

Opis PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis Przedmiotu zamówienia : usługi geodezyjne

Kod CPV : 70 00 00 00 - 1

Przedmiot zamówienia został podzielony na 15 zadań (części), z których każda stanowi odrębne zamówienie.

Termin wykonania zamówienia : 70 dni od dnia zawarcia umowy

Zadanie Nr 1 - gmina Morawica

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego wznowienia punktów granicznych działek nr **nr 110, 115, 135** (obecne numery 110/1, 110/2, 115/1, 115/2, 135/1, 135/2) zgodnie z projektem scalenia gruntów wsi **Bieleckie Młyny** zatwierdzonego decyzją Wojewody Kieleckiego znak: WBG-Sc-47236/24/77 z dnia 05-12-1977 r. z uwzględnieniem operatu podziałowego nr 2528-206/2008, wydzielającego zajętość pod drogę.

Zakres zlecenia:

- wznowione punkty graniczne i stan użytkowania na gruncie działek nr 110/1, 110/2, 115/1, 115/2, 135/1, 135/2 należy zamierzyć w nawiązaniu do osnowy III klasy,
- określić współrzędne zamierzonych punktów w układzie 2000,
- dokonać analizy zamierzonych punktów i ewentualnej ich modyfikacji.

Zadanie Nr 2 - gmina Morawica

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego, dla nieruchomości położonych w obrębie **Kawczyn** gm. Morawica obejmującego działkę **nr 143** o pow. 1,2500 ha oraz działki sąsiednie **nr 137** o pow. 0,2500 ha, **nr 135/2** o pow. 33,4100 ha, położonych **obr. Kawczyn** gm. Morawica – celem doprowadzenia do zgodności ewidencji gruntów ze stanem faktycznym na gruncie.

Zakres zlecenia:

Działki nr 143, 137, 135 zostały wydzielone w ramach scalenia gruntów wsi Kawczyn gm. Morawica zatwierdzonego decyzją Wojewody Kieleckiego Nr WBG-Sc-47236/6/78 z dnia 29.12.1978r. Działka nr 135/2 została wydzielona operatem nr 11. 11-502/1983.

Ponieważ z terenu objętego opracowaniem nie odnaleziono szkicu realizacji projektu scalenia należy ustalić przebieg granic działki nr 143 z działkami sąsiednimi nr 137 i 135/2 na zgodne oświadczenie stron.

Z ustalenia punktów granicznych, sporządzić protokół ustalenia przebiegu granic działek do celów ewidencji gruntów i budynków, ustalone punkty graniczne zamierzyć w nawiązaniu do osnowy III klasy, określić ich współrzędne w układzie 2000, obliczyć powierzchnie działki analitycznie (ze współrzędnych).

Z ustalonej działki nr 143 należy wydzielić działkę, która ma odpowiadać działce nr 5/1 położonej we wsi Chałupki przed scaleniem, ponieważ powstała po scaleniu działka nr 143 o pow. 1,2500 ha odpowiada wchodzącym do scalenia działkom nr 321 o pow. 0,53 ha

(położona w Kawczynie) i 5/1 o pow. 0,53 ha (położona w Chałupkach). Podziału tego należy dokonać z tego względu, że połączone zostały działki o różnych stanach prawnych.

2. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego wznowienia punktów granicznych działek nr **nr 32 (obecnie 32/1, 32/2), 33** poł. obr. **Kawczyn** gm. Morawica zgodnie z projektem scalenia gruntów wsi Kawczyn zatwierdzonego decyzją Wojewody Kieleckiego znak: Nr WBG-Sc-47236/6/78 z dnia 29.12.1978r., a także wznowienie granicy pomiędzy działkami nr 32/1 oraz nr 32/2 na podstawie operatu podziałowego nr 236/11/171/85 przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-11-1985 r. – celem doprowadzenia do zgodności stanu użytkowania na gruncie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów

Zakres zlecenia:

- wznowione punkty graniczne jak również budynki i stan użytkowania na gruncie działek nr 32 i 33 należy zamierzyć w nawiązaniu do osnowy III klasy,
- określić współrzędne zamierzonych punktów w układzie 2000,
- dokonać analizy zamierzonych punktów i ewentualnej ich modyfikacji.

W przypadku stwierdzenia, iż dane uzyskane na podstawie operatu nr 236/11/171/85 w odniesieniu do działek nr nr 32/1 oraz 32/2 nie są wiarygodne, należy je pozyskać zgodnie § 37 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454)

Zadanie Nr 3 - gmina Górno

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego, dla nieruchomości położonej obr. **Radlin** gm. Górno oznaczonej nr **dz. nr 1964/1 i 1964/5** - celem aktualizacji ewidencji gruntów.

Zakres zlecenia:

- Obliczenie współrzędnych punktów granicznych działek nr 1964/5 oraz nr 1964/1 z wyniesieniem na grunt, z uwzględnieniem danych z operatów: I fazy założenia ewidencji gruntów wsi Radlin gm. Górno z 1967 r., nr 236/07/263/74, nr 236/07/360/79, nr 2401-2/1998 oraz nr 2401-135/1999,
- w przypadku zaistnienia dużych rozbieżności pomiędzy danymi z powyższych opracowań, opracowania polegającego na przygotowaniu dokumentacji stanowiącej podstawę do wydania decyzji w sprawie zmiany w ewidencji gruntów w odniesieniu do działek nr nr 1964/1 oraz 1964/5.

Zadanie Nr 4 - gmina Piekoszów

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dla nieruchomości położonej w **obrębie Jaworznia gm. Piekoszów oznaczonej jako działka (droga) nr 339** o powierzchni 0,3500 ha, w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów.

Zakres zlecenia:

- pomiar części działki drogi oznaczonej nr 339 (na odcinku – między działkami od nr 284, 317/2, 317/1, 318, 319, 320, 321, 322, 323/3, 323/2 a działkami nr 355/3, 355/2, 354, 353, 352/1, 351/1, 350/1 do 349/2) położonej w obrębie Jaworznia gm. Piekoszów będącej własnością Gminy Piekoszów – wyniesienie granic działki drogi zgodnie z ewidencją gruntów
- Wykonanie z pomiaru części działki dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów .

Zadanie Nr 5 - gmina Chęciny

1. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla nieruchomości położonych w **obrębie 2 miasto Chęciny**, oznaczonych jako działki **nr 2063** o pow. 0,0350 ha i **nr 2065** o pow. 0,0592 ha.

Zakres zlecenia:

- wykonanie pomiaru działek nr 2063 nr 2065 położonych w obrębie 2 m. Chęciny wraz z ustaleniem stanu prawnego i rozliczeniem hipotecnym działek.
- wykonanie dokumentacji będącej ewentualnie podstawą do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków według obowiązujących przepisów geodezyjnych, z uwzględnieniem przebiegu granic według stanu prawnego wynikającego z dokumentów, na podstawie których własność nieruchomości nabyli Mieczysław Falarowski oraz Maria Pióro oraz z uwzględnieniem dokumentów, na podstawie których Sąd Powiatowy w Kielcach ustanowił służebność drogi koniecznej.
- w opracowaniu należy uwzględnić wszelkie zastrzeżenia oraz wskazania przytoczone w decyzjach organu II instancji odnośnie wcześniej wykonanych opracowań geodezyjnych w tym przedmiocie, które znajdują się do wglądu u Zleceniodawcy.

Zadanie Nr 6 - gmina Zagnańsk

1. Ustalenie przebiegu granicy w trybie § 37 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) pomiędzy działką **nr 410/10** o powierzchni 0,0500 ha a działkami **nr 410/4** o powierzchni 0,0847 ha i **nr 410/8** o powierzchni 0,0984 ha położonymi **obr. Zagnańsk**, gm. Zagnańsk oraz kontrolne obliczenie powierzchni w/w działek w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów.

Zadanie Nr 7 - gmina Zagnańsk

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dla nieruchomości położonej w **obrębie Kaniów**, gm. Zagnańsk oznaczonej **nr dz. 246/6 i 248/2** w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów.

Zakres zlecenia:

- wyznaczyć punkty graniczne ujawnione uprzednio w ewidencji zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r nr 193 poz. 1278)
- obliczyć współrzędne pkt. Granicznych działek
- obliczyć powierzchnię działek ze współrzędnych na podstawie opracowania I fazy ewidencji gruntów wsi Kaniów
- w przypadku stwierdzenia, iż dane uzyskane w powyższy sposób nie są wiarygodne należy je pozyskać zgodnie z § 37 Rozporządzenia Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) oraz sporządzić wykaz zmian gruntowych do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków

Zadanie Nr 8 - gmina Zagnańsk

1. Ustalenie części granicy działki **nr 32/2 i 33/2** poł. **obr. Tumlin**, gm. Zagnańsk na zgodne oświadczenie stron w trybie § 37 Rozporządzenia Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

Dotyczy odcina granicy przyległej do murowanego budynku gospodarczego (północna granica działki nr 32/2)

2. Wykonanie opracowania geodezyjnego, dotyczącego pomiaru budynków znajdujących się na działce **nr 1874** poł. **obr. Tumlin**, gm. Zagnańsk

Zadanie Nr 9 - gmina Łopuszno

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego działki **nr 112** poł. **obr. Łopuszno** gm. Łopuszno, celem wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów.

Zakres zlecenia:

- wyznaczenie (wyniesienie) granic działki nr 112 z działkami sąsiednimi nr 114 i 113/9 zgodnie z ewidencją gruntów (op. Nr 68/58 – 235/5/7/58) oraz zgodnie ze stanem ujawnionym w księdze wieczystej K11W/00026383/2.

- wykonanie z pomiaru dokumentacji geodezyjnej do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów.

Zadanie Nr 10 - gmina Pierzchnica

1. . Wydzielenie w trybie art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1998 r. nr 7, poz.53) z nieruchomości położonej w gm. **Pierzchnica obręb Górki** oznaczonej jako działka **nr 86/2** o pow. 0,3500 ha, działki gruntu pod zabudowaniami w zakresie niezbędnym do korzystania z tych budynków.

Zadanie Nr 11 - gmina Morawica

Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Morawica:

1. obręb **Brzeziny** w działce **nr 43** o pow. 2,3600 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **1,8500 ha**)

Zadanie Nr 12 - gmina Łopuszno

Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Łopuszno:

1. obręb **Eustachów** w działce **nr 71** o pow. 3,9500 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **0,71 ha**)

Zadanie Nr 13 – gmina Piekoszów

1. Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Piekoszów :

1. obręb **Rykoszyn** w działce **nr 515** o pow. 2,4400ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **1,93ha**)

Zadanie Nr 14 – gmina Chmielnik

1. Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Chmielnik :

1. obręb **Śladków Duży**, w działce **nr 300** o pow. 1,7800ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **1,63ha**),
2. obręb **Śladków Duży**, w działce **nr 507** o pow. 0,1700 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **0,16ha**)

Zadanie Nr 15 – gmina Raków

1. Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Raków:

1. obręb **Bardo** w działce **nr 119** o powierzchni 2,0700 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **1,64 ha**),
2. obręb **Rakówka** w działce **nr 478** o powierzchni 2,9000 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **2,80 ha**)
3. obręb **Wólka Pokłonna** w działce **nr 800/2** o powierzchni 38,1300 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **4,59 ha**)
4. obręb **Jamno** w działce **nr 89/2** o powierzchni 0,6900 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **0,69 ha**)