



Kielce, 2013 – 07 - 08

Znak : GN.I.7222-3/1-30/08



**Pan Tomasz Zbróg**  
**Radny Powiatu Kielceckiego**

W związku z interpelacją Radnego Powiatowego Pana Tomasza Zbróg, złożoną w dniu 27 czerwca 2013r., dotyczącą wypłaty odszkodowań za nieruchomości położone w miejscowości Węgrzynów gm. Mniów, informuję co następuje:

W dniu 12.09.2007r. Wójt Gminy Mniów, działając z upoważnienia Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach, wystąpił do Starosty Kielceckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji drogi publicznej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej wraz z budową chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 0450T o łącznej długości 1730 mb.

Dnia 05.03.2008r. została wydana przez Starostę Kielceckiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) decyzja Nr 1/08 znak: Or.I.MB.7332-1/08, ustalająca lokalizację drogi powiatowej dla inwestycji pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 0450T wraz z budową chodnika w miejscowości Węgrzynów gm. Mniów oraz zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości, które znalazły się w liniach rozgraniczających teren drogi.

Nieruchomości objęte lokalizacją drogi z dniem, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna (w przedmiotowej sprawie w dniu 17.04.2008r.) przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Kielceckiego, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją.

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach w 2008r. sporządził wycenę nieruchomości wraz z częściami składowymi, przeznaczonymi pod budowę chodnika.





Zgodnie z wyceną nieruchomości należna do wypłaty kwota odszkodowań na rok 2008 wynosiła **92 887 zł**, która obejmowała

- wartość gruntu 18 342 zł
- wartość ogrodzeń 67 031 zł
- wartość nasadzeń roślinnych i inne 7514 zł.

Z powyższego wynika, że wysokość odszkodowań za ogrodzenia, ustalona na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego kilkakrotnie przewyższa wartość gruntu, podczas gdy korekta szerokości chodnika byłaby minimalna i nie zachodziłaby konieczność wyceny ogrodzeń i wypłaty odszkodowań za ogrodzenia, które weszłyby w teren drogi.

Mając powyższe na uwadze Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach pismami znak j.w. z dnia 21.08.2008r., 31.10.2008r., z dnia 02.06.2009r., 17.12.2009r., 05.08.2010r., 14.01.2011r., 22.01.2013r. zwracał się do Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach o zajęcie stanowiska, czy decyzja ZRID zostanie zmieniona w części dotyczącej szerokości chodnika i płoty pozostaną przy dotychczasowych właścicielach, czy też nie, oraz czy inwestycja zostanie zrealizowana, z uwagi na planowaną rozbudowę drogi krajowej nr 74, przecinającej drogę powiatową.

Z informacji uzyskanej od Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach wynika, że inwestycja - przebudowa drogi powiatowej nr 0450T wraz z budową chodnika w miejscowości Węgrzynów gm. Mniów będzie realizowana, w związku z czym nastąpi wypłata odszkodowań na rzecz właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod budowę chodnika.

Zgodnie z treścią art. 114 -122 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013 r., poz. 267) w sprawie w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugodę – jeżeli przemawia za tym jej charakter, co w przedmiotowej sprawie miałyby zastosowanie.

Jednocześnie należy dodać, iż uгода administracyjna dotyczyłaby rozliczenia całości zobowiązań z tytułu odszkodowania za ww. nieruchomość, z odstąpieniem od wypłaty odszkodowań za ogrodzenia, które zostałyby przesunięte na koszt inwestora.

Art. 130 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) stanowi, że wysokość odszkodowania ustala się według stanu i wartości wyłączonej nieruchomości w dniu wydania decyzji.





# STAROSTA KIELECKI

25-516 KIELCE, AL. IX WIEKÓW KIELC 3

Z uwagi na konieczność sporządzenia ponownej wyceny nieruchomości wraz z ich częściami składowymi według cen aktualnych i ewentualne załatwienie spraw w drodze ugody administracyjnej przewiduje się, że postępowania dotyczące wypłaty odszkodowań za nieruchomości położone w miejscowości Węgrzynów gm. Mniów, przeznaczone pod budowę chodnika przy drodze powiatowej zostaną zakończone do końca kwietnia 2014 roku.

STAROSTA  
*Zdzisława Wyszka*

