

Raków, 29.06.2006 r.

Znak: GKB. 7320/132/06

ZAŚWIADCZENIE

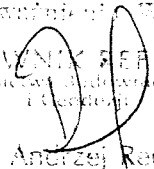
Urząd Gminy Raków, Referat Rolnictwa, Budownictwa i Geodezji zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005r. i Uchwałą Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 84 poz . 1099 i 1100 z dnia 28 marca 2006 r. nieruchomość o nr ewidencyjnym: 736 o pow. 0,9700 ha, położona w msc. Rembów , gm. Raków znajdują się na terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami:

- U2 – tereny usług publicznych

Działka posiada dostęp do drogi o nr ewidencyjnym 714

Załączniki:

- wypis z mpzp – 8 szt.
- wyrys z mpzp – 1 szt.

Zmował: 
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa, Budownictwa
i Geodezji
mgr inż. Andrzej Raczynski

Otrzymuje:

1. Starostwo Powiatowe
Al. IX Wieków Kielc 3
25 – 516 Kielce



Za zgodność
z oryginałem

Miódzki Burmistrzowa z
KIEROWNIK REFERATU
Kolejstwa Budownictwa
i Odbudowy
mgr inż. Andrzej Reczyński

9) **modernizacja** – rozumie się przez to odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont obiektu budowlanego

2) § 7 ust. 1. pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych, mierzone od linii rozgraniczających tych dróg:

klasy KDG/W	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDG/W	11 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/P	1,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDZ/P	13,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/G	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDZ/G	8,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/P	5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/P	17,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/G	3 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/G	12 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDD/G	4 m w terenie zabudowanym,
klasy KDD/G	13 m w terenie niezabudowanym”

3) w załączniku Nr 2 skreśla się zapis w brzmieniu :

„Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

RADA GMINY
Raków

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak



Za zgodność
z oryginałem

Biuro Gminy
KIEROWNICZKA REFERATU
mgr inż. Andrzej Roczynski

Rozdział II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

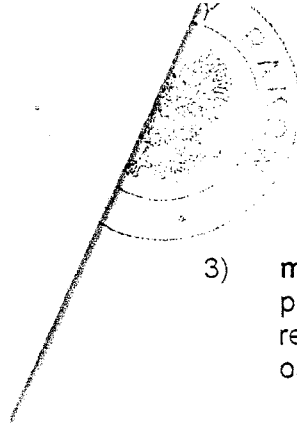
§ 6.

1. We wszystkich terenach wymienionych w § 3, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne, wyszczególnionych w § 2, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) za wyjątkiem realizowanych poza obszarem Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego przedsięwzięć wyszczególnionych w § 2, ust. 1, pkt. 43; i w § 2, ust. 1, pkt. 30 w/w rozporządzenia.
2. Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, wyszczególnionych w § 3, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) dopuszcza się pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu oraz z wymogami przepisów szczególnych.
3. Realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia jej do tych systemów. Do czasu realizacji tych systemów, za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiającej sukcesywne podłączanie do tych systemów.
4. Ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² oraz zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m².
5. Dla wszystkich terenów wymienionych w § 3, dla których zmieniono przeznaczenie dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystania do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem o ile dotychczasowy sposób wykorzystania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

§ 7.

1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) **obowiązujące linie zabudowy**, określające obowiązujące położenie budynków wzdłuż tych linii,
 - 2) **minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych** wynikające z przepisów szczególnych określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych, mierzone od linii rozgraniczających tych dróg:

Klasy KDG/W	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDG/W	11 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/P	1,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDZ/P	10 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/G	8,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/P	3,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/P	15,5 m w terenie niezabudowanym,



Za zgodność
klas KBL/G oryginalnym 3 m w terenie zabudowanym,
klas KDL/G 12 m w terenie niezabudowanym,
klas KDD/G 4 m w terenie zabudowanym,
klas KDD/G 13 m w terenie niezabudowanym,

- 3) **minimalne odległości zabudowy** od istniejących dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych określające dopuszczalne położenie budynków i ogrodzeń w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:
drogi wewnętrzne – odl. budynków min. 10 m; odl. ogrodzeń min. 5 m,
ciągi pieszo-jezdne – odl. budynków min. 6 m; odl. ogrodzeń min. 4 m.

§ 8.

1. Dopuszcza się, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczególnych, tymczasowe formy zagospodarowania terenów oznaczonych MN, RM1 i RM2 do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem w postaci:
- 1) parkingów,
 - 2) placów składowych,
 - 3) placów targowych.
2. Dopuszcza się w terenach wymienionych w ust. 1, wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 9.

1. Jako zgodne z planem uznaje się:
- 1) Lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu gminy o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
 - 2) Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy przy zachowaniu następujących minimalnych odległości budynków i ogrodzeń od osi tych dróg:
drogi wewnętrzne – odległość budynków min. 10 m; ogrodzeń min. 5 m,
ciągi pieszo-jezdne – odległość budynków min. 6 m; ogrodzeń min. 4 m.
 - 3) Ustalenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w § 78, ust. 3 i 4.
 - 4) Ustalenie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 - 5) Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
 - 6) Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i gospodarczej leżącej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę i nie będącej w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej zapewniającego ochronę środowiska.
 - 7) Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

§ 10.

1. Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów (za wyjątkiem terenów U1; U2, MU1, MU2) przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci:

Za zgodność
z oryginałem

KDL – drogi (ulice) lokalne,
KDD – drogi (ulice) dojazdowe,
drogi pozostałe:
KDW – drogi wewnętrzne,
KP – ciągi pieszo-jezdne.

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Gospodarki
Krajoznictwem

mgr inż. Andrzej Reczyński

- 2) Na rysunku planu drogi publiczne oznaczono podstawowym symbolem literowym według ww. klas funkcjonalnych oraz uzupełniającym symbolem literowym dla rozróżnienia dróg wojewódzkich (W), powiatowych (P) i gminnych (G) np. KDG/W, KDZ/P, KDL/G.
3. Ustala się następujące zasady obsługi transportowej terenu gminy:
 - 1) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
 - 2) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych,
 - 3) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDL, KDD i KDW,
 - 6) urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami podstawowymi KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):
 - a) ciągi piesze,
 - b) ciągi rowerowe,
 - c) ciągi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową,
 - d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - e) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - f) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - g) elementy małej architektury,
 - 7) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, RM1, RM2, RM3, U2, U3, P, RU miejsc postojowych w granicach działki.

VII. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 41.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,
 - 3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, docelowy system zaopatrzenia w wodę:
 - a) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pałowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków”) i w Ociesękach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki”),
 - b) wodociąg grupowy „Raków” będzie docelowo dostarczać wodę do następujących miejscowości w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lininy, Medków,

Za zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK REFERATU
Kierownik Referatu

Papiernia, Pagowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny,

- c) wodociąg grupowy „Ociesęki będzie docelowo dostarczać wody do miejscowości: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Woła Wąkopna, Koziel,
 - d) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
 - e) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 5) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 6) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
 - 7) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,
 - 8) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.
2. **Utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę.**

§ 42.

1. **Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:**

- 1) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:
 - a) istniejącą oczyszczalnię „Raków”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących miejscowości: Raków, Pagowiec, Dębno, Życiny, Woła Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów, Jamno,
 - b) projektowaną oczyszczalnię „Chańcza”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Chańcza,
 - c) projektowaną oczyszczalnię „Bardo”, do której będą odprowadzane ścieki z miejscowości Bardo,
 - d) projektowaną oczyszczalnię „Smyków”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia i Korzenno,
 - e) projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Nowa Huta,
 - f) projektowaną oczyszczalnię „Koziel”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Koziel,
 - g) projektowaną oczyszczalnię „Rakówka”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Rakówka,
 - h) projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów”, do której odprowadzane będą

Za zgodność
z oryginałem

Z upoważnienia Wójta
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa, Państwoc
i Gospodarc
mgr inż. Andrzej
Arwick

- h) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn, nakrytych daszkami dwuspadowymi, jednospadowymi.
4. W terenach oznaczonych symbolami RM2 i RM3 dopuszcza się lokalizację stacji paliw na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
 5. W terenach oznaczonych symbolem RM2 obowiązuje ponadto zakaz realizacji zjazdów indywidualnych z dróg klasy G oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG/W.

§ 54.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U1 – **tereny obiektów kultu religijnego.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty kultu religijnego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) obiekty usług kultury,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze, garaże,
 - e) ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
 - f) tereny zieleni urządzonej i zadrzewienia,
 - g) ciek wodne.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U1:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
 - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów sakralnych i obiektów małej architektury,
 - 3) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i garaży musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 31, w § 32 i w § 33.

§ 55.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem U2 – **Tereny usług publicznych.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności administracji, bezpieczeństwa, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury – usługi publiczne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów sportu i rekreacji,
 - b) otwarte przestrzenie publiczne, place,
 - c) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej i zadrzewienia,
 - f) ciek wodne.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U2,
 - 1) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
 - 2) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych należy zapewniać w granicach działki, do której użytkownik ma tytuł prawny według wskaźnika 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej.,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić do 30% powierzchni terenu U2,
 - 4) w obrębie nowo zabudowywanych działek, powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50% powierzchni tych działek

Za zgodność
z oryginałem

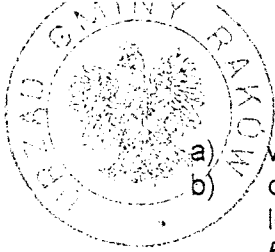
2. Kierownik Referatu
KIEROWNIK REFERATU
Techniczna Infrastruktura

mgr inż. Andrzej Reczyński

- 1) projektowaną oczyszczalnię „Korzenno”, do której będą odprowadzane ścieki z części miejscowości Korzenno,
- 2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,
- 3) za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
- 4) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
- 6) za wyjątkiem terenów wymienionych w §16, do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
- 7) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w miejscowościach Raków oraz Pągowiec.

§ 43.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - 3) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 4) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
 - 5) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w pkt. 4. ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu,
 - 6) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 8) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wewnątrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.



zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK REFERATU
Raczyński

- a) wysokość budynku nie może być większa niż 12,0 m;
- b) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych;
- c) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwobrazowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
- d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi.

§ 56.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem U3 – **tereny usług i aktywności gospodarczej.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji działalności gospodarczej – usługi,
 - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zielen o funkcjach izolacyjnych,
 - b) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
 - c) place manewrowe, stacje paliw,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zielen urządzona i zadrzewienia,
 - g) ciek wodne.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U3:
 - 1) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 40% powierzchni części działki położonej a terenie U3, do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych należy zapewniać w granicach działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, według wskaźnika 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej + 40 m. p./100 zatrudnionych,
 - 4) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynku nie może być większa niż 12,0 m,
 - b) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
 - c) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi, w budynkach usługowych i rzemiosła produkcyjnego o wysokości nie większej niż 6 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów, w tym dachów płaskich,
 - d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwobrazowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym,
 - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi.

§ 57.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem U4, U5, U6 – **tereny turystyki, rekreacji i sportu.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty obsługi ruchu turystycznego, ogólnodostępne i indywidualne,
 - b) obiekty rekreacji ogólnodostępne i indywidualne,
 - c) obiekty sportowe ogólnodostępne i indywidualne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

