

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało podzielone na **14** zadań /części/

Zadania od **1** do zadania **11** dotyczą wycen nieruchomości.

Zadania od **12** do zadania **14** dotyczą usług geodezyjnych.

Wykonanie zamówienia : **do dnia 20 grudnia 2013 roku**

Nr zadania	Opis przedmiotu zamówienia	Ilość operatów
1	<p><u>obr. Węgrzynów gm. Mniów</u></p> <p>Wycena nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego Nr 1/08 z dnia 05.03.2008 r z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi powiatowej nr 0450T w miejscowości Węgrzynów gm. Mniów, tj. działek nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nr 119/1 o pow. 0.0100 ha, 2. nr 120/1 o pow. 0.0014 ha, 3. nr 121/1 o pow. 0.0025 ha, 4. nr 131/1 o pow. 0.0014 ha, 5. nr 132/1 o pow. 0.0014 ha, 6. nr 133/1 o pow. 0.0020 ha, 7. nr 134/1 o pow. 0.0020 ha, 8. nr 135/1 o pow. 0.0022 ha, 9. nr 136/1 o pow. 0.0021 ha, 10. nr 137/1 o pow. 0.0021 ha, 11. nr 138/1 o pow. 0.0022 ha, 12. nr 146/1 o pow. 0.0016 ha, 13. nr 147/1 o pow. 0.0015 ha, 14. nr 148/1 o pow. 0.0016 ha, 15. nr 155/1 o pow. 0.0025 ha, 16. nr 156/1 o pow. 0.0011 ha, 17. nr 157/1 o pow. 0.0012 ha, 18. nr 158/3 o pow. 0.0011 ha, 19. nr 159/1 o pow. 0.0010 ha, 20. nr 160/3 o pow. 0.0011 ha, 21. nr 182/1 o pow. 0.0020 ha, 	30

	<p>22. nr 183/1 o pow. 0.0010 ha, 23. nr 184/1 o pow. 0.0010 ha, 24. nr 185/1 o pow. 0.0011 ha, 25. nr 186/1 o pow. 0.0011 ha, 26. nr 187/1 o pow. 0.0022 ha, 27. nr 200/3 o pow. 0.0011 ha, 28. nr 200/5 o pow. 0.0011 ha, 29. nr 201/1 o pow. 0.0024 ha, 30. nr 202/1 o pow. 0.0018 ha,</p>	
2	<p><u>obr. Chełmce gm. Strawczyn</u></p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, położonej w obrębie ewidencyjnym Chełmce gm. Strawczyn, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT.7324-D/55/2007 z dnia 30.10.2007r. na poszerzenie drogi gminnej – w celu ustalenia odszkodowania, tj działki nr: 1622/1 o powierzchni 0,0471 ha.</p> <p>2. Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, położonej w obrębie ewidencyjnym Chełmce gm. Strawczyn, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT.7324-D/35/2010 z dnia 28.07.2010 r. na poszerzenie drogi powiatowej – w celu ustalenia odszkodowania, tj działki nr: 1221/5 o powierzchni 0,0462 ha.</p>	2
3	<p><u>obr. Huta Podłysica gm. Bieliny</u></p> <p>Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, położonej w obrębie ewidencyjnym Huta Podłysica gm. Bieliny, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Bieliny Nr GG.6831.2.17.2013 z dnia 04.03.2013 r. na poszerzenie drogi powiatowej – w celu ustalenia odszkodowania, tj działek nr 271/3 o powierzchni 0,0077 ha i nr 271/5 o powierzchni 0,0258 ha.</p>	1
4	<p><u>obr. Niwy Daleszyckie gm. Daleszyce</u></p> <p>Wycena nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy Daleszyce, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego Nr 2/2011 z dnia 17.02.2011 r. znak: B-II.73.16.2010 z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi gminnej w msc. Niwy Daleszyckie gm. Daleszyce, tj. działek: nr 717/ 1 o pow. 0,0263 ha, nr 737/1 o pow. 0,2917 ha, nr 738/1 o pow. 0,0607 ha, nr 744/4 o pow. 0,0193 ha, nr 744/5 o pow. 0,0061 ha.</p>	1

<p>5</p>	<p><u>obr. Wola Kopcowa gm. Masłów</u></p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Kopcowa gm. Masłów, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Masłów Nr BiGP.6831.33.2011.D z dnia 17.05.2011 r. na poszerzenie drogi gminnej – w celu ustalenia odszkodowania, tj działki nr 303/14 o powierzchni 0,0107 ha i nr dz. 303/16 o powierzchni 0,0209 ha</p> <p>2. Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Kopcowa gm. Masłów, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Masłów Nr BiGP.74301/7/09 z dnia 29.09.2009 r. na poszerzenie drogi gminnej – w celu ustalenia odszkodowania, tj działki nr 204/12 o powierzchni 0,0167 ha.</p> <p>3. Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Kopcowa gm. Masłów, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Masłów Nr BiGP.6831.33.2011.D z dnia 17.05.2011 r. na poszerzenie drogi gminnej – w celu ustalenia odszkodowania, tj działki nr 303/7 o powierzchni 0,0108 ha i nr dz. 303/9 o powierzchni 0,0213 ha.</p>	<p>3</p>
<p>6</p>	<p><u>Obr. Jaworze gm. Zagnańsk</u></p> <p>1. Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Jaworze gm. Zagnańsk, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Zagnańsk Nr B.BZP-7430/36-37/3/2010/2011 z dnia 07.01.2011 r. na poszerzenie drogi gminnej – celem ustalenia odszkodowania, tj. działek : nr 311/14 o powierzchni 0,0039 ha , nr 311/8 o powierzchni 0,0035 ha, 312/4 o pow. 0,0088 ha, 312/8 o pow. 0,0116 ha, 313/12 o pow. 0,0007ha.</p> <p>2. Wycena nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy Zagnańsk, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego Nr 9/2010 z dnia 22.07.2010 r. z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi gminnej obr. Jaworze gm. Zagnańsk, tj. działki :nr 303/1 o pow. 0,0072 ha.</p> <p>3. Wycena nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy Zagnańsk, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego Nr 9/2010 z dnia 22.07.2010 r. z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi gminnej obr. Jaworze gm. Zagnańsk, tj. działki :nr 295/1 o pow. 0,0072 ha.</p>	<p>3</p>

7	Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Podzamcze gm. Piekoszów - celem ustalenia odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy Piekoszów , na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego Nr 10/2010 z dnia 18.08.2010 r. z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi gminnej obr. Podzamcze gm. Piekoszów, tj. działek: nr 173/1 o pow. 0,0137 ha i nr 174/1 o pow. 0,0183 ha.	1
8	Wycena nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Wola Wąkopna gm. Raków, oznaczonych numerami działek : nr 148/6 o pow. 0,0390 ha, nr 149//1 o pow. 0,0335 ha, nr 160/26 o pow. 0,0193 ha, nr 160/27 o pow. 0,0166 ha - <i>w celu zamiany pomiędzy Powiatem Kieleckim , a osobą fizyczną.</i>	1
9	Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno, zajętej pod kopalnię Józefka - celem ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości decyzją Naczelnika Gminy Górno z dnia 2 sierpnia 1982 r. Nr 8221/2/82 , tj. działki nr : 1. 1616 o powierzchni 0,1128 ha	1
10	Wycena nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym 01 Chęciny, gm. Chęciny oznaczonej nr działki Nr 211/2 o pow. 0,0478 ha , ujawnionej w KW K1L/00127759/8 jako własność Skarbu Państwa - w celu zbycia w trybie przetargowym.	1
11	<u>obr. Promnik gm. Strawczyn</u> Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, położonej w obrębie ewidencyjnym Promnik gm. Strawczyn , wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT-7324-D/14/09 z dnia 10.02.2009 na poszerzenie drogi wojewódzkiej – w celu ustalenia odszkodowania, tj działki nr 626/3 o powierzchni 0,0426 ha.	1
12	Wykonanie opracowania geodezyjnego w celu doprowadzenia do zgodności zapisu w ewidencji gruntów zgodnie ze stanem prawnym w zakresie działek ujawnionych w ewidencji gruntów obrębu Chańcza gmina Raków numerami 657, 681. Zakres zlecenia: W wyniku przejęcia gospodarstwa rolnego położonego na terenie gm. Raków obręb Chańcza na własność Państwa w zamian za świadczenia emerytalne w roku 1985, Skarb Państwa stał się między innymi właścicielem działek oznaczonych 656, 681 oraz 3/4 udziału w działkach oznaczonych numerami 657, 680. W 1990 roku na terenie gm. Raków obręb Chańcza przeprowadzona została aktualizacja gruntów w wyniku, której działka nr 656 została połączona z działką nr 657 i oznaczona numerem 657 oraz działka nr 680 połączona została z działką nr 681 i oznaczona numerem 681. Wojewoda Kielecki decyzją z dnia 12.12.1994 r.	-

	<p>znak;GG.VI.A-60131/605/94 przekazał do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi położone na terenie gminy Raków obręb Chańcza w tym działkę nr 681, 656 oraz $\frac{3}{4}$ udziału w działkach nr 657, 680.</p> <p>W celu wykonania opracowaniu należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> — wyznaczyć punkty graniczne, okazać zainteresowanym stronom, — sporządzić protokół przyjęcia granic, — obliczyć współrzędne punktów granicznych działek. 	
13	<p>Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego granicy pomiędzy działkami nr 792 i 793 położonymi w obrębie Zagnańsk, gm. Zagnańsk.</p> <p>Celem wykonania opracowania należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> — wyznaczyć punkty graniczne ujawnione uprzednio w ewidencji zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r nr 193 poz. 1278 z późn. zm.). — w przypadku stwierdzenia, iż dane dotyczące przedmiotowej granicy nie są jednoznaczne należy je pozyskać zgodnie z § 37 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 454) oraz sporządzić wykaz zmian gruntowych do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków. 	-
14	<p>Wykonanie mapy sytuacyjnej w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości położonej w obr. Lipowica gm. Chęciny oznaczonej nr działki 386 o pow. 0,0900 ha, z uwzględnieniem decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa w Kielcach z dnia 10 czerwca 1964r. nr PBG.IV.44a/4/64 o uznaniu nieruchomości o pow. około 20 ha położonej we wsi Lipowica gm. Chęciny za wspólnotę gruntową – rolną i decyzji z dnia 4.III.1964r. nr RI- VII-119/19/64 o uznaniu nieruchomości o pow. około 30 ha położonej we wsi Lipowica gm. Chęciny za wspólnotę gruntową - leśną.</p>	-