

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – ZADANIE II

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia i bieżącego utrzymywania czystości w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz terenu przyległego przy użyciu środków, maszyn i urządzeń Wykonawcy w związku z przejściem w trybie art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r., Nr 21, poz. 94, z późn. zm.) oraz innych aktów prawnych obowiązujących w tym zakresie, zespołu pracowników aktualnie realizujących zadania z zakresu utrzymywania czystości i porządku w pomieszczeniach Starostwa Powiatowego w Kielcach

Przedmiot zamówienia podzielono na dwa zadania.

ZADANIE II polega na:

- świadczeniu przez okres 24 miesięcy usługi kompleksowego sprzątnia terenu zewnętrznego wokół budynku Starostwa Powiatowego, zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, odśnieżaniu i zwalczaniu śliskości na ciągach komunikacyjnych i parkingach, wykaszaniu i podlewaniu terenów zielonych i przy zabezpieczeniu przez Wykonawcę na własny koszt: środków, materiałów, maszyn, urządzeń, narzędzi niezbędnych do wykonania usługi oraz worków do koszy na śmieci – w ilościach niezbędnych do utrzymania terenu zewnętrznego obiektu w stałej czystości oraz przy zapewnieniu odpowiedniej ilości personelu sprzątającego
- jednorazowym myciu fasady zewnętrznej budynku i myciu okien – w drugim roku obowiązywania umowy
- jednorazowym myciu muru oporowego – w drugim roku obowiązywania umowy
- odśnieżaniu dachu budynku według potrzeb na zlecenie Zamawiającego

UWAGA:

Zamawiający zaprasza Wykonawców przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej w miejscu, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone (tj. ul. Wrzosowa 44, Kielce) w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej ustala się na **10.03.2014 r., godz. 10.00.**

I. Powierzchnie terenu zewnętrznego przeznaczone do sprzątnia:

- a) powierzchnia całkowita terenu zewnętrznego wynosi: 17 757,07 m², na którą składa się:
- droga dojazdowa (kostka betonowa) – 5415m²
 - droga pożarowa (kostka betonowa) - 921,68m²
 - ciągi piesze dziedzińca – (kostka granitowa – kratownica z trawą) - 232,21m²
 - chodniki (kostka betonowa) – 2018,47m²
 - parkingi (58 m-sc parkingowych, kostka betonowa) - 843,23m²
 - parkingi (222 m-sc parkingowych, płyty ażurowe) – 2 780,50m²
 - zieleń – dach zielony segmentu części przyziemia - 383,61m²
 - tereny zielone – 5162,37m²

b) elewacja budynku i elementy zewnętrzne na elewacji:

- okładziny ALUCOBOND - 1 310 m²
 - okładziny z płyt HPL - 3 176 m²
 - fasady szklane aluminiowe - 1 633 m²,
 - stolarka okienna aluminiowa w budynku – 373 m²,
 - balustrady zewnętrzne - 50 mb
 - pochwyt zewnętrzne - 14 mb
 - parapety zewnętrzne o szer. około 30 cm - 700 mb
- c) powierzchnia okładziny ścian muru oporowego z piaskowca – 760 m²

- d) nakrywa muru oporowego z piaskowca – 206 mb o szer. 30 cm
- e) powierzchnia dachu budynku – 2 518,59 m².

UWAGA: wskazane dane wyliczono w oparciu o przedmiary robót (po uwzględnieniu zmian projektowych) oraz dokumentację projektową. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia powierzchni przeznaczonej do sprzątnia.

II. Zakres i częstotliwość prac objętych zamówieniem na zewnątrz budynku:

1. Czynności wykonywane codziennie w dni robocze Zamawiającego

- a) zmiatanie chodników, parkingów, dróg wewnętrznych należących do posesji
- b) zbieranie śmieci oraz usuwanie wszelkich zanieczyszczeń w obrębie posesji
- c) opróżnianie koszy na śmieci, wyposażanie koszy w worki foliowe na odpady dostosowane do wielkości koszy, utrzymywanie koszy w czystości
- d) utrzymywanie czystości wokół kontenerów i pojemników na nieczystości stałe

2. Czynności wykonywane w miarę występujących potrzeb:

- a) usuwanie (likwidacja) porastających chwastów i traw z nawierzchni parkingów, dróg, placów i chodników wraz z umieszczaniem ich w kontenerach przeznaczonych do zbierania i wywozu nieczystości z terenu kompleksu
- b) koszenie trawników w obrębie posesji wraz z usunięciem koszonej trawy i jej wywozem:
 - koszenie trawy odbywa się w miesiącach od kwietnia do października
 - planowana liczba koszeń – 10
 - koszenie łącznie z uporządkowaniem terenu musi być wykonane w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego
- c) podlewanie trawników i terenów zielonych
- d) mycie i czyszczenie daszków zewnętrznych w przypadku wystąpienia potrzeby
- e) odśnieżanie w okresie zimowym daszków zewnętrznych nad wejściami do budynku oraz oczyszczanie daszków z sopli i nawisów śniegowych,
- f) grabienie liści i gałęzi z trawników, placów i z terenu przyległego do budynku wraz z ich wywozem do kontenerów przeznaczonych do zbierania i wywozu nieczystości z terenu kompleksu
- g) usuwanie zalegających liści z rynien
- h) zaopatrzenie pracowników wykonujących prace na zewnątrz w stosowny do tego celu sprzęt między innymi zamiatarki itp.,
- i) w okresie zimowym:
 - wyposażyć pracowników w odpowiedni sprzęt, przystosowany do odśnieżania,
 - zapewnić we własnym zakresie, środki umożliwiające utrzymanie ciągów komunikacyjnych w stanie zapewniającym bezpieczeństwo poruszania się pieszych i pojazdów. Zastosowane środki (rodzaj oraz sposób użycia) nie mogą naruszać obowiązujących norm,
 - zabezpieczyć odpowiednią ilość piasku na terenie posesji, (postawić minimum 3 skrzynie w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym i systematycznie uzupełniać skrzynie piaskiem),
 - usuwanie śniegu i oblodzeń musi być zakończone najpóźniej do godziny 6.30, natomiast w czasie opadów ciągłych Wykonawca musi zapewnić usuwanie śniegu, oblodzeń, błota pośniegowego na bieżąco (do całkowitej likwidacji śliskości) w godzinach pracy Zamawiającego i obsługi klientów,
 - po ustaniu opadów śniegu usunięcie błota pośniegowego i zlikwidowanie śliskości w możliwie najkrótszym czasie. W okresie braku opadów śniegu i wystąpienia temperatur dodatnich, oczyszczenia terenu z błota, piasku i innych nieczystości,

- składowanie śniegu na terenach zielonych, wskazanych przez Zamawiającego, a przypadku bardzo dużych opadów, uniemożliwiających składowanie śniegu na terenach zielonych jego wywóz poza teren Zamawiającego.

3. Czynności wykonywane w drugim roku trwania umowy:

a) mycie otworów okiennych budynku (szyb i ram okiennych od wewnątrz i zewnątrz) i fasady szklanej aluminiowej raz w roku (marzec – kwiecień – nie później niż do 30 kwietnia). Technikę, środki do mycia i czyszczenia dostosować do istniejących okien oraz ich konstrukcji; przy usłudze mycia okien czyszczeniu podlega również stolarka okienna oraz parapety zewnętrzne, wewnętrzne, mycie okien i fasady musi odbywać się z tzw. zwyżki lub metodą alpinistyczną ze względu na wysokość budynku oraz konstrukcję okien

b) mycie i konserwacja elewacji zewnętrznej (fasada) budynku zgodnie z wytycznymi producenta materiału, z którego wykonana jest powierzchnia podlegająca usłudze, przy użyciu zwyżki (podnośnika) lub metody alpinistycznej; usługę należy wykonać nie później niż do 30 kwietnia

c) mycie i konserwacja muru oporowego zgodnie z wytycznymi producenta materiału, z którego wykonana jest powierzchnia podlegająca usłudze, przy użyciu zwyżki (podnośnika) lub metody alpinistycznej; usługę należy wykonać nie później niż do 30 kwietnia

d) odśnieżanie dachu budynku wykonywane według zapotrzebowania Zamawiającego, w przypadku gdy zalegający śnieg może zagrażać bezpieczeństwu, zgodnie przepisami prawa.

III. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) udostępnienia bezpłatnie pomieszczeń gospodarczych służących do przechowywania urządzeń technicznych, maszyn, urządzeń, środków i materiałów Wykonawcy, niezbędnych do wykonywania prac porządkowych

b) nieodpłatnego dostarczenia wody w ilościach niezbędnych do wykonywania prac porządkowych

c) zapewnienia bezpłatnie pracownikom Wykonawcy zaplecza socjalno-sanitarnego wraz z dostępem do wody i elektryczności

d) wyposażenia personelu sprząającego w identyfikatory, które pracownicy są zobowiązani nosić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Zamawiający nie dopuszcza stosowania sprzętu o napędzie elektrycznym do stosowania na terenie zewnętrznym. Zamawiający nie zabezpiecza paliwa (np. benzyny, oleju napędowego) do urządzeń i maszyn wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.

IV. Warunki realizacji usługi

1. Wykonawca sporządzi listę pracowników odpowiedzialnych za sprawowanie nadzoru i wykonanie przedmiotu umowy. Lista powinna zawierać następujące dane: imię i nazwisko pracownika, adres zamieszkania oraz serię i numer dowodu osobistego. Listę należy sporządzić w dwóch egzemplarzach (i przekazać do Referatu ds. Obsługi Gospodarczej Starostwa - Wydziału Administracyjno – Organizacyjnego). O każdej dokonanej zmianie personalnej, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

2. Wykonawca, na czas nieobecności osób wykonujących prace wynikające z realizacji umowy, zobowiązany jest do wyznaczenia innej osoby po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o dokonanej zmianie.

3. Osoby, których dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji nie zostaną dopuszczone do wykonywania czynności.

4. Pracownicy Wykonawcy wykonujący usługę, przed przystąpieniem do pracy, zobowiązani będą do złożenia oświadczenia gwarantującego zachowanie tajemnicy, co do dokumentów znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach.

5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przepisów dotyczących ochrony obiektu oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek spowodowanych przez swoich pracowników na skutek niewłaściwej eksploatacji sieci elektrycznej (np. wyrwane gniazdka), zniszczenia spowodowane używaniem niewłaściwych środków dla danego rodzaju powierzchni lub inne uszkodzenia powstałe z powodu zdarzeń losowych.

7. Wykonawca ma obowiązek:

a) wykonywać prace przy użyciu własnych środków chemii gospodarczej, sprzętu, narzędzi i materiałów posiadających certyfikaty lub deklaracje zgodności wystawionych przez producenta,

b) wyposażyć swoich pracowników w obuwie robocze i jednolitą odzież roboczą stosownie do wykonywanych prac i pór roku, które pracownicy są obowiązani nosić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

c) na swój koszt, zapewnić osobom sprzątającym sprzęt techniczny, maszyny i urządzenia konieczne do realizacji zamówienia, odpowiednie do danego rodzaju nawierzchni w celu prawidłowego wykonania usługi,

d) na swój koszt zamocować trwale w podłożu kosze uliczne na odpady, o pojemności min. 35 l, w ilości 8 szt., wykonane z materiału odpornego na działanie czynników atmosferycznych, zamykane/kryte daszkiem chroniącym przed wywiewaniem śmieci i opadami.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej ilości środków chemii gospodarczej niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

9. Wykonawca do oferty zobowiązany będzie dołączyć oświadczenie lub inny dokument potwierdzający, że używane przez niego środki chemii gospodarczej oraz sprzęt techniczny są dopuszczone do stosowania w kraju i są zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami uprawniającymi do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i posiadają aktualne wymagane certyfikaty, świadectwa i są przyjazne środowisku i posiadają znak CE.

10. Wykonawca do oferty zobowiązany będzie dołączyć oświadczenie lub inny dokument potwierdzający, że używany przez niego sprzęt techniczny jest atestowany, sprawny i bezpieczny dla pracowników Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stosowanych przez Wykonawców środków w każdym przypadku. W sytuacji gdy środki używane przez Wykonawcę będą nieskuteczne i/lub będą one niekorzystnie oddziaływać na ludzi, powierzchnie lub sprzęt Zamawiającego, Zamawiający może wnioskować o ich zmianę, a Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania się do jego wniosku.

12. Wyznaczony przez Zamawiającego pracownik na bieżąco będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie uwagi, dotyczące aktualnych potrzeb oraz ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu usług obowiązków zgłoszenia zauważonych usterek.

13. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zgłaszania wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego wszelkich zauważonych usterek technicznych.