

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ POWIATU KIELECKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr XXIV/89/13 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 grudnia 2013r., w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oraz na odstąpieniu do obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**Zarząd Powiatu w Kielcach
ogłasza, co następuje:**

z Powiatowego Zasobu Nieruchomości przeznaczona się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową położoną w obrębie Starochęciny gm. Chęciny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 137/62 o powierzchni 0,3646 ha. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr KIII/00089678/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach.

Brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny w/w działki znajdują się na terenach istniejących usług publicznych w Podzamczu Chęcińskim.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości ustalony został w wysokości:
2.552,20 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa i 20/100)**

Do ustalonego czynszu dzierżawnego nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.
Stawka czynszu może być waloryzowana, jeden raz w roku kalendarzowym.

Teren zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na realizację inwestycji realizowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 dla projektu pn.: „Budowa Domu Autonomicznego w Podzamczu k/ Chęciny na potrzeby badań efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii”, realizowanego w partnerstwie Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. – Lider, Powiat Kielecki oraz Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne w Podzamczu – Partnerzy.

W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis o zapewnieniu przejścia i przejazdu przez przedmiotową nieruchomość dla właścicieli działek Nr 137/63, Nr 137/3, Nr 137/20, Nr 137/48.

Czas trwania dzierżawy: **9 lat**

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Al. IX Wieków Kielc 3, tel. (041) 342 12 78.

STAROSTA
Zdzisław Wrzałka