

## SPIS ZAWARTOŚCI

### A) CZĘŚĆ OPISOWA

- 1). Przedmiot opracowania
- 2). Podstawa opracowania
- 3). Opis do projektu zagospodarowania terenu
- 4). Wpływ inwestycji na środowisko , higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenie
- 5). Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- 6). Charakterystyka ekologiczna
- 7). Zestawienie powierzchni i kubatury;
- 8).Opis konstrukcji
- 9). Warunki ochrony przeciwpożarowej

### B) CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut fundamentów; skala 1:50 - rys. 1;
2. Rzut przyziemia; skala 1:50 - rys. 2;
- 3.Rzut dachu; skala 1:50 – rys.3;
4. Rzut konstrukcji dachu; skala 1:50 – rys. 4;
- 5.Przekrój poprzeczny A-A; skala 1:50 - rys. 5;
- 6.Przekrój poprzeczny B-B; skala 1:50 - rys. 6;
- 7.Elewacja północno- wschodnia i południowo-wschodnia; skala 1:50 - rys. 7;
- 8.Elewacja południowo- zachodni i północno zachodnia; skala 1: 50 - rys. 8;
- 9.Zestawienie ślusarki i krat okiennych; rys.9

## 1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obiektu przeznaczonego na składowanie odpadków na czas krótkotrwały typu śmietnik zlokalizowanego w Rembowie gm. Raków przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym. Na działce o nr ewid. 736

## 2) PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z przepisami prawa ;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3.11.1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. Nr 140 poz. 906 );
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz.U.Nr 126,poz.839 ) ;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717);

## 3) OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### 3.1 STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr ewid.736 w Rembowie gm. Raków jest zabudowana i zagospodarowana . Nieruchomość od stron północno – wschodniej, północno-zachodniej i południowo-zachodniej graniczy z sąsiednimi działkami niezabudowanymi ,natomiast od strony południowo- wschodniej z układem komunikacyjnym drogi nr ewid 714.

### 3.2 STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotem inwestycji jest budowa parterowego budynku o funkcji śmietnika na odpady. Budynek sytuuje się przy głównym budynku MOW, w zachodnim narożu działki w odległości nie dalszej niż promień 80m od najdalej oddalonego wejścia do budynku MOW oraz budynku gospodarczego. Zlokalizowany jest przy drodze zakończonej zatoką manewrową. Śmietnik przewiduje pojemniki do selekcji śmieci. Wejście jak i wjazd do śmietnika projektuje się z utwardzonej nawierzchni z płyt ażurowych. Od stron północno- wschodniej oraz północno-zachodniej budynku sytuują się boiska do gier i zabaw oraz zieleń. Należy pamiętać o odizolowaniu śmietnika zielenią urządzoną (proponowane Tuje). Na elewacji północno-zachodniej jak i południowo-zachodniej otwory w ścianach należy wypełnić siatką stalową ocynkowaną pomalowaną farbą olejną, porośniętą roślinnością wysokopienną.

## 4) WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO , HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OTOCZENIE.

Zakłada się , że charakter inwestycji, jej skala , sposób realizacji oraz charakter lokalizacji nie będą wpływać negatywnie na środowisko , higienę i zdrowie ludzi oraz otoczenie .Działania związane z realizacją niniejszej inwestycji będą miały charakter krótkotrwały ze względu na prostotę zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych .

Uciążliwość inwestycji zamknie się w obrębie budynku . Uciążliwość wynikająca z ruchu pojazdów samochodowych obsługujących proces technologiczny i innych nie wykraczać będzie poza granice działki .

## 5) PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie podjednostki urbanistycznej przeznaczonej pod zabudowę. Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości budynkiem o funkcji śmietnika jest zgodne z ustaleniami z w/w Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

## 6) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Budynek nie jest uciążliwy dla środowiska pod względem emisji zanieczyszczeń , emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego . Wszystkie wbudowane w obiekt materiały powinny posiadać odpowiednie atesty potwierdzające , że nie wywierają one szkodliwego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu , wód powierzchniowych oraz gleby .

## 8) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-18,75	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 14,62	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	-18,75	m <sup>2</sup>
KUBATURA	- 42,15	m <sup>3</sup>

## 9) OPIS KONSTRUKCJI

### 9.1 FUNDAMENTY

Obwodowo dookoła budynku należy wykonać fundament w formie ław żelbetowych wylewanych na placu budowy z betonu B20 posadowionych na głębokości 1,20 m poniżej poziomu przyległego terenu ( na „poduszkach” z chudego betonu o grubości 10 cm ) :

- O wymiarach b x h 45x35 cm ( zbrojenie 4 fi 12 ze stali 34GS , strzemiona fi 6 co 25cm ze stali A0 StOS ) dla ścian zewnętrznych.

### 9.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe wykonać jako jednowarstwową z bloczków betonowych grub.25 cm, zabezpieczonych izolacją pionową 2x abizol smarowany na zimno.

#### IZOLACJE

Poziome -2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym , Pionowe - 2 x Abizol R i Abizol P

### 9.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne jako jednowarstwowe o grub. 25 cm z cegły kratówki.

- od wewnątrz tynk cem.-wap. grub.1,5 cm

ściany zewnętrzne budynku wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową tynkiem mineralnym malowanym wg. systemu posiadającego odpowiednie atesty.

cokół z żywic o fakturze drobnoziarnistej;

#### 9.4 WIEŃCE

Wykonać jako monolityczne belki żelbetowe wylewane na placu budowy z betonu B20 o wymiarach b x h 25 x 25 cm zbrojenie 4 fi 12 AIII 34GS strzemiona fi 6 ze stali A0 StOS co 25 cm ;

#### 9.5 NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE

W warstwie nośnej wieniec połączyć z nadprożem tak aby powstały belki z betonu B20 cm zbrojenie 5 fi 12 AIII 34GS ( 3 x fi 12 dołem i 2x fi 12 góra) strzemiona fi 6 ze stali A0 StOS co 10 cm

**UWAGA! PRZEZ GÓRNY WIENIEC ŻELBETOWY I MURŁATY CO 2,0 M NALEŻY PRZEPROWADZIĆ ŚRUBY fi 20MM I ZAKOTWIĆ JE W MURZE OD POZIOMU SPODU WIENCA STROPU.**

#### 9.6 WIĘŻBA DACHOWA

Jako ustrój jednospadowy z drewna klasy K27 ( wymiary jak na rysunku rzut więźby dachowej ) Konstrukcja drewniana zabezpieczona środkami ochronnymi np.FOBOS;

#### 9.7 POKRYCIE DACHU

Wykonać z blachy dachówkowej na łątach i kontrłątach z drewna iglastego zabezpieczonego środkami ochronnymi.

#### 9.8 WARSTWY POZIOME POSADZKI NA GRUNCIE

Warstwy posadzki na gruncie należy wykonać zgodnie z rysunkiem.

#### 9.9 STOLARKA DRZWIOWA

- stalowa dwuskrzydłowa o wymiarach s x h 180x220cm. Konstrukcje należy wykonać z profili stalowych, wypełnienie ażurowe z siatki stalowej ocynkowanej malowanej farbą olejną lub proszkową.

#### 9.10 ORYNNOWANIE

– systemowe, z blachy powlekanej.

#### 9.11 ELEMENTY WYKOŃCZENIA

dach – w kolorze dachu budynku głównego (brąz);

ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy mineralny malowanym w kolorze elewacji budynku głównego ;

cokoły – cokół z żywicy o fakturze drobnoziarnistej;

tynki wodo- i mrozo odporne wg technologii jednego producenta;

**UWAGA WSZELKIE ROBOTY PRZEPROWADZIĆ NALEŻY ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH, PO UPRZEDNIM UZYSKANIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ. UŻYTE MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ATESTY ITB ORAZ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA POLSKICH NORM.**

#### 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPORZAROWEJ

Projektowany budynek ze względu na swą funkcję zalicza się do kategorii zagrożeń ludzi PM do 500 MJ -nie wymaga uzgodnień p.poż.