



Kielce, dnia 11.05.2012r.

AO-IV.272.1.8.2012

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Kontynuację budowy budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W związku z wpływaniem kolejnych pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, zachowując kontynuację numeryczną wpływających pytań:

Pytanie 7

W związku z wykonanym częściowym zakresem robót konstrukcyjnych i sanitarnych, zwracamy się do Zamawiającego o udostępnienie dokumentów świadczących o prawidłowości wykonanych dotychczas prac zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawa Budowlanego tj.:

- oświadczenia kierownika budowy zgodnie z ust. 2a;
 - inwentaryzacji powykonawczej robót (podpisana przez uprawnionego geodetę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru) – ust. 1 pkt. 5,
 - protokołów badań i sprawdzeń (np. badań zagęszczenia gruntu) zgodnie z ust. 4;
 - oraz certyfikatów i atestów materiałów wbudowanych zgodnie z art. 10 PB;
 - oraz dodatkowo inwentaryzacji wykonanych przejść technologicznych itp.
- celem potwierdzenia wykonania tej części obiektu zgodnie z obowiązującą do obecnego przetargu dokumentacją przetargową.

Odpowiedź na Pytanie 7

Zamawiający wyjaśnia, iż art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) wskazuje dokumenty, które Inwestor jest zobowiązany dołączyć do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po zakończeniu jego budowy. Dokumentację powykonawczą wraz z kompletem dokumentów Zamawiający udostępni po wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, z którym będzie podpisywana umowa na kontynuację budowy.

Pytanie 8

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie warunków gwarancji w zakresie wykonanych robót budowlanych i potwierdzenie, że zakres wykonanych robót nie wchodzi w zakres gwarancji objętych niniejszym przetargiem.

Odpowiedź na Pytanie 8

Odpowiedź w tym zakresie została już udzielona w dniu 10.05.2012r. na Pytanie nr 3:



Posiadamy Certyfikat
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
spełniającego wymagania norm:



PN-ISO/IEC 27001:2007

Posiadamy Certyfikat
Systemu Zarządzania Jakością
nr 9159.KIPO zgodny z normą:



ISO 9001:2008



Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonywany przez siebie i przez podmioty działające w jego imieniu zakres robót.

Pytanie 9

W zakresie wykonanych kanalizacji i wodociągu nie wykonano prób szczelności, badań i odbiorów. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie, że w przypadku nie uzyskania prawidłowych wyników z prób szczelności lub badań, usunięcie usterek nie należy do zakresu obecnego postępowania przetargowego i będzie egzekwowana od poprzedniego wykonawcy lub zlecona oddzielnym zleceniem wybranemu nowemu wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie 9

Zamawiający potwierdza, że w przypadku nieuzyskania prawidłowych wyników z prób szczelności lub badań, usunięcie usterek będzie egzekwowane od poprzedniego Wykonawcy.

Pytanie 10

Czy plac budowy będzie oczyszczony z urządzeń (żuraw wieżowy) i wyposażenia placu budowy (kontenery, ogrodzenie itp.) znajdujących się obecnie na terenie przed wyborem GW?

Odpowiedź na Pytanie 10

Do czasu przekazania placu budowy nowemu Wykonawcy zadania, z placu budowy zostanie usunięte zaplecze budowy i urządzenia dostarczone przez poprzedniego Wykonawcę.

Pytanie 11

Zgodnie z Decyzją Nr 433/10, strona 2 pkt.1 – upłynął czas na użytkowanie obiektów tymczasowych oraz funkcjonowania zjazdu (ważność do 31.12.2011r.), natomiast w SIWZ pkt. 5.9 zjazd tymczasowy jest. W związku z powyższym czy Zamawiający uzyska do dnia rozpoczęcia robót ważną zgodę na użytkowanie obiektów tymczasowych i funkcjonowanie zjazdu na czas realizacji inwestycji?

Odpowiedź na Pytanie 11

Zamawiający posiada decyzję nr MZD/WD/RDZ/5544/Z/106/11 z dnia 14.12.2011r. wydaną przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, w której termin funkcjonowania zezwolenia na lokalizację przedmiotowego zjazdu na działce nr 1492/3 ustala się do dnia 31.12.2012r.

Pytanie 12

W związku z wyznaczeniem odległego terminu możliwości dokonania wizji lokalnej, prosimy o wyjaśnienie odnośnie konstrukcji segmentu 5. Brak segmentu w zakresie wykonanym i brak w przedmiarze do wykonania. Prosimy o potwierdzenie, że zakres konstrukcji żelbetowej i murowej wykonany jest w 100%.

Odpowiedź na Pytanie 12

Zamawiający wyjaśnia, iż segment nr 5 obejmuje tylko garaże i pomieszczenia techniczne w poziomie przyziemia i kończy się na poziomie przyziemia. Konstrukcje żelbetowe na segmencie nr 5 zostały wykonane w 100%, natomiast do wykonania pozostają ścianki działowe murowane.

Pytanie 13

Przedmiar robót nie uwzględnia pochwyków nierdzewnych na ścianach wewnątrz budynku w ilości 123,12mb. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania pochwyków.

Odpowiedź na Pytanie 13

W wycenie należy skalkulować koszt wykonania pochwyków na ścianach wewnątrz budynku.

Pytanie 14

Przedmiar robót nie uwzględnia pochwyków nierdzewnych na zewnątrz budynku w ilości 13,79mb. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania pochwyków.

Odpowiedź na Pytanie 14

W wycenie należy skalkulować koszt wykonania pochwyków na zewnątrz budynku.

Pytanie 15

W poz. 73 ujęto tylko daszek narożny, natomiast nie ujęto daszku nad wejściem od strony „dziedzińca” w osi 7 w ilości 69,885 m². Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania daszku.

Odpowiedź na Pytanie 15

W wycenie należy skalkulować koszt wykonania daszku. Zadaszenie wejścia od strony dziedzińca w osiach 7-8 zgodnie z PW K K7-14, poz. 23.1.

Pytanie 16

W poz. 74 ujęto tylko orynnowanie dla daszku narożnego, natomiast nie ujęto orynnowania dla daszku nad wejściem od strony „dziedzińca” w osi 7 w ilości 15,80mb. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania orynnowania (pokazane rys. K7-14).

Odpowiedź na Pytanie 16

W wycenie należy skalkulować koszt wykonania orynnowania. Odprowadzenie wody deszczowej z zadaszenia od strony dziedzińca uwzględnia rys. PW A 02.

Pytanie 17

W poz. 75 ujęto tylko rurę spustową dla daszku narożnego, natomiast nie ujęto rur spustowych dla daszku nad wejściem od strony „dziedzińca” w osi 7 w ilości 17,00mb. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania rur spustowych w ilości np. 2 szt..

Odpowiedź na Pytanie 17

Należy uwzględnić rury spustowe dla odprowadzenia wody z zadaszenia od strony dziedzińca.

Pytanie 18

W poz. 149 ujęta wycieraczka zewnętrzna, natomiast brak wycieraczki wewnętrznej w ilości 49,20 m².

Odpowiedź na Pytanie 18

W wycenie należy skalkulować koszt wykonania wycieraczki wewnętrznej wg rys. PW/A02 A-W01.

Pytanie 19

Brak w przedmiarze wykonania cokolików dla części posadzek i schodów z płytek gres:
dla parteru z płytki gres – 371,352mb
dla parteru z kształtki gres – 268,420mb (część gastronomiczna)
dla I piętra z płytki gres – 243,177mb
dla II piętra z płytki gres – 287,152mb
dla III piętra płytki gres – 255,380mb.
Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania cokolików.

Odpowiedź na Pytanie 19

W wycenie należy skalkulować koszt wykonania cokolików wg wytycznych wykończenia wnętrz, które zawiera dokumentacja projektowa.

Pytanie 20

W przedmiarze nie ujęto wykonania okładziny w salach konferencyjnych tapetą typu APHONFLEX w ilości 320,64 m2. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania.

Odpowiedź na Pytanie 20

W wycenie należy skalkulować koszt wykonania zgodnie z projektem akustyki sal konferencyjnych oraz projektem aranżacji i wyposażenia wnętrz rys. PW/A/02 W13.

Pytanie 21

W przedmiarze nie ujęto wykonania attyki z blachy trapezowej T-135 aluminiowej gr. 1,5mm wraz z podkonstrukcją i ociepleniem wełną gr. 14 cm w ilości 226,857 m2. Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania.

Odpowiedź na Pytanie 21

W wycenie należy skalkulować koszt wykonania okładziny z blachy trapezowej T-135 zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 22

Wg dostawcy tapet wskazanego przez Zamawiającego, wymogiem jest wykonanie gładzi na powierzchni tynków cem-wap. pod tapety, natomiast projekt architektury oraz przedmiar nie przewiduje wykonania gładzi gipsowych. Prosimy jednoznaczne sprecyzowanie czy Zamawiający wymaga wykonania gładzi pod tapetami?

Odpowiedź na Pytanie 22

W wycenie należy skalkulować koszt przygotowania powierzchni ścian pod tapety zgodnie z wytycznymi dostawcy.


STAROSTA
Zdzisław Wrzałka