

## Opis PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis Przedmiotu zamówienia : usługi geodezyjne

Kod CPV : 70 00 00 00 - 1

Przedmiot zamówienia został podzielony na **11** zadań (części), z których każda stanowi odrębne zamówienie.

Termin wykonania zamówienia do dnia **10 grudnia 2014 r.**

### Zadanie Nr 1 - gmina Masłów

Wykonanie opracowania geodezyjnego do uzyskania tytułu własności Skarbu Państwa w drodze zasiedzenia dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 8 – **Mąchocice Kapitulne, gm. Masłów**, oznaczonej jako **działka nr 895 o pow. 0,2300 ha.**

Zakres sporządzonej dokumentacji ma obejmować, m.in.:

- udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia oraz zawarcie na mapie informacji o dacie, na jaką może nastąpić zasiedzenie;
- przedłożenie zaświadczenia (w przypadku zaginięcia lub zniszczenia księgi wieczystej) lub poświadczonych kserokopii księgi wieczystej bądź wypisu, o ile grunt jest hipotekowany;
- przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia).

### Zadanie Nr 2 - gmina Zagnańsk

Wykonanie opracowania geodezyjnego do uzyskania tytułu własności Skarbu Państwa w drodze zasiedzenia dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 17 – **Zagnańsk, gm. Zagnańsk**, oznaczonej jako **działka nr 747 o pow. 0,4300 ha.**

Zakres sporządzonej dokumentacji winien obejmować, m.in.:

- udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia oraz zawarcie na mapie informacji o dacie, na jaką może nastąpić zasiedzenie;
- przedłożenie zaświadczenia (w przypadku zaginięcia lub zniszczenia księgi wieczystej) lub poświadczonych kserokopii księgi wieczystej bądź wypisu, o ile grunt jest hipotekowany;
- przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia).

### Zadanie Nr 3- gmina Miedziana Góra

Wykonanie opracowania geodezyjnego do uzyskania tytułu własności Skarbu Państwa w drodze zasiedzenia dla nieruchomości położonej w obrębie **geodezyjnym 6 – Kostomłoty I, gm. Miedziana Góra**, oznaczonej jako **działka nr 545/1 o pow. 0,0600 ha.**

Zakres sporządzonej dokumentacji winien obejmować, m.in.:

- udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia oraz zawarcie na mapie informacji o dacie, na jaką może nastąpić zasiedzenie;
- przedłożenie zaświadczenia (w przypadku zaginięcia lub zniszczenia księgi wieczystej) lub poświadczonych kserokopii księgi wieczystej bądź wypisu, o ile grunt jest hipotekowany;
- przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia).

#### **Zadanie Nr 4 - gmina Nowa Słupia**

Wykonanie opracowania geodezyjnego do uzyskania tytułu własności Skarbu Państwa w drodze zasiedzenia dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **10 – Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia** oznaczonej jako **działka nr 1210 o pow. 0,0736 ha.**

##### **Zakres sporządzonej dokumentacji winien obejmować, m.in.:**

- udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia oraz zawarcie na mapie informacji o dacie, na jaką może nastąpić zasiedzenie;
- przedłożenie zaświadczenia (w przypadku zaginięcia lub zniszczenia księgi wieczystej) lub poświadczonych kserokopii księgi wieczystej bądź wypisu, o ile grunt jest hipotekowany;
- przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia).

#### **Zadanie Nr 5 - gmina Daleszyce**

Wykonanie opracowania geodezyjnego do celów prawnych nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym **1 – Borków, gm. Daleszyce**, oznaczonej jako **działki nr nr 268/53, 268/57, 268/62, 268/74, 268/85 o łącznej pow. 2,8197 ha.**

##### **W ramach zlecenia należy:**

- przeprowadzić szczegółowe badania ksiąg wieczystych, ksiąg hipotecznych oraz zbiorów dokumentów (1 egz.), przy czym badanie ksiąg wieczystych obejmować ma wszystkie cztery działy ze wskazaniem podstaw prawnych wpisów (z podaniem dat oraz numerów DzKw) a także z podaniem informacji o niewykreślonych wzmiankach dotyczących niezrealizowanych wniosków;
- w przypadku gdy księga uległa zniszczeniu lub zaginęła – przedłożyć sporządzony przez Sąd Rejonowy dokument potwierdzający ten fakt, a także dokumenty wskazujące, że nieruchomość objęta była daną księgą wieczystą (np. kopia wypisów hipotecznych, zawiadomienia z Państwowego Biura Notarialnego o wpisie nieruchomości do księgi wieczystej i inne);
- w przypadku, gdy dla nieruchomości nie była założona księga wieczysta – sporządzić pisemną informację stwierdzającą ten stan (w informacji należy podać jakie zbiory dokumentów archiwalnych zostały sprawdzone w celu ustalenia numeru księgi wieczystej);
- odnaleźć i pozyskać uwierzytelnione duplikaty decyzji administracyjnych i innych dokumentów, na podstawie których Skarb Państwa nabył prawo własności nieruchomości (należy – w miarę możliwości – pozyskać odpisy ww. dokumentów, ewentualne ich kserokopie lub wypisy wraz z podaniem źródła pozyskania przedmiotowych dokumentów)
- sporządzić wniosek o założenie księgi wieczystej (1 egz. papierowy oraz wersja elektroniczna).

#### **Zadanie Nr 6 - gmina Zagnańsk**

Wykonanie opracowania geodezyjnego do celów prawnych nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym **4 – Gruszka, gm. Zagnańsk**, oznaczonej jako **działki nr nr 713/1, 713/2, 713/3 o łącznej pow. 0,1000 ha.**

##### **W ramach zlecenia należy:**

- przeprowadzić szczegółowe badania ksiąg wieczystych, ksiąg hipotecznych oraz zbiorów dokumentów (1 egz.), przy czym badanie ksiąg wieczystych obejmować ma wszystkie cztery działy ze wskazaniem podstaw prawnych wpisów (z podaniem dat oraz numerów DzKw) a także z podaniem informacji o niewykreślonych wzmiankach dotyczących niezrealizowanych wniosków;
- w przypadku gdy księga uległa zniszczeniu lub zaginęła – przedłożyć sporządzony przez Sąd Rejonowy dokument potwierdzający ten fakt, a także dokumenty wskazujące, że nieruchomość objęta była daną księgą wieczystą (np. kopia wypisów hipotecznych, zawiadomienia z Państwowego Biura Notarialnego o wpisie nieruchomości do księgi wieczystej i inne);

- w przypadku, gdy dla nieruchomości nie była założona księga wieczysta – sporządzić pisemną informację stwierdzającą ten stan (w informacji należy podać jakie zbiory dokumentów archiwalnych zostały sprawdzone w celu ustalenia numeru księgi wieczystej);
- odnaleźć i pozyskać uwierzytelnione duplikaty decyzji administracyjnych i innych dokumentów, na podstawie których Skarb Państwa nabył prawo własności nieruchomości (należy – w miarę możliwości – pozyskać odpisy ww. dokumentów, ewentualne ich kserokopie lub wypisy wraz z podaniem źródła pozyskania przedmiotowych dokumentów)
- sporządzić wnioski o założenie księgi wieczystej (1 egz. papierowy oraz wersja elektroniczna).

#### **Zadanie Nr 7- gmina Łopuszno**

##### **Aktualizacja klasyfikacji gruntów i użytków rolnych zalesionych :**

1. gm. Łopuszno obręb : Ewelinów działka nr **557** o pow. 1,7100ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **0,5900ha**
2. gm. Łopuszno obręb : Ewelinów działka nr **1232** o pow. 21,3400ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **20,0000ha**

#### **Zadanie Nr 8 - gmina Chmielnik**

##### **Aktualizacja klasyfikacji gruntów i użytków rolnych zalesionych :**

1. gm. Chmielnik obręb : Ługi działka nr 782 o pow. 2,5800ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **0,8200ha**
2. gm. Chmielnik obręb : Śladków Duży działka nr 478/9 o pow. 25,2900ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **19,0700ha**

#### **Zadanie Nr 9 - gmina Raków**

##### **Aktualizacja klasyfikacji gruntów i użytków rolnych zalesionych :**

1. gm. Raków obręb : **Głuchów**, działka nr **210** o pow. ha 3,6800  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **2,96 ha**
2. gm. Raków obręb : **Życiny**, działka nr **1303/3** o pow. 4,7200 ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **4,35 ha**
3. gm. Raków obręb : **Rakówka**, działka nr **312/2** o pow. 1,0800ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **0,61 ha**
4. gm. Raków obręb : **Jamno**, działka nr **88** o pow. 1,7800ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **0,70 ha**
5. gm. Raków obręb : **Jamno**, działka nr **48/1 i nr 80** o pow. 2,5500ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **2,14 ha**
6. gm. Raków obręb : **Smyków**, działka nr **138/2** o pow. 2,0175 ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **2,01 ha**
7. gm. Raków obręb : **Mędrów**, działka nr **82** o pow. 4,0900 ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **2,50 ha**
8. gm. Raków obręb : **Papiernia**, działka nr **69** o pow. 11,3700 ha  
powierzchnia gruntu rolnego zalesionego **9,02 ha**

9. gm. Raków obręb : **Papiernia**, działka nr **79/9** o pow. 7,0900 ha  
powierzchnia gruntu rolnego **zalesionego 4,56 ha**
10. gm. Raków obręb : **Papiernia**, działka nr **70/4** o pow. 4,5100 h  
powierzchnia gruntu rolnego **zalesionego 3,80 ha**

**Zadanie Nr 10 - gmina Pierzchnica**

**Aktualizacja klasyfikacji gruntów i użytków rolnych zalesionych :**

1. gm. Pierzchnica obręb : **Brody**, działka nr **40** o pow. 2,2700 ha  
powierzchnia gruntu rolnego **zalesionego 2,11 ha**

**Zadanie Nr 11 - gmina Morawica**

**Aktualizacja klasyfikacji gruntów i użytków rolnych zalesionych :**

1. gm. Morawica obręb : **Drochów Górny**, działka nr **179** o pow. 5,400ha  
powierzchnia gruntu rolnego **zalesionego 0,54 ha**

**Załącznik 1**

**Opis PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opis Przedmiotu zamówienia : usługi w zakresie nieruchomości

Kod CPV : 70 00 00 00 - 1

Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 zadania (części), z których każda stanowi odrębne zamówienie.

Termin wykonania zamówienia : **do dnia 10 grudnia 2014 r.**

Nr zadania	Opis przedmiotu zamówienia	Ilość operatów
1	<p><b><u>obr. Szewce gm. Sitkówka-Nowiny</u></b></p> <p>Wycena nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność <b>Gminy Sitkówka-Nowiny</b>, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego znak: B-II.672.6.2014 z dnia 28.05.2013 r., nr 5/2014 z przeznaczeniem pod budowę drogi powiatowej Nr 0278T w miejscowości Szewce, gm. Sitkówka-Nowiny, tj. działek nr nr :</p> <p>1. 413/1 o powierzchni 0,0043 ha 2. 414/1 o powierzchni 0,1181 ha 3. 415/1 o powierzchni 0,1641 ha</p>	3
2	<p><b><u>obr. Niedźwiedź gm. Strawczyn</u></b></p> <p>Wycena nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, położonej w obrębie ewidencyjnym <b>Niedźwiedź gm. Strawczyn</b>, wydzielonej decyzją Wójta Gminy Strawczyn Nr RIT-7324-D/3/2007 z dnia 26.01.2007 r. na poszerzenie <b>drogi gminnej</b> – w celu ustalenia odszkodowania, tj. działki nr <b>366/3 o pow. 0,0176 ha</b></p>	1
3	<p><b><u>obr. Pierzchnica, gm. Pierzchnica</u></b></p> <p>Wycena nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości z mocy prawa na własność Powiatu Kieleckiego, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego znak: B-II.672.12.2014 z dnia 19.08.2014 r., nr 9/2014 z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 0353T w miejscowości Pierzchnica ,gm. Pierzchnica, tj. działki nr :</p> <p>1. <b>594/1 o powierzchni 0,0277 ha</b></p>	1

