

UMOWA

zawarta w dniu.....w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim-Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę - Starostę Kieleckiego

Bogdana Gieradę - Członka Zarządu

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

.....prowadzącym działalność pod firmą.....

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez.....

.....pod numerem

REGON....., NIPreprezentowanym przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....z siedzibą.....

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS.....,

REGON....., NIP.....,

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości Znak: AO-IV.272.1.3.2013, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do SIWZ.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje bazą do wykonania przedmiotu umowy, oraz że operaty szacunkowe zostaną sporządzone zgodnie z warunkami niniejszej umowy, złożoną ofertą Wykonawcy oraz z przepisami, w tym między

innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 niniejszej umowy do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie ulegną zmianie zgodnie z postanowieniami art. 156 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

Wartość umowy

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości.....**zł brutto**, słownie:.....**złotych**, (w tym podatek VAT w stawce.....%).

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....

2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem działania organów administracji a w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, zaświadczeń itp. skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do wykonania operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów, czy koszty związane z badaniem ksiąg wieczystych). Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w podaną w ofercie Wykonawcy cenę usługi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną oraz na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w ewentualnych rozprawach administracyjnych lub sądowych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.

5. Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości.

6. Wykonawca dostarczy operaty szacunkowe w 1 egzemplarzu do siedziby Zamawiającego: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

7. Odbiór operatów szacunkowych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie

z Załącznikiem Nr 1 do Umowy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia operatów szacunkowych.

8. Zamawiający nie odbierze operatów szacunkowych jeżeli nie będą zawierały wszystkich niezbędnych elementów.

9. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.

10. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 12 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, wystawia fakturę VAT.

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591645790.

4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w operatach szacunkowych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny

nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.

2. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
 - a) Nr 1 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - b) Nr 2 – SIWZ,
 - c) Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca