

**Kielce: Wykonanie wyceny nieruchomości do ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości oraz do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd**

**Numer ogłoszenia: 282685 - 2008; data zamieszczenia: 23.10.2008**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Starostwo Powiatowe , Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3421307, fax. 041 3421723.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.powiat.kielce.pl](http://www.powiat.kielce.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie wyceny nieruchomości do ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości oraz do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena nieruchomości w obrębach ewidencyjnych : Górno gm. Górno, Wzdół Kolonia gm. Bodzentyn, Marzysz gm. Daleszyce, Wola Murowana gm. Sitkówka-Nowiny, Kowala gm. Sitkówka-Nowiny, Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny, Chmielnik gm. Chmielnik, Cedzyna gm. Górno, Ciosowa gm. Miedziana Góra, Chęciny I gm. Chęciny, Dąbrowa gm. Masłów, Wola Kopcowa gm. Masłów, Mąchocice Kapitulne gm. Masłów, Piekoszów gm. Piekoszów, Skalka gm. Piekoszów, Gałęzice gm. Piekoszów, Kielce 015, Starochęciny gm. Chęciny, Zagnańsk gm. Zagnańsk, Umer gm. Zagnańsk, Brzeziny gm. Morawica..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak, liczba części: 17.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 21.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

Informacja na temat wadium:

### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:** W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy : 1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp, 2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp, 3. posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami albo mają do dyspozycji co najmniej 1 pracownika z takimi uprawnieniami Zamawiający oceni spełnienie warunków wg kryterium spełnia lub nie spełnia..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:** 1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia : a/ wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - zał. Nr 2 b/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Pzp z wykorzystaniem wzoru - zał. Nr 3 c/ parafowany przez Wykonawcę wzór umowy - zał. Nr 4 d/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, e/ dokument, potwierdzający uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwiające wykonanie zamówienia. Wymagane dokumenty Wykonawca składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, odrębnie dokumenty wymienione w pkt. VIII ppkt. 1b, 1d winny być złożone przez każdy podmiot. Pozostałe dokumenty podmioty występujące wspólnie składają przez pełnomocnika. Pełnomocnik składa wraz z ofertą dokument pełnomocnictwa złożony na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo winno określać zakres udzielonego upoważnienia..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

#### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.powiat.kielce.pl](http://www.powiat.kielce.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Al. IX Wieków Kielc Nr 3 25-516 Kielce.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

04.11.2008 godzina 10:15, miejsce: Starostwo Powiatowe w Kielcach Al. IX Wieków Kielc Nr 3, 25-516 Kielce pokój 226/sekretariat Starosty/ budynek C-1, II-gie piętro.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Przedmiotem zamówienia jest wycena gruntowych nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno, zajętych pod kopalnię Józefka.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wycena gruntowych nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Górno gm. Górno, zajętych pod kopalnię Józefka - celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich wywłaszczenia decyzją Naczelnika Gminy Górno z dnia 2 sierpnia 1982 r. Nr 8221/2/82, tj. : 1. dz. nr 1498, nr 1468 o pow. 0, 2187 ha 2. dz. nr 1544, nr 1695 o pow. 0, 1961 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wycena gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym Wzdół Kolonia gm. Bodzentyn.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym Wzdół Kolonia gm. Bodzentyn - celem ustalenia

odszkodowania za zajęcie z mocy prawa pod drogę powiatową, tj. : 1. dz. nr 202/1 o pow. 0,0057 ha.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Wycena gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym Marzysz gm. Daleszyce..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym Marzysz gm. Daleszyce - celem ustalenia odszkodowania za zajęcie z mocy prawa pod drogę gminną, tj. : 1. dz. nr 187/1, nr 187/2 o pow. 0,0207 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych w gminie Sitkówka-Nowiny, w obrębach ewidencyjnych Kowala, Zagrody, Wola Murowana.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych w gminie Sitkówka-Nowiny w obrębach ewidencyjnych Kowala, Zagrody, Wola Murowana, będących przedmiotem użytkowania wieczystego - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa oraz celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Chmielnik gm. Chmielnik , będącej w użytkowaniu wieczystym ZEORK Dystrybucja Sp. Z o.o..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Chmielnik gm. Chmielnik , będącej w użytkowaniu wieczystym ZEORK Dystrybucja Sp. Z o.o. - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 812/1 o pow. 1,1973ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Cedzyna gm. Górno, będącej w użytkowaniu wieczystym ZIARNO Sp. Z o.o..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Cedzyna gm. Górno, będącej w użytkowaniu wieczystym ZIARNO Sp. Z o.o. - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr nr 170/431, 170/433 o pow. 5,9226ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Ciosowa gm. Miedziana Góra, będącej w użytkowaniu wieczystym Automobilklub Kielce..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** . Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Ciosowa gm. Miedziana Góra, będącej w użytkowaniu wieczystym Automobilklub Kielce - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr nr 272/5, 273/2 o pow. 2,9611.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Chęciny I gm. Chęciny, będącej w użytkowaniu wieczystym PKN Orlen..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Chęciny I gm. Chęciny, będącej w użytkowaniu wieczystym PKN Orlen. - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, tj. : 1. dz. nr 2495/3, nr 2495/4 o pow. 0,7342 ha..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Masłów, będących w użytkowaniu wieczystym /obr. Mąchocice Kapitulne, Wola Kopcowa, Dąbrowa/..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Masłów, będących w użytkowaniu wieczystym - celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntu Skarbu Państwa /obr. Wola Kopcowa, Dąbrowa, Mąchocice Kapitulne/.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Piekoszów, będących w użytkowaniu wieczystym, /obr. Gałęzice, Skalka, Piekoszów/.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. w gm. Piekoszów, będących w użytkowaniu wieczystym, tj. : 1.dz. nr 983/1 o pow. 0,9379 /obr.Skalka, użytk. wieczysty Nordkalk Miedzianka S.A./ - 2.dz. nr 768/3 o pow. 3,3100ha /obr. Gałęzice, użytk. wieczysty Nordkalk Miedzianka S.A./ - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa /ppkt. 1-2/ 3. dz. nr 1212/16, 1212/29, 1212/31 o pow. 0,7797ha /obr. Piekoszów, użytk. wieczysty DPJ Jakubowski Spółka Jawna 4. dz. nr 1212/30, 1212/32 o pow. 0,2723ha /obr. Piekoszów , użytk. wieczysty osoba fizyczna/ - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami /ppkt. 3-4/..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. 015 w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 74 , będącej w użytkowaniu wieczystym AM Nieruchomości Sp. Z o.o..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. 015 w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 74 , będącej w użytkowaniu wieczystym AM Nieruchomości Sp. Z o.o. - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, tj. 1. dz. nr 400 o pow. 0,7751ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 12 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29/16 /cz. dz. hip. 29/4/ o pow. 0,0240 ha, położonej w Kielcach przy ul. Niskiej 6 /Nr KW 55201/, wyłączonej aktem not. Rep.A.Nr 4695/67, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wyłączonej nieruchomości, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wyłączeniu..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29/16 /cz. dz. hip. 29/4/ o pow. 0,0240 ha, położonej w Kielcach przy ul. Niskiej 6 /Nr KW 55201/, wyłączonej aktem not. Rep.A.Nr 4695/67, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wyłączonej nieruchomości, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wyłączeniu - celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wyłączenie obejmowało : grunt, zabudowania oraz drzewa i krzewy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 13 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej wyłączonej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1304/12 /cz. dz. hip. 1304/2/ o pow. 0,1548 ha, położonej w Górnym gm. Górno /Nr KW 34149/, niezabudowanej, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wyłączonej

nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1304/12 /cz. dz. hip. 1304/2/ o pow. 0,1548 ha, położonej w Górnicy gm. Górno /Nr KW 34149/, niezabudowanej, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu - celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało : grunt..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 14 NAZWA:** Ustalenie wartości rynkowej gruntu działki nr 137/13 o pow. 3,8480 ha położonej obr. Starochęciny gm. Chęciny , Nr KW KI1L/00089768/7, zabudowanej..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Ustalenie wartości rynkowej gruntu działki nr 137/13 o pow. 3,8480 ha położonej obr. Starochęciny gm. Chęciny , Nr KW KI1L/00089768/7, zabudowanej - celem ustanowienia trwałego zarządu oraz ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 15 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Zagnańsk gm. Zagnańsk, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Zagnańsk gm. Zagnańsk, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami , tj. 1. dz. nr 876/8 o pow. 0,1268ha..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.



- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 16 NAZWA:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Umer gm. Zagnańsk.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości poł. obr. Umer gm. Zagnańsk, niezabudowanej, Nr KW 16025 - przeznaczonej do wywłaszczenia pod budowę pompowni ścieków, , tj. 1. dz. nr 105 o pow. 0,5000 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 17 NAZWA:** Ustalenie odszkodowania z tytułu przeprowadzenia gazociągu przez nieruchomość - dz. nr 594, nr 595 o pow. 0,7400ha poł. obr. Brzeziny gm. Morawica , będące własnością osoby fizycznej..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Ustalenie odszkodowania z tytułu przeprowadzenia gazociągu przez nieruchomość - dz. nr 594, nr 595 o pow. 0,7400ha poł. obr. Brzeziny gm. Morawica , będące własnością osoby fizycznej..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

STABOSTA  
*Zenon Janus*