

Załącznik Nr 1
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości, nr sprawy: GN.I.7240/2/2/09

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nr zad.	Opis przedmiotu zamówienia	Liczba operatów
1	<p>Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górnio gm. Górnio, zajętych pod kopalnię Józefka - celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich wywłaszczenia decyzją Naczelnika Gminy Górnio z dnia 2 sierpnia 1982 r. Nr 8221/2/82,tj. :</p> <p>1. dz. nr 1506 , nr 1656 o pow. 0, 2006 ha 2. dz. nr 1647 o pow. 0, 1061 ha 3. dz. nr 1515 , nr 1665 o pow. 0, 2144 ha 4. dz. nr 1493 , nr 1643 o pow. 0,1949 ha 5. dz. nr 1516 , nr 1666 o pow. 0, 2175 ha 6. dz. nr 1526 , nr 1677 o pow. 0, 1912 ha 7. dz. nr 1573 , nr 1584, nr 1724 o pow. 0, 1264 ha 8. dz. nr 1537 , nr 1688 o pow. 0, 1798 ha 9. dz. nr 1541 , nr 1692 o pow. 0, 2141 ha 10. dz. nr 1552 , nr 1703 o pow. 0, 1897 ha 11. dz. nr 1534 , nr 1685 o pow. 0, 2186 ha 12. dz. nr 1549 , nr 1700 o pow. 0, 2066 ha 13. dz. nr 1558 , nr 1709 o pow. 0, 2032 ha 14. dz. nr 1531 , nr 1682 o pow. 0, 3896 ha 15. dz. nr 1599 o pow. 0,948 ha</p>	15
2	<p>Gruntu położonego na terenie gminy Miedziana Góra – celem ustalenia odszkodowania za zajęcie z mocy prawa pod drogę powiatową, tj. :</p> <p>1. dz. nr 109/1 o pow. 0,0105 ha / obr. Tumlin Wykień/ 2. dz. nr 116/5 o pow. 0,0029 ha / obr. Tumlin Wykień/ 3. dz. nr 114/2, nr 129/2 o pow. 0,0228 ha / obr. Ciosowa/ 4. dz. nr 1237/11 o pow. 0,0517 ha / obr. Kostomłoty I – droga gminna/</p>	4
3	<p>Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. 009 m. Kielce oznaczonej nr dz. 599 o pow. 0,1994 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Urzędu Pracy.</p>	1
4	<p>Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Rembów gm. Raków, oznaczonej nr dz. 736 o pow. 0,9700 ha - celem ustanowienia opłaty z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego.</p>	1
5	<p>Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. 01 Chmielnik oznaczonej nr dz. 579/11 o pow. 0,0359 ha, 579/12 o pow. 0,1323 ha, 579/13 o pow. 0,0762 ha, 579/14 o pow. 0,0468 ha, 579/15 o pow. 0,9809 ha, (łączna powierzchnia 1,2721 ha) - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Lasów Państwowych Nadleśnictwo Chmielnik.</p>	1
6	<p>Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Celiny gm. Chmielnik, oznaczonej nr dz. 78/3 o pow. 1,4400 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Obwód Drogowy w Celinach.</p>	1
7	<p>Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Łągów gm. Łągów ,oznaczonej nr dz. 569/1 o pow. 0,0858 ha i nr dz. 570 o pow. o pow. 0,9693 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Obwód Drogowy w Łagowie.</p>	1
8	<p>Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Zagrody, gm. Sitkówka – Nowiny, oznaczonej nr dz. 199/2 o pow. 9,1400 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku.</p>	1

9	Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Łagiewniki gm. Chmielnik, oznaczonej nr nr dz. 312/1 o pow. 3,2500 ha, 312/2 o pow.0,0500 ha, 312/3 o pow. 0,2100 ha, 312/6 o pow. 0,0065 ha, 312/7 o pow. 0, 0061 ha, 312/17 o pow. 2,1771 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Łagiewnikach.	1
10	Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Ruda Strawczyńska gm. Strawczyn oznaczonej nr dz. 409/1 o pow. 0,3300 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku.	1
11	Określenie wartości rynkowej : 1. niezabudowanej nieruchomości poł. obr. Tokarnia gm. Chęciny oznaczonej nr nr dz. : 1512 o pow. 8,4200 ha, 1513 o pow. 25,5200 ha, 1514 o pow. 3,9100 ha, 1515/2 o pow. 24,1100 ha - celem ustalenia opłaty z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd dla Powiatowego Zakładu Usług w Kielcach 2. zabudowanej nieruchomości poł. obr. Starochęciny gm. Chęciny oznaczonej nr nr dz. : 101/15 o pow. 0,0180 ha, 101/16 o pow. 9,0872 ha, 133/3 o pow. 7,9727 ha, 133/4 o pow. 9,1673 ha, 137/3 o pow. 5,3965 ha ,137/9 o pow. 0,3043 ha ,137/12 o pow. 0,8439 ha, 137/14 o pow. 7,3300 ha, 137/18 o pow. 3,2000 ha - celem ustalenia opłaty z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd dla Powiatowego Zakładu Usług w Kielcach.	2
12	Określenie wartości nieruchomości położonych w gm. Nowa Słupia obr. Jeleniów - celem zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. 1. dz. nr 736/2 o pow. 0,1552 ha, 2.dz. nr 736/3 o pow. 0,0680 ha.	2
13	Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Piekoszów obr. Janów – celem zbycia w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 184/5 o pow. 0,0486 ha.	1
14	Wycena gruntu położonego w gm. Morawica obr. Brzeziny – celem ustalenia odszkodowania i wynagrodzenia za służebność przesyłu z tytułu wybudowania gazociągu wysokiego ciśnienia, tj. dz. nr 548, 1015, 1012/2.	1
15	Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Masłów obr. Mąchocice Kapitulne – celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. 1.dz. nr 377, 393/1 o łącznej powierzchni 2,3000 ha.	1
16	Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Nowa Słupia obr. Rudki, będącej w użytkowaniu osób fizycznych – celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. 1.dz. nr 645/1 o pow. 0,0026 ha, 2.dz. nr 645/49 o pow. 0,0019 ha.	2
17	Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w gm. Górno obr Cedzyna, będącej w użytkowaniu wieczystym KAMP-POL Sp. z o.o. - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, tj. dz. nr 170/431, 170/433 o pow. 5,9226 ha.	1
18	Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w gm. Nowa Słupia obr. Rudki, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, tj. dz. nr 651/25, 651/26 o pow. 0,4700 ha.	1
19	Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w gm. Piekoszów obr Piekoszów, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, tj. dz. nr 1212/7 o pow. 0,7779 ha.	1
20	Określenie wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/9 /dz. hip. 597/ o pow. 0,1200 ha, położonej w gm. Sitkówka - Nowiny obr Trzcianki, niezabudowanej, wywłaszczonej aktem not. Rep. A. Nr 11323/77, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt, zabudowania oraz drzewa i krzewy.	1
21	Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1405/2 o pow. 0,1727 ha, 1404/2 o pow. 0,0770 ha, 1373 o pow. 0,3666 ha, położonej w Kielcach przy ul. Witosa /Nr KW K11L/00046842/5/, niezabudowanej, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt, zabudowania oraz	1

	porosty.	
22	Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 802/29 o pow. 0,0754 ha (część dz. wywłaszczonej 298/2), położonej w gm. Górno obr Leszczyny, wywłaszczonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach znak: GKM.IV-70/121/72, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt oraz drzewostan leśny.	1
24	Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 458/4 /dz. hip. 458/ o pow. 373 m ² , położonej w gm. Łopuszno obr Łopuszno, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt oraz uprawy rolne.	1
25	Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Masłów obr. Wola Kopcowa, będącej w użytkowaniu osób fizycznych – celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. dz. nr 505 o pow. 0,1700 ha.	1