

UMOWA

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372, reprezentowanym przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównego Księgowego Agnieszki Trepki na mocy upoważnienia z dnia 01.07.2013r. zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
..... pod numerem
NIP, REGON
reprezentowanym przez:

.....
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą
wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., NIP
REGON
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot zamówienia płatny z działu 010 rozdziału 01005 § 4307 oraz § 4309

Wartość usługi poniżej 14 000 euro – bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcę wyłoniono w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 12 lipca 2011 roku.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru geodezyjnego przy opracowywaniu projektu scalenia gruntów obrębu Mosty gm. Chęciny (445ha – powierzchnia ogólna gruntów objętych scaleniem, 97 pozycji rejestrowych, 242 działki).
2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- a) przeprowadzanie kontroli w zakresie:
 - szacunku porównawczego gruntów,
 - obliczonych wartości gruntów i rejestru szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem,
 - projektu szczegółowego rozmieszczenia działek,
 - wyznaczenia i stabilizacji w terenie projektu scalenia,
 - rejestru po scaleniu,
 - dokumentacji do ujawnienia nowego stanu w księgach wieczystych;
- b) przedkładanie Zamawiającemu raz w miesiącu protokołu z przeprowadzonych kontroli w ramach nadzoru;
- c) sygnalizowanie Zamawiającemu o ewentualnych nieprawidłowościach technologicznych oraz braku właściwego postępu prac w kontekście dotrzymania terminu umownego.

§ 2

Wszystkie materiały, które będą niezbędne do wykonania umowy, Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i będą one uwzględnione w cenie brutto realizacji zamówienia.

§ 3

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie brutto: /100 zł) za wykonanie całości prac objętych przedmiotem umowy.
Płatność za wykonywaną usługę nastąpi jednorazowo przelewem po zakończeniu całości prac i włączeniu operatu scaleniowego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Wykonywanie nadzoru nad projektem scalenia gruntów obrębu Mosty gm. Chęciny będzie trwać od dnia podpisania umowy do czasu oddania gotowej dokumentacji geodezyjnej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, tj. do 30 czerwca 2014r.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym.
3. W razie wystąpienia szkody, Wykonawca jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu się, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny.

4. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które zgodnie z ust. 1 powyżej odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zwolni Zamawiającego ze spełnienia świadczenia wobec osób trzecich bądź, w zależności od przypadku, zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
5. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za wykonanie umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia objętego umową.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i kwalifikacje do wykonywania praw i obowiązków inspektora nadzoru geodezyjnego w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 7

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bez ważnych powodów w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 2 dni. W przypadku niedostosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin usunięcia stwierdzonych naruszeń.
3. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego (jeżeli wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kary umownej), na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, w razie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy zawartej w dniu 12.07.2013r. pomiędzy Starostą Kieleckim a Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach na opracowanie projektu scalenia gruntów obręb Mosty gm. Chęciny.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Strony uzgodnią nowy termin w formie aneksu.
3. W razie przerwania realizacji prac przy opracowywaniu projektu scalenia gruntów obręb Mosty gm. Chęciny, nad którym to projektem Wykonawca pełni nadzór na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach do odstąpienia od niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, będzie proporcjonalna do stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA