

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 i 124a oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,

### orzekam:

1. Ograniczyć korzystanie z nieruchomości położonej w Kielcach, przy ul. Karczówkowskiej 30 (obręb 0015), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 472/1 o powierzchni 0,0881 ha, o nieuregulowanym stanie prawnym w ½ części, a w ½ części stanowiącej własność Gminy Kielce, poprzez udzielenie zezwolenia dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu niskiego ciśnienia dn 110 PE oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas eksploatacji o szerokości 1,0 m ( po 0,5 m od osi gazociągu).
2. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego.

## UZASADNIENIE

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Kielcach, wystąpiła w dniu 12 grudnia 2013 r. z wnioskiem o ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach, przy ul. Karczówkowskiej 30 (obręb 0015), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 472/1 o powierzchni 0,0881 ha, której stan prawny jest nieuregulowany w ½ części, a w ½ części stanowi własność Gminy Kielce, poprzez udzielenie zezwolenia dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu niskiego ciśnienia dn 110 PE oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas eksploatacji o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi gazociągu) wynikającej z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013r., poz. 640) oraz ujawnienie praw wnioskodawcy w księgach wieczystych.

Wnioskodawca na etapie prac projektowych podjął działania zmierzające do uzyskania zgody współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości celem uzyskania zezwolenia na przeprowadzenie gazociągu. W wyniku prowadzonych rokowań podpisano z Gminą Kielce - współwłaścicielem działki 472/1 położonej w Kielcach, obręb 0015 umowę, w której wyrażono zgodę na dysponowanie nieruchomością. W przypadku drugiego współwłaściciela - Chaima Finkelmana na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Miasta Kielce, ustalono że współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości widniejący w wypisach nie żyje i brak jest jakichkolwiek dokumentów, na podstawie których możliwe było by ustalenie jego spadkobierców.

Należy więc stwierdzić, iż stan prawny przedmiotowej działki w ½ części jest nieuregulowany.

Ustawodawca w art. 124 ust. 1 powołanej wyżej ustawy daje staroście wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, możliwość ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W przedmiotowej sprawie Prezydent Miasta Kielce decyzją znak: AU-I.6733.56.2013.MJ z dnia 14 listopada 2013 r. Nr 44/2013 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ustalił warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu liniowego sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 110 mm PE, wzdłuż ulicy

Południowej, między innymi na przedmiotowej działce na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Kielcach.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy m.in. art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Przepis art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiera legalną definicję nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym określając ją jako nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe i taką nieruchomością jest nieruchomość będąca przedmiotem toczącego się postępowania przed tutejszym organem.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętej postępowaniem, stosownie do przepisu art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Buski podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach, przy ul. Karczówkowskiej 30 (obręb 0015), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 472/1 o powierzchni 0,0881 ha, której stan prawny jest nieuregulowany w ½ części, a w ½ części stanowi własność Gminy Kielce, poprzez udzielenie zezwolenia dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, wzywając jednocześnie osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby zgłosiły i udokumentowały swoje prawa w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na łamach gazety „Gazeta Prawna” w dniu 6 maja 2014r., wywieszono je również na tablicy ogłoszeń w urzędzie Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, a także umieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju - [www.bip.powiat.busko.pl](http://www.bip.powiat.busko.pl) w zakładce „ogłoszenia”. W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z brzmieniem art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kielce w dniach od 8 lipca 2014r. do 22 lipca 2014r., w Starostwie Powiatowym w Kielcach w dniach od 14 lipca 2014r. do 29 lipca 2014r. oraz w Starostwie Powiatowym w Busku – Zdroju w dniach od 10 czerwca 2014r. do 25 czerwca 2014r., a także umieszczono je na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju.

W powyższym zawiadomieniu Starosta Buski stosownie do regulacji zawartej w art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformował zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz całym zebrany materiał dowodowy. W określonym w zawiadomieniu terminie jak również do daty wydania przedmiotowej decyzji, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości.

Tutejszy organ uznał w przedmiotowej sprawie zasadność przesłanek warunkujących wydanie decyzji w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielając zezwolenia dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego na nieruchomości objętej przedmiotowym postępowaniem.

Mając powyższe na uwadze przedstawione okoliczności faktyczne oraz obowiązujące unormowania prawne orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Buskiego do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej publicznego ogłoszenia.**

Na podstawie art. 118a ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Henryk Krzyżański*  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY

**Otrzymują:**

1. *Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie,  
Zakład Gazowniczy w Kielcach,  
ul. Loefflera 2,  
25-550 Kielce*
2. *Urząd Miasta Kielce  
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce*
3. *A/a*