

U M O W A

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372, reprezentowanym przez:

.....  
.....

przy kontrasygnacie upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównego Księgowego Agnieszki Trepki na mocy upoważnienia z dnia 01.07.2013r.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą .....  
wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....

KRS....., Kapitał zakładowy.....,

w opłacony.....Regon ....., NIP ....., reprezentowanym

przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*W wyniku wyboru oferty z dnia ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zakup energii elektrycznej do budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej do budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, 25 - 211 Kielce.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj.: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj.: Dz. U. z 2014r., poz. 121), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej umowy. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna Al. Piłsudskiego 51, 26 - 110 Skarżysko Kamienna (zwanego dalej **OSD**), z którym Zamawiający będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji: ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD wymienionym w ust. 2 powyżej, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego za

- pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. Wykonawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczona energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
  6. Prognozowane zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie realizacji umowy wynosi 850 000,00 kWh.
  7. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi z jego strony zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej maksymalnej ilości energii.
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1.
  9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zgodny jest z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności.
  10. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

## § 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
  - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
  - c) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektu objętego Umową, otrzymanych od OSD.
  - d) rozpatrywania wniosków i reklamacji od Zamawiającego w terminie 14 dni od ich złożenia,
  - e) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji w sprawach rozliczeń i realizacji Umowy,
  - f) posiadania Umowy Dystrybucyjnej przez cały okres obowiązywania Umowy - dotyczy Wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej. Wykonawca zapewni, że Umowa Dystrybucyjna pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy.  
W przypadku nie zawarcia Umowy Dystrybucyjnej lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym, a także, niezależnie od powyższych uprawnień, obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wartości oferty.
2. Zamawiający oświadcza, iż zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
3. Strony zobowiązują się do:
  - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na

- rozliczenia za energię;
- b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 m-cy od dnia wygaśnięcia dotychczasowej umowy tj. od 28. 02. 2015r., lecz nie wcześniej niż po podpisaniu umowy dystrybucyjnej z OSD i z uwzględnieniem terminu 21 dni na zgłoszenie przez Wykonawcę niniejszej umowy z tym OSD.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, jednak nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umowy świadczenia usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
3. Warunkiem koniecznym dla realizacji Umowy jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usługi dystrybucji;
  - b) Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. f Umowy – dotyczy Wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat lub upustów w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

### § 5

1. Strony ustalają cenę jednostkową netto za energię elektryczną w wysokości:  
Taryfa B21 : ..... zł/1 kWh
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić iloczyn ceny jednostkowej netto, o której mowa w ust. 1 i faktycznie pobranej energii elektrycznej, powiększony o należny podatek VAT, policzony dla taryfy B 21.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić kwotę brutto za faktycznie pobraną energię elektryczną przez Zamawiającego za okres 12 miesięcy.
4. Końcowe rozliczenie całości przedmiotu umowy nastąpi z końcem jednomiesięcznego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło wykorzystanie szacowanego zapotrzebowania na energię. W razie przekroczenia szacowanego zapotrzebowania na energię na 12 m-cy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca

kalendaryzowego; jest on jednak obowiązany do zapłaty za zużyta energię do dnia rozwiązania umowy.

5. Strony ustalają, że wskazana cena w ust. 1 powyżej jest ceną stałą w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji, w której dokona się ustawowa zmiana podatku akcyzowego.

## § 6

1. Rozliczenia z Zamawiającym za sprzedaną energię elektryczną dokonywane będą w okresach zgodnych z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 za 1 kWh zużytej energii elektrycznej plus podatek VAT na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dostarczonego przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury VAT raz w miesiącu, na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu przez Wykonawcę danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD.
7. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz. 403).
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia

dotatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii lub ustanie innych przyczyn przewidzianych w umowie lub prawie energetycznym, które spowodowały wstrzymanie dostaw energii elektrycznej.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnej wysokości wartości oferty brutto wskazanej w Formularzu ofertowym.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% maksymalnej wartości oferty brutto wskazanej w formularzu ofertowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie, zobowiązany jest do dostarczania energii elektrycznej przez okres do 2 miesięcy od daty odstąpienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

#### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku zwłoki w dostawie energii – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1% wartości oferty brutto za każdy dzień.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Łącznie wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie określonym w umowie – z przyczyn leżących po jego stronie,
  - b) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji usług zgodnie z istotnymi postanowieniami, zapisami umowy oraz SIWZ,
  - c) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 2 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego lub Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających rozwiązanie.

#### § 10

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacji gdy nastąpi zmiana:
  - a. obowiązującej stawki VAT jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezminionej ceny netto.

- b. obowiązującej stawki VAT jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto.
  - c. obowiązującego podatku akcyzowego jeżeli zmiana podatku akcyzowego będzie powodować zwiększenie/zmniejszenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
  - c) zakup zwiększonej ilości energii w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 4.

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego w całości lub w części w przypadku rażących naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 5 ust 4.

### **§ 12**

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest :  
.....  
e-mail:.....tel:.....
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest :  
.....  
e-mail:.....tel:.....

### **§ 13**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy

### **§ 14**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 15**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania

w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

#### **§ 17**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia z załącznikami
- b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**