

OI – II.272.11.2015

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce  
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem powierzchni użytkowej  
w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym  
przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach.**

Celem przetargu jest wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach.

**Cena wywoławcza czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 28,46 zł cena brutto za 1 m<sup>2</sup> wynosi 35,00 zł.**

Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu za: abonament RTV, ubezpieczenie mienia, korzystanie z mediów, np. opłaty telefoniczne wg potrzeb Najemcy – na podstawie zawartych odrębnych umów oraz/lub na podstawie billingu, w przypadku korzystania z centrali telefonicznej Wynajmującego, uiszczenia podatku od nieruchomości według obowiązujących przepisów oraz inne wymienione we wzorze umowy opłaty naliczane proporcjonalnie do wielkości wynajmowanej powierzchni.

Oferty w formie pisemnej umieszczone w zamkniętych kopertach, należy składać w terminie do 23.06.2015 r. do godziny 10.00. w siedzibie Wynajmującego tj. Starostwo Powiatowe w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, sekretariat, III piętro, p.371.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert zostaną odesłane Oferentom. Niedopuszczalna jest zmiana złożonych już ofert.

Otwarcie pisemnego przetargu ofertowego odbędzie się w dniu 23.06.2015 r. o godzinie 10.30. w siedzibie Wynajmującego tj. w Starostwie Powiatowym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, sala konferencyjna, II piętro, p.229.

Wadium, z dopiskiem „Przetarg nieograniczony pisemny na wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach”, w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 23.06.2015 r. do godziny 10.00. przelewem na konto Wynajmującego nr **52 8493 0004 0000 0057 2783 0008**, Bank Spółdzielczy Oddział w Kielcach.

Przetarg wygrywa uczestnik oferujący najwyższą ceną najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

Umowa zostanie zawarta na czas określony – 5 lat na warunkach określonych we wzorze umowy.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, według stawki określonej w Regulaminie na konto Wynajmującego nr **52 8493 0004 0000 0057 2783 0008**, Bank Spółdzielczy Oddział w Kielcach.

W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji lub nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi. Wynajmujący może wedle własnego uznania zawrzeć umowę z Oferentem, który przedstawił kolejną najkorzystniejszą ofertę. Zostaje on też zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia kaucji zabezpieczającej. Pozostałym

uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Lokal można oglądać w dniu 15.06.2015 r. w godzinach od 10.00 do 13.00.

Szczegółowych informacji w sprawie: przedmiotu najmu udziela Monika Gaik, tel. 41 200 13 26, zaś w sprawie procedury przetargowej Kamila Stanioch, tel.41 200 13 19. Ogłoszenie, Regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej [bip.powiat.kielce.pl](http://bip.powiat.kielce.pl)

**STAROSTA**

*Michał Godowski*

