



Kielce, dnia 22.05.2012r.

AO-IV.272.1.8.2012

### Wszyscy uczestnicy postępowania

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Kontynuację budowy budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu.*

### Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W związku z wpływaniem kolejnych pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, zachowując kontynuację numeryczną wpływających pytań:

#### Pytanie 68

**§ 1 Projektu umowy** – prosimy o dodanie zapisu, że zamawiający dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ma prawo do przeniesienia ich na wykonawcę, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

#### **Odpowiedź na Pytanie 68**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### Pytanie 69

**§ 2 ust. 5 Projektu umowy** – zgodnie z art. 647 kc dokonanie odbioru przedmiotu umowy, w tym odbioru częściowego, jest podstawowym obowiązkiem zamawiającego i zamawiający nie może uchylić się od dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad nadających się do usunięcia. Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiory bezusterkowe nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany. Poza tym roboty powinny być uznane za wykonane z dniem zgłoszenia gotowości odbiorowej przez wykonawcę. Prosimy o stosowną zmianę zapisów umowy.





### **Odpowiedź na Pytanie 69**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 70**

**§ 2 ust. 6 lit. a Projektu umowy** –Koncepcja przerwania wykonywania robót na żądanie zamawiającego wydaje się wątpliwa z prawnego punktu widzenia, gdyż w gruncie rzeczy upoważnia jedną ze stron umowy do jednostronnego wprowadzania zmian do łączącego strony stosunku prawnego, co stanowi naruszenia na zasadzie art. 139 Ustawy PZP, art. 5, art. 353<sup>1</sup> oraz art. 354 kodeksu cywilnego. Ponadto wstrzymanie prac może wywoływać trudne do oceny konsekwencje po stronie wykonawcy, w tym ponoszenie dodatkowych kosztów w związku z przestojami. W związku z powyższym prosimy o dodanie zapisu, iż w przypadku wstrzymania prac przez zamawiającego wykonawca nie będzie ponosił żadnych konsekwencji wstrzymania robót przez zamawiającego (w szczególności w zakresie obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy), odpowiedniemu wydłużeniu ulega termin zakończenia wykonywania umowy a zamawiający zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów i szkód, w tym w zakresie utraconych korzyści, jakie wykonawca poniesie na skutek wstrzymania wykonywania prac.

### **Odpowiedź na Pytanie 70**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 71**

**§ 3 ust. 4.1 Projektu umowy** – prosimy o dodanie zapisu określającego termin na sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu różnicowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego.

### **Odpowiedź na Pytanie 71**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 72**

**§ 3 ust. 4.2 Projektu umowy** – prosimy o dodanie zapisu określającego termin na zweryfikowanie i zatwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego kosztorysu powstałego na bazie protokołu konieczności w przypadku robót zaniechanych. Poza tym, w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia wykonawcy należy



podkreślić, że zaniechanie wykonania jakichkolwiek robót generalnie nie powinno wpływać na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

#### **Odpowiedź na Pytanie 72**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 73**

**§ 4 ust. 1 pkt 7 Projektu umowy** – żądanie przez zamawiającego usunięcia danych osób z placu budowy powinny być umotywowane konkretnymi zarzutami. Nadużywanie tego prawa przez zamawiającego może paraliżować postęp robót wykonywanych przez wykonawcę. Prosimy o stosowną zmianę.

#### **Odpowiedź na Pytanie 73**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 74**

**§ 4 ust. 2 pkt 2 Projektu umowy** – prosimy o uregulowanie odpowiedzialności wykonawcy za zdarzenia zaistniałe na placu budowy poprzez odesłanie do art. 652 Kodeksu cywilnego, co gwarantuje odpowiedzialność wykonawcy według reguł ogólnych (kodeksowych).

#### **Odpowiedź na Pytanie 74**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 75**

**§ 4 ust. 2 pkt 4 Projektu umowy** – prosimy o wykreślenie zapisu dającego uprawnienie zamawiającemu do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy kwot odpowiadających karom z tytułu ochrony środowiska, gdyż od nałożenia kary wykonawca **może się odwołać** i to on powinien decydować o zapłacie kary, a nie zamawiający.

#### **Odpowiedź na Pytanie 75**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania



w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 76**

**§ 4 ust. 2 pkt 10 Projektu umowy** – prosimy o dodanie zapisu o zapewnieniu ze strony zamawiającego pełnej współpracy i wszelkiej pomocy w uzyskaniu zgód i zezwoleń niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (art. 640 Kodeksu cywilnego).

#### **Odpowiedź na Pytanie 76**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 77**

**§ 4 ust. 2 pkt 16 Projektu umowy** – prosimy o oznaczenie terminu np. 3 dni na poinformowanie zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu i robót zanikających. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu wykonawca powinien być uprawniony do jednostronnego odbioru tych robót ze skutkiem dla zamawiającego a wszelkie próby, odkrycia tych robót etc. mogą być w takiej sytuacji wykonane tylko na koszt zamawiającego.

#### **Odpowiedź na Pytanie 77**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 78**

**§ 4 ust. 2 pkt 19 Projektu umowy** – zastępcze wykonaniu obowiązków wykonawcy przez zamawiającego zawarte w tym postanowieniu należy na gruncie art. 480 kc za niedopuszczalne. Wykonanie zastępcze będące surogatem świadczenia wymaga upoważnienia sądowego, ponieważ między stronami może istnieć spór co do tego, czy dłużnik pozostaje w zwłoce, ponadto jednostronne - zwłaszcza poehopne - czynności samego wierzyciela mogą mieć nieraz charakter represyjny bądź też przynosić dłużnikowi obciążenia ponad nieodzowną miarę. Prosimy o wykreślenie tego zapisu.

#### **Odpowiedź na Pytanie 78**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.



### **Pytanie 79**

**§ 4 ust. 2 pkt 23 Projekt umowy** – prosimy o określenie zakresu godzinowego i stanowiskowego szkoleń do jakich obowiązany jest wykonawca względem pracowników.

### **Odpowiedź na Pytanie 79**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmienia treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 80**

**§ 4 ust. 2 pkt 26 Projekt umowy** – prosimy o uregulowanie odpowiedzialności wykonawcy za zdarzenia zaistniałe na placu budowy przez odesłanie do art. 652 Kodeksu cywilnego, co gwarantuje odpowiedzialność wykonawcy według reguł ogólnych (kodeksowych). Prosimy o usunięcie zapisu dot. t możliwość potrącania należności z tytuł szkody z wynagrodzenia wykonawcy.

### **Odpowiedź na Pytanie 80**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmienia treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 81**

**§ 6 ust. 3 Projekt umowy** – zgodnie z art. 647 kc dokonanie odbioru przedmiotu umowy, w tym odbioru częściowego, jest podstawowym obowiązkiem zamawiającego i zamawiający nie może uchylić się od dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad nadających się do usunięcia. Należy zwrócić tym miejscu uwagę na wyrok Sądu Najwyższego z 8 stycznia 2004r. (sygn. akt I CK 24/03) w którym Sąd stwierdził, iż *„jeżeli wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych (oczyszczalni galwanicznej), inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru (art. 647 kc). W dokumencie (protokole) z tej czynności, stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze (tak np. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 5 marca 1997r. II CKN 28/97 OSNC 1997/6-7 poz. 90).”* Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiory bezusterkowe nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany. Osobno należy rozważyć przypadek nie wykonania przedmiotu umowy, czyli braku osiągnięcia gotowości odbiorowej. Prosimy o stosowną zmianę zapisu.

### **Odpowiedź na Pytanie 81**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków



zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmienia treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 82**

**§ 6 ust. 4 Projektu umowy** – prosimy o wykreślenie zapisu, zasadą według kodeksu cywilnego jest możliwość dokonywania cesji wierzytelności bez zgody dłużnika (art. 509 i nast. kodeksu cywilnego).

#### **Odpowiedź na Pytanie 82**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmienia treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 83**

**§ 6 ust. 5 Projektu umowy** – wykonawca powinien mieć możliwość dokumentowania dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców w dowolny sposób np. poprzez przedstawienie potwierdzenia przelewu bankowego i ta forma powinna być jedyną zastrzeżoną w umowie, bowiem odmowa złożenia przez podwykonawcę oświadczenia w zakresie wymaganym przez zamawiającego, z jakichkolwiek, również nieuzasadnionych przyczyn może spowodować wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia wykonawcy lub jego pomniejszenie w wyniku potrącenia kwot należnych podwykonawcom i zapłaconych przez zamawiającego, kiedy nieotrzymanie przez wykonawcę należnego mu wynagrodzenia w świetle art. 647 kc jest niedopuszczalne, a żądane przez podwykonawców kwoty – nienależne, np. z powodu wad w wykonanych przez nich robotach. Prosimy o stosowną zmianę postanowień umownych.

#### **Odpowiedź na Pytanie 83**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmienia treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 84**

**§ 6 ust. 8 Projektu umowy** – prosimy o oznaczenie dnia dokonania zapłaty wynagrodzenia wykonawcy przez zamawiającego, którym będzie dzień uznania rachunku bankowego wykonawcy lub co najwyżej dzień zlecenia przelewu przez zamawiającego który doprowadził do uznania rachunku bankowego wykonawcy w określonym terminie np. 3 dni.

#### **Odpowiedź na Pytanie 84**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania



w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 85**

**§ 7 ust. 5 Projektu umowy** – zwrot zatrzymanej kwoty zabezpieczenia ma następować na wniosek wykonawcy, podczas gdy zamawiający winien samodzielnie dokonać zwrotu (zwolnienia) kwoty zabezpieczenia po upływie terminu na jej zatrzymanie, zwłaszcza że także jest w posiadaniu protokołu z odbioru końcowego wykonania zamówienia. Prosimy zatem o zmianę przedmiotowego zapisu.

#### **Odpowiedź na Pytanie 85**

Zamawiający informuje, iż w dniu 18.05.2012r. dokonał stosownej zmiany w tym zakresie. Zmieniony załącznik nr 3 do SIWZ – wzór Umowy został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bip.powiat.kielce.pl](http://www.bip.powiat.kielce.pl) w zakładce „Zamówienia publiczne/Przetargi” w artykule „Wyjaśnienia i modyfikacje treści SIWZ, zmiany ogłoszenia”, dotyczącym przedmiotowego postępowania.

#### **Pytanie 86**

**§ 8 ust. 5 Projektu umowy** – prosimy o wprowadzenie zmiany dot. uregulowania odpowiedzialności wykonawcy za skutki niezawarcia umów ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek według reguł ogólnych (kodeksowych).

#### **Odpowiedź na Pytanie 86**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 87**

**§ 9 Projektu umowy** – umowa nie wskazuje żadnych wypadków naliczania zamawiającemu przez wykonawcę kary umownej, co jest przejawem dyskryminacji wykonawcy. Żądanie przez wykonawcę zastrzeżenia kar umownych na jego rzecz jest równie uzasadnione jak zastrzeżenie kar umownych naliczanych wykonawcy (wyrok KIO z dnia 23 sierpnia 2010r. sygn. akt KIO/UZP 1698/10). Kary umowne powinny być naliczane zamawiającemu w przypadku opóźnienia lub przynajmniej zwłoki w przekazaniu placu budowy wykonawcy, zwłoki w dokonywaniu przez zamawiającego czynności odbiorowych, zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia (0,05% wynagrodzenia brutto wykonawcy za każdy dzień zwłoki) oraz z uwagi na odstąpienie od umowy za zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie (10%). Prosimy o wprowadzenie stosownych zapisów do umowy.

#### **Odpowiedź na Pytanie 87**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.



### **Pytanie 88**

**§ 9 ust. 2 lit. a Projekt umowy** – prosimy o zmniejszenie wysokości kary w razie zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy do 0,05% wynagrodzenia brutto wykonawcy za jeden dzień zwłoki.

### **Odpowiedź na Pytanie 88**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 89**

**§ 9 ust. 2 lit. b Projekt umowy** – prosimy o zmniejszenie wysokości kary w razie zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy do 0,05% wynagrodzenia brutto wykonawcy za jeden dzień zwłoki.

### **Odpowiedź na Pytanie 89**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 90**

**§ 9 ust. 2 lit. c Projekt umowy** – prosimy o zmniejszenie wysokości kary w razie zwłoki w terminowym usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy do 0,05% wynagrodzenia brutto wykonawcy za jeden dzień zwłoki.

### **Odpowiedź na Pytanie 90**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 91**

**§ 9 ust. 4 Projekt umowy** – prosimy o wykreślenie zapisu w całości.

### **Odpowiedź na Pytanie 91**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.



### **Pytanie 92**

**§ 9 ust. 5 Projekt umowy** – prosimy o wykreślenie zapisu w całości.

#### **Odpowiedź na Pytanie 92**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 93**

**§ 9 ust. 6 Projekt umowy** – możliwość dochodzenia przez wykonawcę odszkodowania przewyższającego karę umowną powinna być zastrzeżona także dla wykonawcy. Obecnie umowa przewiduje taką możliwość jedynie dla zamawiającego, co jest przejawem dyskryminacji wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie stosownych zapisów do umowy.

#### **Odpowiedź na Pytanie 93**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 94**

**§ 10 ust. 2 lit. a Projekt umowy** – prosimy o zmianę zapisu, tak aby ewentualne odstąpienie od umowy przysługiwało zamawiającemu w przypadku kiedy wykonawca przerwał realizację robót na okres powyżej 1 miesiąca, a przyczyny przerwy leżą w całości po stronie wykonawcy,

#### **Odpowiedź na Pytanie 94**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 95**

**§ 10 ust. 2 lit. b Projekt umowy** – ewentualne odstąpienie od umowy przysługuje zamawiającemu w przypadku 30 dniowego opóźnienia w robotach przez wykonawcę, co może wynikać np. z polecenia zamawiającego o przerwaniu robót. Prosimy o uregulowanie. Prosimy o uregulowanie możliwości odstąpienia od umowy tylko w wypadku zawinionego opóźnienia wykonawcy, to jest przypadku jego zwłoki w wykonywaniu robót, ewentualnie w przypadku opóźnień niezawinionych przez żadną ze stron umowę można rozwiązać za porozumieniem, bez konsekwencji karnych - finansowych.

#### **Odpowiedź na Pytanie 95**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą



zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 96**

**§ 10 ust. 2 lit. c Projektu umowy** – tylko rażące naruszenie przez wykonawcę postanowień umownych może uprawniać zamawiającego do odstąpienia od umowy powinno, przy czym naruszenie to powinno dotyczyć najważniejszych postanowień kontraktu czyli takich, których wadliwa realizacja będzie skutkować otrzymaniem przez zamawiającego np. przedmiotu umowy posiadającego wadę istotną (art. 636 kc). Poza tym zamawiający powinien wezwać do usunięcia naruszenia i wyznaczyć odpowiedni termin, a nie narzucać umową sztywno określony termin 15 dni kalendarzowych.

#### **Odповідź na Pytanie 96**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 97**

**§ 10 ust. 2 lit. f Projektu umowy** – nie każde zajęcie majątku wykonawcy automatycznie pozbawia go możliwości kontynuowania robót na placu budowy, prosimy zatem o doprecyzowanie postanowienia.

#### **Odповідź na Pytanie 97**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 98**

**§ 10 ust. 4 Projektu umowy** – zastępcze wykonaniu obowiązków wykonawcy przez zamawiającego zawarte w tym postanowieniu należy na gruncie art. 480 kc za niedopuszczalne. Wykonanie zastępcze będące surogatem świadczenia wymaga upoważnienia sądowego, ponieważ między stronami może istnieć spór co do tego, czy dłużnik pozostaje w zwłoce, ponadto jednostronne - zwłaszcza pochopne - czynności samego wierzyciela mogą mieć nieraz charakter represyjny bądź też przynosić dłużnikowi obciążenia ponad nieodzowną miarę. Prosimy o wykreślenie postanowienia.

#### **Odповідź na Pytanie 98**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania



w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 99**

**§ 10 Projektu umowy** – prosimy o uzupełnienie postanowienia o wskazanie, iż wykonawcy także przysługuje prawo odstąpienia od umowy np. w przypadku nieprzekazania wykonawcy placu budowy przez zamawiającego w określonym terminie oraz w razie zwłoki zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia po odbiorze częściowym robót ze wskazaniem terminu zwłoki.

#### **Odpowiedź na Pytanie 99**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 100**

**§ 11 ust. 5 Projektu umowy** – prosimy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu do umowy, tak aby zamawiający był związany terminem na zgłaszanie wad po którym traciłby uprawnienie do usunięcia wady w ramach udzielonej gwarancji – zamawiający powinien zgłaszać stwierdzone wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich ujawnienia.

#### **Odpowiedź na Pytanie 100**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 101**

**§ 11 ust. 9 Projektu umowy** – zastępcze wykonaniu obowiązków wykonawcy przez zamawiającego zawarte w tym postanowieniu należy na gruncie art. 480 kc za niedopuszczalne. Wykonanie zastępcze będące surogatem świadczenia wymaga upoważnienia sądowego, ponieważ między stronami może istnieć spór co do tego, czy dłużnik pozostaje w zwłoce, ponadto jednostronne - zwłaszcza pochojne - czynności samego wierzyciela mogą mieć nieraz charakter represyjny bądź też przynosić dłużnikowi obciążenia ponad nieodzowną miarę. Prosimy o wykreślenie zapisu w całości.

#### **Odpowiedź na Pytanie 101**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.



### **Pytanie 102**

**§ 12 ust. 1 lit. c Projekt umowy** – odbiór przedmiotu umowy powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiory bezusterkowe nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego (art. 647 kc) i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany. Prosimy o wprowadzenie stosownych zmian do umowy.

### **Odpowiedź na Pytanie 102**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 103**

**§ 12 ust. 6 Projekt umowy** – ponieważ gotowość odbiorową wykonawca powinien zgłaszać samodzielnie, kiedy uzna to za właściwe, przedmiotowe postanowienie w zakresie potwierdzania gotowości odbiorowej przez przedstawiciela zamawiającego prosimy o wykreślenie. Aktualnie postanowienie umowy jest niekorzystne dla wykonawcy i może prowadzić do nieuzasadnionego wydłużenia w czasie procesu odbioru robót. Poza tym brak jest zastrzeżenia mówiącego o tym, że bezskuteczny upływ terminu na dokonanie potwierdzenia wykonania robót skutkuje możliwością jednostronnego dokonania odbioru tych robót przez wykonawcę, ze skutkiem dla zamawiającego.

### **Odpowiedź na Pytanie 103**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 104**

**§ 12 ust. 8 Projekt umowy** – brak kompletu dokumentów nie powinien powodować odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a jedynie konieczność uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie. Prosimy o stosowną modyfikację zapisów.

### **Odpowiedź na Pytanie 104**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 105**

**§ 12 ust. 9 Projekt umowy** – odbiór przedmiotu umowy powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru,



a oczekiwanie na odbiory bezusterkowe nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego (art. 647 kc) i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany. Prosimy o stosowną modyfikację zapisów.

#### **Odpowiedź na Pytanie 105**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 106**

**§ 12 ust. 10 Projektu umowy** – prosimy o doprecyzowanie postanowienia o kodeksowy podział wad przedmiotu umowy, który określa wady na podlegające usunięciu oraz na takie które usunąć się nie dadzą, a z kolei tych które usunąć się nie dadzą - na wady istotne i nieistotne.

#### **Odpowiedź na Pytanie 106**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 107**

**§ 12 ust. 11 Projektu umowy** – prosimy o zmianę zapisu poprzez usunięcie definicji usterki i zamiast tego wprowadzenia kodeksowego podział wad przedmiotu umowy, który określa wady na podlegające usunięciu oraz na takie które usunąć się nie dadzą, a z kolei tych które usunąć się nie dadzą - na wady istotne i nieistotne.

#### **Odpowiedź na Pytanie 107**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 108**

**§ 12 ust. 12 Projektu umowy** – zgodnie z art. 647 kc dokonanie odbioru przedmiotu umowy, w tym odbioru częściowego, jest podstawowym obowiązkiem zamawiającego i zamawiający nie może uchylić się od dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad nadających się do usunięcia. Należy zwrócić tym miejscu uwagę na wyrok Sądu Najwyższego z 8 stycznia 2004r. (sygn. akt I CK 24/03) w którym Sąd stwierdził, iż *„jeżeli wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych (oczyszczalni galwanicznej), inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru (art. 647 kc). W doku-mencie (protokole) z tej czynność, stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz*



*wszystkich ujawnionych wad z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze (tak np. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 5 marca 1997r. II CKN 28/97 OSNC 1997/6-7 poz. 90).” Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiory bezusterkowe nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany. Osobno należy rozważyć przypadek nie wykonania przedmiotu umowy, czyli braku osiągnięcia gotowości odbiorowej. Prosimy o stosowną zmianę zapisów.*

#### **Odpowiedź na Pytanie 108**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 109**

**§ 12 ust. 12 Projektu umowy** – zgodnie z art. 647 kc dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem zamawiającego i zamawiający nie może uchylić się od dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad nadających się do usunięcia (zob. wyrok Sądu Najwyższego z 8 stycznia 2004r., sygn. akt I CK 24/03). Prosimy o zmianę zapisu. Poza tym nie można ogólnie zgodzić się na naliczanie kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, bowiem odbiór przedmiotu umowy i usuwanie jego wad może mieć miejsce przed terminem określonym na zakończenie zadania i wówczas nie można mówić o zwłoce wykonawcy.

#### **Odpowiedź na Pytanie 109**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 110**

**§ 12 ust. 14 pkt 2 Projektu umowy** – prosimy o doprecyzowanie postanowienia o kodeksowy podział wad przedmiotu umowy, który określa wady na podlegające usunięciu oraz na takie które usunąć się nie dadzą a z kolei tych które usunąć się nie dadzą - na wady istotne i nieistotne. Prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia dla pewnego rodzaju nieusuwalnych i istotnych wad obniżenia kwoty wynagrodzenia lub uiszczenia odszkodowania za obniżony standard przedmiotu umowy (art. 637 kc).

#### **Odpowiedź na Pytanie 110**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania



w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 111**

**§ 13 ust. 5 tiret piąty Projektu umowy** – wykonawca powinien mieć możliwość dokumentowania dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców w dowolny sposób np. poprzez przedstawienie potwierdzenia przelewu bankowego i ta forma powinna być jedyną zastrzeżoną w umowie, bowiem odmowa złożenia przez podwykonawcę oświadczenia w zakresie wymaganym przez zamawiającego, z jakichkolwiek, również nieuzasadnionych przyczyn może spowodować wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia wykonawcy, kiedy nieotrzymanie przez wykonawcę należnego mu wynagrodzenia w świetle art. 647 kc jest niedopuszczalne. Prosimy o wprowadzenie stosownych zmian do umowy.

#### **Odpowiedź na Pytanie 111**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 112**

**§ 13 ust. 8 Projektu umowy** – tylko odpisy umów zawartych z podwykonawcą na zatrudnienie którego zamawiający wyraził zgodę, mogą trafiać do zamawiającego celem poinformowania o jej treści, bowiem tylko w takich przypadkach zamawiający ma interes prawny w pozyskaniu kopii umów. Prosimy o wprowadzenie stosownych zmian.

#### **Odpowiedź na Pytanie 112**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

STAROSTA  
Zdzisław Wrzałka

