



Kielce, 2014-04-07

Znak:GN-II.6620.21.94.2014

Radny Powiatowy

Pan Mirosław Gębski



W związku z zapytaniem Radnego Powiatowego Pana Mirosława Gębskiego złożonym w dniu 01-04-2014 r. dotyczącym udzielenia informacji cyt. „...1. czy może być utworzona nowa miejscowość bez wydzielonego nowego obrębu geodezyjnego; czy są w naszym powiecie takie miejscowości; 2. Jeżeli nie to jakie czynności trzeba wykonać aby taki obręb wydzielić; 3. czy tworząc nowy obręb geodezyjny ponosi się jakieś koszty, jeżeli tak to kto je ponosi; czy są to koszty typowo administracyjne polegające na samych decyzjach które działki mają wchodzić w skład nowego obrębu...”, informuję:

Ad. 1 - zgodnie z art. 8 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 ze zm.) **urzędowa nazwa jest ustalana**, zmieniana lub znoszona **na wniosek rady gminy**, na obszarze której położona jest miejscowość lub obiekt fizjograficzny. Rada gminy przedstawia wniosek ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody.

Dodać należy, iż zgodnie z art. 47a ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) **do zadań gminy** należy ustalanie numerów porządkowych oraz **zakładanie i prowadzenie ewidencji miejscowości**, ulic i adresów;

Jednocześnie informuję, że w skład obrębu geodezyjnego może wchodzić kilka miejscowości np. w gminie Zagnańsk **obręb geodezyjny Bartków** tworzą miejscowości Bartków i Goleniawy, **obręb geodezyjny Zachelmie** tworzą miejscowości Zachelmie, Lekomin i Wąsosza.

Ad. 2 - zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację prowadzą starostowie, natomiast zgodnie z § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. , Nr 38, poz. 454) podziału na obręby i określenia ich granic dokonuje starosta po zasięgnięciu opinii właściwego miejscowo organu do spraw zagospodarowania przestrzennego (tj. właściwej gminy) oraz właściwej miejscowo jednostki statystyki publicznej (Urząd Statystyczny w Kielcach). Wyniki ustaleń o których mowa w ust. 1 wykazuje się na mapie przeglądowej sporządzonej w zależności od wielkości obszaru, w skali 1: 10 000 lub 1 : 25 000.



Posiadamy Certyfikat
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
spełniającego wymagania norm:



PN-ISO/IEC 27001:2007

Posiadamy Certyfikat
Systemu Zarządzania Jakością
nr NC-2164 zgodny z normą:

ISO 9001:2008



Zgodnie z § 7 ust. 3 rozporządzenia ministra administracji i cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., pozycja 1551) zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków na obszarach wiejskich obręb geodezyjny powinien obejmować obszar wsi oraz przyległe do tej jednostki osadniczej i z nią związane obiekty fizjograficzne, w szczególnym przypadku odrębnym obrębem może być część obszaru wsi w granicach sołectwa lub obszar wyodrębnionej organizacyjnie części Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Ad. 3 – Utworzenie nowego obrębu geodezyjnego generuje:

- koszty wysłania zawiadomień i decyzji do wszystkich stron postępowania – po stronie starosty (koszt jednostkowy przesyłki ze zwrotnym poświadczeniem odbioru - 5,75 złotych),
- koszty wykonania z urzędu wyrysów do aktualizacji ksiąg wieczystych – po stronie starosty,
- koszty aktualizacji ksiąg wieczystych – po stronie właścicieli działek (opłata za sprostowanie oznaczenia nieruchomości - 60,00 złotych),
- koszty opracowania geodezyjnego wykonanego przez geodetę uprawnionego, dotyczącego granicy nowopowstałego obrębu – po stronie gminy (wysokość kosztów w zależności od wielkości utworzonego obrębu).

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

