

Zamówienie zostało podzielone na 31 zadań /części/
Wykonanie zamówienia: 40 dni od dnia zawarcia umowy

Załącznik Nr 1 do SIWZ

Nr zadania	Opis przedmiotu zamówienia	Liczba operatów
1	<p><u>Obwód 16 – Umer gm. Zagnańsk</u></p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Umer gm. Zagnańsk - celem ustalenia odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy Zagnańsk, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego Nr 3/2012 z dnia 14.05.2012r. znak : B-II.67.4.2012 , z przeznaczeniem dla realizacji inwestycji drogowej, pn. „Budowa drogi gminnej klasy L – lokalnej, Umer – Zarzecze km 0+000, 00 – 0+709,85 w msc. Umer” gm. Zagnańsk, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 189/5 o powierzchni 0,0045 ha 2. 175/5 o powierzchni 0,0058 ha 3. 189/3 o powierzchni 0,0341 ha 4. 185/1 o powierzchni 0,0432 ha 5. 183/1 o powierzchni 0,0432 ha 6. 181/3 o powierzchni 0,0088 ha 7. 175/3 o powierzchni 0,0039 ha 8. 180/1 o powierzchni 0,0172 ha 9. 174/2 o powierzchni 0,0214 ha 10. 173/9 o powierzchni 0,0038 ha 11. 173/6 o powierzchni 0,0309 ha 12. 171/4 o powierzchni 0,0021 ha 13. 170/1 o powierzchni 0,0383 ha 14. 175/1 o powierzchni 0,0185 ha 15. 169/1 o powierzchni 0,0182 ha 16. 168/1 o powierzchni 0,0191 ha 17. 187/1 o powierzchni 0,0439 ha 18. 193/2 o powierzchni 0,0022 ha 19. 190/2 o powierzchni 0,0927 ha 20. 191/2 o powierzchni 0,0574 ha 21. 192/2 o powierzchni 0,0674 ha 	21
2	<p><u>gm. Masłów</u></p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Kopcowa gm. Masłów, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Masłów Nr BiGP.74301/25/09 z dnia 28.05.2009 r. na poszerzenie drogi gminnej - celem ustalenia odszkodowania, tj. działek nr : 422/26 o powierzchni 0, 0608 ha i 422/27 o pow. 0, 0342 ha.</p>	1

3	<p>gm. Strawczyn</p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Obłęgór gm. Strawczyn, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT-7324-D/25/2006 z dnia 10.10.2006 r. oraz Nr RIT-7324-D/42/2007 z dnia 03.08.2007 r. na poszerzenie drogi gminnej –celem ustalenia odszkodowania, tj. działek nr 330/1 o powierzchni 0, 0820 ha, 330/2 o pow. 0, 0155 ha, 333/1 o pow. 0, 0268 ha, 333/2 o pow. 0, 0364 ha.</p> <p>2. Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedźwiedź gm. Strawczyn, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT.6831.19.2012 z dnia 18.05.2012 r. na poszerzenie drogi powiatowej –celem ustalenia odszkodowania, tj. działki nr 483/4 o powierzchni 0, 0145 ha.</p>	2
4	<p>gm. Górno</p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Górno Parcele gm. Górno, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Górno Nr GKB.6831.4.2012.BW z dnia 22.02.2012 r. na poszerzenie drogi krajowej - celem ustalenia odszkodowania, tj działki nr : 387/6 o powierzchni 0, 0209 ha.</p>	1
5	<p>gm. Morawica i gm. Chmielnik</p> <p>Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych /niezabudowanych/ wraz ze składnikami roślinnymi, przeznaczonych do wywłaszczenia z wniosku Gminy Kielce pod budowę regionalnego portu lotniczego, tj.:</p> <p>1. dz. nr 477 o pow. 0,70 ha - obr. Obice gm. Morawica 2. dz. nr 478 o pow. 1,3900 ha, dz. nr 479 o pow. 2,6100 ha, dz. nr 705 o pow. 0,8500 ha – obr. Obice gm. Morawica 3. dz. nr 190 o pow. 1,63 ha – obr. Grabowiec gm. Chmielnik 4 dz. nr 189 o pow. 1,89 ha – obr. Grabowiec gm. Chmielnik .</p>	4
6	<p>gm. Sitkówka-Nowiny</p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Sitkówka-Nowiny gm. Sitkówka-Nowiny, oznaczonej, jako działka nr 533/2 o pow. 0, 1400 ha, będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Dokumentacja dotycząca poniesionych nakładów przez zarządcę nieruchomości znajduje się w Starostwie Powiatowym w Kielcach w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -do wykorzystania.</p>	1
7	<p>gm. Zagnańsk</p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Zagnańsk gm. Zagnańsk, oznaczonej jako działka nr 402 o pow. 0,2500 ha, będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.</p>	1
8	<p>gm. Chęciny</p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Chęciny gm. Chęciny, oznaczonej jako działka nr 2291/1 o pow. 0,2175 ha, będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Dokumentacja dotycząca poniesionych nakładów przez zarządcę nieruchomości znajduje się w Starostwie Powiatowym w Kielcach w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -do wykorzystania.</p>	1

9	<u>gm. Chmielnik</u> 1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Chmielnik gm. Chmielnik , oznaczonej jako działka nr 937 o pow. 0,6644 ha , będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.	1
10	<u>gm. Chmielnik</u> 1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Celiny gm. Chmielnik , oznaczonej jako działka nr 78/3 o pow. 1,4400 ha , będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.	1
11	<u>gm. Łagów</u> 1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Łagów gm., Łagów oznaczonej, jako działka nr 569/1 o pow. 0, 0858 ha , nr 570/2 o pow. 0, 4727 ha , będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.	1
12	<u>gm. Sitkówka-Nowiny</u> 1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny oznaczonej jako działka nr 199/2 o pow. 9,1400 ha , będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.	1
13	<u>gm. Strawczyn</u> 1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ruda Strawczyńska gm. Strawczyn oznaczonej jako działka nr 409/4 o pow. 0,3258 ha , będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.	1
14	<u>gm. Chmielnik</u> 1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Łagiewniki gm. Chmielnik , oznaczonej numerami działek : 312/1, 312/2, 312/3, 312/6, 312/7, 312/14, 312/17 o łącznej pow. 5,7911 ha , będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Łagiewnikach – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Dokumentacja dotycząca poniesionych nakładów przez zarządcę nieruchomości znajduje się w Starostwie Powiatowym w Kielcach w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -do wykorzystania.	1
15	<u>Obwód 009 – gm. Kielce</u> 1. Wycena nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kolberga 4 w Kielcach oznaczonej jako działka nr 599 o pow. 0,1994 ha , będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Kielcach – celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Dokumentacja dotycząca poniesionych nakładów przez zarządcę nieruchomości znajduje się w Starostwie Powiatowym w Kielcach w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -do wykorzystania.	1
16	<u>gm. Morawica</u> Wycena nieruchomości gruntowej położonej obr. Morawica gm. Morawica oznaczonej jako działka nr 172/1 o pow. 0,0006 ha , zajętej pod chodnik przy drodze powiatowej– celem jej nabycia na rzecz Powiatu Kieleckiego.	1

17	<p>gm. Chęciny 1. Wycena nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1714/71 o pow. 0,0213 ha, nr 1714/74 o pow. 0,0837 ha, nr 1714/77 o pow. 0,0381 ha / dz. hip. 1726/7/ położonej w gm. Chęciny obr. Chęciny, wyłączonej aktem notarialnym Rep. A. Nr 7315/77, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wyłączonej nieruchomości, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wyłączeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. <i>Odszkodowanie za wyłączenie obejmowało: grunt.</i></p>	1
18	<p>gm. Łagów Wycena nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Łagów gm. Łagów, oznaczonych numerami działek : nr 502 o pow. 0,5052 ha (wł. SP), nr 514/1 o pow. 0,0108 ha, nr 515/3 o pow. 0,0285 ha, nr 515/5 o pow. 0,0064 ha, nr 516/3 o pow. 0,0846 ha (własność osoby fizycznej) - <i>w celu zamiany pomiędzy Skarbem Państwa , a osobą fizyczną.</i></p>	1
19	<p>gm. Masłów Wycena nieruchomości gruntowych poł. obr. Dąbrowa gm. Masłów w celu ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. działek nr: 1. 14/56 o pow. 0,1923 ha 2. 14/79 o pow. 0,2285 ha 3. 14/24 o pow. 0,3900 ha</p>	3
20	<p>gm. Piekoszów Wycena nieruchomości gruntowych poł. obr. Górki Szczukowskie i obr. Piekoszów gm. Piekoszów w celu ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. działek nr: 1. 820/1 o pow. 0,3300 ha - obr. Górki Szczukowskie 2. 1212/29 i 1212/31 o pow. 0,3079 ha – obr. Piekoszów 3. 1212/54 o pow. 0,4452 ha – obr. Piekoszów</p>	3
21	<p>gm. Sitkówka-Nowiny Wycena nieruchomości gruntowych poł. obr. Wola Murowana gm. Sitkówka-Nowiny w celu ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. działek nr: 1. 35/13 o pow. 0,7100 ha 2. 35/340 i 35/338 o pow. 0,0967 ha 3. 35/337 o pow. 0,0968 ha 4. 35/339 i 35/341 o pow. 0,0159 ha</p>	4

<p>22</p>	<p><u>gm. Masłów</u> Wycena nieruchomości gruntowych poł. obr. Dąbrowa gm. Masłów, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 14/43 o pow. 0,4231ha 2. 14/44 o pow. 0,2966 ha 3. 14/46 o pow. 0,1866 ha 4. 14/48 o pow. 0,1754 ha 5. 14/49 o pow. 0,1784 ha 6. 14/50 o pow. 0,1822 ha 7. 14/51 o pow. 0,1755 ha 8. 14/52 o pow. 0,1766 ha 9. 14/55 o pow. 0,1915 ha 10. 14/58 o pow. 0,1959 ha 11. 14/64 o pow. 0,2652 ha 12. 14/65 o pow. 0,1605 ha 13. 14/66 o pow. 0,1833 ha 14. 14/67 o pow. 0,1889 ha 15. 14/68 o pow. 0,1894 ha 16. 14/71 o pow. 0,1401 ha 17. 14/75 o pow. 0,3260 ha 18. 14/76 o pow. 0,3011 ha 19. 14/77 o pow. 0,2815 ha 20. 14/94, 14/95 o pow. 0,2650 ha 21. 14/80 o pow. 0,2289 ha 22. 14/81 o pow. 0,2349 ha 23. 14/82 o pow. 0,2019 ha 24. 14/83 o pow. 0,1685 ha 25. 14/90, 14/91 o pow. 0,2804 ha 26. 16/9, 16/11 o pow. 0,2305 ha 27. 14/42 o pow. 0,1513 ha 28. 14/6 o pow. 0,6000 ha 	<p>28 operatów po 2 egzemp.</p>
<p>23</p>	<p><u>gm. Piekoszów</u> Wycena nieruchomości gruntowych położonych w gm. Piekoszów, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 639/49, 639/50 o pow. 0,1600 ha - obr. Jaworznia 2. 639/59 o pow. 1,3900 ha - obr. Jaworznia 3. 639/63 o pow. 0,0735 ha - obr. Jaworznia 4. 639/51, 639/530 o pow. 0,5500 ha - obr. Jaworznia 5. 639/47, 639/48, 639/57, 639/58 o pow. 2,9100 ha - obr. Jaworznia 6. 819/5 o pow. 0,0080 ha - obr. Górki Szczukowskie 7. 1212/7 o pow. 0,7779 ha - obr. Piekoszów 8. 137/4 o pow. 0,5723 ha - obr. Janów 9. 87/1 o pow. 2,1044 ha - obr. Skałka 10. 820/3 o pow. 0,6157 ha - obr. Górki Szczukowskie 11. 820/5, 820/6 o pow. 1,4743 ha - obr. Górki Szczukowskie 	<p>11operatów po 2 egzemp.</p>

24	<p><u>gm. Sitkówka-Nowiny</u> Wycena nieruchomości gruntowych położonych obr. Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 443/118 o pow. 0,2100 ha 2. 376/13 o pow. 0,0684 ha 3. 376/14 o pow. 0,0647 ha 	3 operaty po 2 egzemp.
25	<p><u>gm. Morawica</u> Wycena nieruchomości gruntowych położonych w gm. Morawica, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 916/78, 916/91, 916/100 o pow. 3,4021 ha - obr. Morawica 2. 130/4, 131/4, 132/4, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 140/2, 916/16, 916/38, 916/39, 916/40, 916/41, 916/42, 916/43, 916/49, 916/50, 916/52, 916/53, 916/60, 916/64, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 917/5, 916/80, 916/82 o pow. 30,7500 ha - obr. Morawica 3. 2/2, 2/9, 2/5 o pow. 10,8891 ha - obr. Dębska Wola 4. 916/99 o pow. 5,9900 ha - obr. Morawica 5. 547/2 o pow. 13,0000 ha - obr. Wola Morawicka 6. 71 o pow. 1,9900 ha - obr. Morawica 	6 operatów po 2 egzemp.
26	<p><u>gm. Chmielnik</u> Wycena nieruchomości gruntowych położonych w gm. Chmielnik, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1197/1 o pow. 0,0048 ha - obr. Chmielnik 2. 510/5, 510/9 o pow. 0,6060 ha - obr. Przededworze 3. 510/8 o pow. 0,0502 ha - obr. Przededworze 	3 operaty po 2 egzemp
27	<p><u>gm. Masłów</u> Wycena nieruchomości gruntowych położonych w gm. Masłów, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 219/5, 1733/1, 1732/1, 225/1, 1690/1 o pow. 0,2694 ha - obr. Dąbrowa 2. 2/1, 3/1 o pow. 1,6500 ha - obr. Masłów I 3. 14/14, 14/11, 14/31, 14/30, 1/8, 1/3, 1/6, 1/4, 1/11, 1/12, 1/13 o pow. 39,0600 ha - obr. Dąbrowa 4. 14/4, 14/26, 14/113, 14/114, 14/115, 14/116, 14/117, 14/118, 14/119 o pow. 25,7200ha - obr. Dąbrowa 	4 operaty po 2 egzemp
28	<p><u>gm. Chęciny</u> Wycena nieruchomości gruntowych położonych w gm. Chęciny, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1714/24, 1714/27 o pow. 0,0096 ha - obr. Chęciny 2 2. 729, 226, 728 o pow. 5,2300 ha - obr. Podpolichno 3. 2494 o pow. 2,7140 ha - obr. Chęciny 1 4. 65/23, 65/24 o pow. 1,5800 ha - obr. Siedlce 	4 operaty po 2 egzemp

29	<p><u>gm. Zagnańsk</u> Wycena nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Jaworze gm. Zagnańsk - celem ustalenia odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy Zagnańsk, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego Nr 9/2010 z dnia 22.07.2010r.znak: ·B-II.73-10/2010, z przeznaczeniem dla realizacji inwestycji drogowej, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 307/5 o pow. 0, 0052 ha i 309/3 o pow. 0, 0065 ha 2. 317/22 o pow. 0, 0090 ha 3. 143/3 o pow. 0, 0156 ha 4. 162/4 o pow. 0, 0122 ha 5. 312/1 o pow. 0, 0302 ha i 313/5 o pow. 0, 0684 ha 6. 290/1 o pow. 0, 0229 ha 	6
30	<p><u>gm. Piekoszów</u> 1. Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Podzamcze gm. Piekoszów- celem ustalenia odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego Nr 4/2010 z dnia 17.03.2010r. znak: B-II.73-3/2010, 9/2010, z przeznaczeniem dla realizacji inwestycji drogowej, tj. działki nr:</p> <p>161/2 o pow. 0, 0060 ha</p>	1
31	<p><u>gm. Chęciny</u> Wycena nieruchomości gruntowych położonych w Chęcinach obr. 1, o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczonych do wywłaszczenia pod budowę przedszkola, tj. działek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 969/3 o pow. 0, 0417 ha 2. 974/3 o pow. 0, 0953 ha 	2