e) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- f) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na Formularzu Ofertowym, jak również na innych dokumentach powołujących się na Wykonawcę, w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum lub spółki cywilnej, a nie pełnomocnika.
- g) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć oryginał lub kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” stosownego pełnomocnictwa.
- h) Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”, na każdej zapisanej stronie dokumentu przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, podpisującego ofertę w następujący sposób: podpis czytelny lub pieczęć imienna i parafka.
- i) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby umocowanej do złożenia oferty i opatrzone datami ich dokonania.
- j) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. O wycofaniu oferty Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
- k) Wprowadzenie zmian do oferty musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta (w zamkniętej kopercie, oznakowanej „zmiana”). Koperty oznakowane „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Koperty oznakowane dopiskiem „zmiana” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany w kolejności od najpóźniej do najwcześniej złożonej.
- l) Jeżeli Wykonawca składa w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinien zastrzec, że nie mogą one być udostępnione. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie, oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia

16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

- ł) Wszystkie strony w ofercie powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każdą stronę oferty należy ponumerować.
- m) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

2. Opakowanie oferty.

a) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzyście i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.

b) Opakowanie musi zostać opatrzone:

- adresem Zamawiającego:
- napisem:

**Starostwo Powiatowe w Kielcach,
Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce
Oferta na „Kontynuację budowy
budynku biurowego pod potrzeby
siedziby Starostwa Powiatowego
w Kielcach wraz z niezbędnymi
urządzeniami infrastruktury technicznej
i zagospodarowaniem terenu”.**

**Nie otwierać przed dniem 11.06.2012r. do
godz. 10.30.**

- adresem Wykonawcy:
(DOPUSZCZA
SIĘ ODCISK STEMLA)

**imię i nazwisko (nazwa/firma), dokładny
adres (siedziba), numer telefonu, numer
faksu, e-mail.**

c) Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji Wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SIWZ.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
**Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce
budynek C - 1, II-gie piętro, pok. 226 – sekretariat.**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 11.06.2012r. o godz. 10.00.**
Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce
budynek C - 1, II-gie piętro, pok. 217 – sala konferencyjna
w dniu 11.06.2012r. o godz. 10.30.**
Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Podczas otwarcia kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo podaje obecnym:
 - a) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - b) informacje dotyczące ceny.Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
6. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w punkcie 4 i 5.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny i kryteria oceny ofert.

1. Cena oferty jest należnym Wykonawcy wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu zamówienia, które stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Załączone do specyfikacji przedmiary robót mają tylko i wyłącznie charakter pomocniczy, nie stanowią podstawy do wyceny oferty. Ustalenie zakresu robót i ilości robót do wyceny oferty należy do Wykonawcy, w tym także przeprowadzenie na tej podstawie kalkulacji w taki sposób, aby był spełniony oczekiwany przez Zamawiającego rezultat.
3. Zamawiający na etapie składania oferty nie wymaga kosztorysu ofertowego. Natomiast Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą jest zobowiązany przed podpisaniem umowy przedłożyć kosztorys, który będzie stanowił załącznik do umowy i będzie miał zastosowanie do rozliczeń z Wykonawcą w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót lub wyceny ewentualnych robót zamiennych.
4. Jeżeli Wykonawca przygotowując ofertę stwierdzi, zgodnie z zasadą należytej staranności, że podczas realizacji zamówienia wystąpią prace nieobjęte zakresem dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca winien zgłosić ten fakt do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje tym, że Wykonawca jest zobowiązany wykonać te prace w ramach ceny ofertowej.
5. W przypadku pominięcia w cenie oferty, jakiegokolwiek zakresu prac objętego zakresem dokumentacji projektowej, niezbędnego do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona ten zakres prac (robót, dostaw, usług) w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
6. W związku z zaleceniem dokonania wizji lokalnej, zbadania miejsca budowy i jego otoczenia oraz uzyskania potrzebnych informacji dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty przetargowej, uznaje się, że Wykonawca wziął pod uwagę rozmiar i charakter robót niezbędnych do wykonania zamówienia. Uznaje się, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, ewentualnych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, wpływających lub oddziałujących na jego ofertę.
7. Uznaje się, że Wykonawca przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen przyjętych do wyliczenia ceny oferty, które winny pokryć wszystkie jego zobowiązania, wynikające z umowy. Uznaje się, że Wykonawca wliczył w swoje stawki i ceny jednostkowe wszystkie koszty spowodowane możliwymi zakłóceniami postępu robót, w tym spowodowanymi obecnością innych osób na placu budowy.
8. Wykonawca uwzględni w cenie oferty wszystkie czynności i prace, które będą niezbędne do należytego wykonania umowy.
9. Cena oferty brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, winna być podana liczbowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku w złotych polskich, a także należy podać cenę oferty

netto liczbowo i słownie oraz oddzielnie należy podać stawkę podatku VAT liczbowo i słownie dla całości zamówienia.

10. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów od ceny.
12. Oddzielnie należy wyszczególnić części zamówienia (zakresy robót) do wykonania przez podwykonawców.
13. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest:
cena - 100%.
14. Sposób oceny ofert.
Ilość punktów dla oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ bad.}} \times 100\% \quad 1\% - 1 \text{ punkt}$$

C – ilość punktów oferty badanej

C min. – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert

C bad. – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu(tym) Wykonawcy (Wykonawcom), który(rzy) przedstawi(ą) ofertę ocenioną zgodnie z kryterium przedstawionym w pkt 13 powyżej jako najkorzystniejszą spośród ważnych ofert. Zamawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska największą ilość punktów.

15. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
16. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku wątpliwości co do równoważności zaproponowanych w ofercie materiałów, Zamawiający zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 roku Nr 226, poz. 1817) na etapie badania oferty może wymagać wykazania (udokumentowania) równoważności. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści, z zastrzeżeniem pkt 17 poniżej.
17. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, a także inne omyłki, polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

18. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.

XIV. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
 - 1) Kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, który będzie stanowił załącznik do umowy na użytek rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót lub wyceny ewentualnych robót zamiennych.
 - 2) Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w kwotach brutto, który będzie stanowił załącznik do umowy. Zamawiający wymaga aby harmonogram określał szczegółowe terminy realizacji elementów robót w układzie: dzień/miesiąc/rok.
 - 3) opłaconą polisę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu zawartą na okres realizacji inwestycji oraz opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji inwestycji.
 - 4) kopie dokumentów dot. uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z potwierdzeniem członkostwa tych osób we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) a w przypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przynależność do tożsamej instytucji, jeżeli przepisy obowiązujące w danym kraju tego wymagają.
 - 5) kopie dokumentów - certyfikaty, dyplomy producenta montowanego systemu okablowania strukturalnego, potwierdzających posiadane kwalifikacje w stosunku do osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami przy układaniu okablowania strukturalnego.
 - 6) wykaz osób bezpośredniego wykonawstwa oraz osób kierownictwa robót.
 - 7) kopie certyfikatów dla Wykonawcy i/lub Pracowników Wykonawcy wymaganych przez Producenta oferowanego systemu jeżeli jest to warunkiem

- koniecznym określonym przez Producenta dla udzielenia przez niego 25-letniej gwarancji na wykonaną sieć.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązani są przed podpisaniem umowy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, w której winno być, co najmniej:
 - a) dokładnie określony cel gospodarczy, dla którego została zawarta umowa,
 - b) dokładne określenie działania, które mają zostać podjęte dla zrealizowania zakładanego celu gospodarczego oraz zadania konsorcjantów – zaleca się wskazanie, które roboty budowlane będzie wykonywał każdy z konsorcjantów,
 - c) oznaczony czas trwania konsorcjum,
 - d) zawarte stwierdzenie o solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
 4. Określony sposób prowadzenia spraw konsorcjum wymaga, aby członkowie konsorcjum upoważnili jednego spośród siebie (tzw. Lidera) do reprezentowania wszystkich członków konsorcjum przy realizacji inwestycji. W szczególności Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów, razem i każdego z osobna. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania umowy będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera wskazane w umowie.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie liczonej w PLN. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie zgodnie z art. 148 ustawy Pzp, może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w weksłach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego ani przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Kwotę ustalonego zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu wybrany Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kielcach Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008 z dopiskiem: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Kontynuację budowy budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu.”**

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia za należyte wykonane.
5. 30% wysokości zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcy okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, to zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie innej niż pieniądz należy złożyć w oryginale w kasie Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek C – 1, III piętro, pokój 313.

W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz, tj. jako gwarancja/poręczenie, zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, stosuje się do niej odpowiednio treść rozdziału VIII ust. 6 SIWZ. Zamawiający, niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.

XVI. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Zgodnie z art. 139, art. 140 i art. 142 ustawy Pzp, umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - a) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
 - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
 - d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
 - e) jest zawarta na okres wskazany w rozdziale IV pkt 1 niniejszej SIWZ;
 - f) podlega unieważnieniu:
 - jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 ustawy Pzp,
 - w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
2. W nawiązaniu do art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami:
 - 1) Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
 - a) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- b) wystąpienia udokumentowanych długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych, a uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - d) istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która będzie miała wpływ na zmianę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót albo zajścia innych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym ustępie, a także udokumentowania zaistnienia tych przypadków.
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu świadczenia umowy przez Wykonawcę, która może nastąpić tylko wówczas, gdy jest istotna, na skutek następujących okoliczności:
- a) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń,
 - b) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) konieczności usunięcia wad w dokumentacji,
 - d) wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa obiektu, podniesieniem funkcjonalności obiektu i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- Dokonując zmiany sposobu świadczenia, strony wyodrębnią:
- roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
- Zmiana sposobu świadczenia Wykonawcy będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2), stwierdzonej aneksem do umowy:
- a) Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony

przez Wykonawcę metodą szczegółową, przy czym w przypadku wykonywania robót według nowej technologii, cena robót zostanie obliczona w sposób określony poniżej:

- stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie,
- ceny materiałów, sprzętu lub urządzeń - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w chwili opracowania oferty i zawierających ceny zakupu dla materiałów, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy, po uprzednim jego zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;

- b) Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu stanowiącego podstawę obliczenia ceny w ofercie. Tak sporządzony kosztorys, po uprzednim jego zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto;
 - b) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto.
 - 5) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1) lit. c) w przypadku wykazania przez Wykonawcę:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacji itp.).

W przypadku zmiany tych osób, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ.

W nawiązaniu do art. 144 ust. 2 ustawy Pzp, zmiana umowy dokonana w innych przypadkach niż określono powyżej podlega unieważnieniu. Zmiany treści umowy następują w formie aneksu.
3. Zgodnie z art. 94 ustawy Pzp:
 - a) Zamawiający zawiera umowę w sprawie niniejszego zamówienia z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli

- zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp;
- b) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie niniejszego zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3 a) powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia została złożona tylko jedna oferta oraz w niniejszym postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego Wykonawcy;
 - c) jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Pozostałe kwestie, odnoszące się do umowy, uregulowane są we Wzorce Umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
 5. Wzór Umowy stanowi wzór w rozumieniu art. 384 Kodeksu Cywilnego.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 179 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Środkami ochrony prawnej, o których mowa powyżej w pkt 1 i 2 są:
 - a) odwołanie,
 - b) skarga do sądu.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art. 180 – 198 ustawy Pzp.
5. Na orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej Zamawiającemu, Wykonawcy oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi uregulowane zostały w art. 198a - 198g ustawy Pzp.

XVIII. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XIX. Załączniki do specyfikacji.

Integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią następujące załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SIWZ obejmujący:
 - a) projekt budowlany (załączniki nr 1 do OPZ od 1_01 do 1_12),
 - b) projekt wykonawczy (załączniki nr 2 do OPZ od 2_01 do 2_26),
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załączniki nr 3 do OPZ od 3_01_ST do 3_12_ST),

- d) uaktualnione przedmiary robót (załączniki nr 4 do OPZ od 4_01_P do 4_17_P) oraz wersja edytowalna (załączniki nr 5 do OPZ od 5_01_P do 5_17_P),
 - e) uzupełnienia i rewizje (zmiany) projektowe (załączniki nr od 6 do 19 do OPZ),
 - f) dodatkowe wyjaśnienia oraz wymagania nadrzędne do dokumentacji projektowej (załączniki nr od 20 do 22 do OPZ),
 - g) zakres wykonanych robót ogólnobudowlanych (załącznik nr 23 do OPZ),
 - h) decyzja o pozwoleniu na budowę znak: AU.III.73532-4-52/10 z dnia 06.08.2010r. (załącznik nr 24 do OPZ),
 - i) inwentaryzacja geodezyjna (załącznik nr 25 do OPZ).
2. Formularz Ofertowy – załącznik nr 2 do SIWZ.
 3. Wzór Umowy – załącznik nr 3 do SIWZ.
 4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.
 5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 5 do SIWZ.
 6. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 6 do SIWZ.
 7. Wykaz osób – załącznik nr 7 do SIWZ.
 8. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień – załącznik nr 8 do SIWZ.
 9. Oświadczenie z art. 36 ust. 4 – załącznik nr 9 do SIWZ.



STAJOSTA
Zastępca Wzrostka