

Załącznik Nr 2
do przetargu nieograniczonego na wycenę
nieruchomości , nr sprawy : GN.I.7240/2/2/09

.....
 pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy

OFERTA

na wykonanie wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, celem ustalenia odszkodowań z tytułu ich wywłaszczenia, zwrotu i aktualizacji opłat za trwałe zarząd.

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 18.03.2009 r. dotyczącego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości składam /y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, tj. :

Ceny ryczałtowe brutto, dla części zamówienia podaję wraz z podatkiem VAT.

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Cena za całe zad. z VAT	Liczba operatów
1	Przedmiotem zamówienia jest wycena gruntowych nieruchomości, tj. : I. Wycena gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Górnio gm. Górnio, zajętych pod kopalnię Józefka - celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich wywłaszczenia decyzją Naczelnika Gminy Górnio z dnia 2 sierpnia 1982 r. Nr 8221/2/82,tj. : 1. dz. nr 1506 , nr 1656 o pow. 0, 2006 ha 2. dz. nr 1647 o pow. 0, 1061 ha 3. dz. nr 1515 , nr 1665 o pow. 0, 2144 ha 4. dz. nr 1493 , nr 1643 o pow. 0,1949 ha 5. dz. nr 1516 , nr 1666 o pow. 0, 2175 ha 6. dz. nr 1526 , nr 1677 o pow. 0, 1912 ha 7. dz. nr 1573 , nr 1584, nr 1724 o pow. 0, 1264 ha 8. dz. nr 1537 , nr 1688 o pow. 0, 1798 ha 9. dz. nr 1541 , nr 1692 o pow. 0, 2141 ha 10. dz. nr 1552 , nr 1703 o pow. 0, 1897 ha 11. dz. nr 1534 , nr 1685 o pow. 0, 2186 ha 12. dz. nr 1549 , nr 1700 o pow. 0, 2066 ha 13. dz. nr 1558 , nr 1709 o pow. 0, 2032 ha 14. dz. nr 1531 , nr 1682 o pow. 0, 3896 ha 15. dz. nr 1599 o pow. 0,948 ha	.....	15
2	II. Gruntu położonego na terenie gminy Miedziana Góra – celem ustalenia odszkodowania za zajęcie z mocy prawa pod drogę powiatową, tj. : 1. dz. nr 109/1 o pow. 0,0105 ha / obr. Tumlin Wykień/ 2. dz. nr 116/5 o pow. 0,0029 ha / obr. Tumlin Wykień/ 3. dz. nr 114/2, nr 129/2 o pow. 0,0228 ha / obr. Ciosowa/ oraz 4. dz. nr 1237/11 o pow. 0,0517 ha / obr. Kostomłoty I – droga gminna/	.....	4
3	III. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. 009 m.Kielce oznaczonej nr dz. 599 o pow. 0,1994 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Urzędu Pracy.	.....	1

4	IV. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Rembów gm. Raków , oznaczonej nr dz. 736 o pow. 0,9700 ha - celem ustanowienia opłaty z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego.	.....	1
5	V. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. 01 Chmielnik oznaczonej nr nr dz. 579/11 o pow. 0,0359 ha, 579/12 o pow. 0,1323 ha, 579/13 o pow. 0,0762 ha, 579/14 o pow. 0,0468 ha, 579/15 o pow. 0,9809 ha, (łącznie powierzchnia 1,2721 ha) - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Lasów Państwowych Nadleśnictwo Chmielnik.	.....	1
6	VI. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Celiny gm. Chmielnik, oznaczonej nr dz. 78/3 o pow. 1,4400 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Obwód Drogowy w Celinach.	.....	1
7	VII. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Łągów gm. Łągów ,oznaczonej nr dz. 569/1 o pow. 0,0858 ha i nr dz. 570 o pow. o pow. 0,9693 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Obwód Drogowy w Łagowie.	.....	1
8.	VIII. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Zagrody, gm. Sitkówka – Nowiny, oznaczonej nr dz. 199/2 o pow. 9,1400 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku.	.....	1
9	IX. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Łagiewniki gm. Chmielnik, oznaczonej nr nr dz. 312/1 o pow. 3,2500 ha, 312/2 o pow. 0,0500 ha, 312/3 o pow. 0,2100 ha, 312/6 o pow. 0,0065 ha, 312/7 o pow. 0,0061 ha, 312/17 o pow. 2,1771 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Łagiewnikach.	.....	1
10	X. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości poł. obr. Ruda Strawczyńska gm. Strawczyn oznaczonej nr dz. 409/1 o pow. 0,3300 ha - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku.	.....	1
11	XI. Określenie wartości rynkowej : 1. niezabudowanej nieruchomości poł. obr. Tokarnia gm. Chęciny oznaczonej nr nr dz. : 1512 o pow. 8,4200 ha, 1513 o pow. 25,5200 ha, 1514 o pow. 3,9100 ha, 1515/2 o pow. 24,1100 ha - celem ustalenia opłaty z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd dla Powiatowego Zakładu Usług w Kielcach 2. zabudowanej nieruchomości poł. obr. Staroheciny gm. Chęciny oznaczonej nr nr dz. : 101/15 o pow. 0,0180 ha, 101/16 o pow. 9,0872 ha, 133/3 o pow. 7,9727 ha, 133/4 o pow. 9,1673 ha, 137/3 o pow. 5,3965 ha ,137/9 o pow. 0,3043 ha , 137/12 o pow. 0,8439 ha, 137/14 o pow. 7,3300 ha, 137/18 o pow. 3,2000 ha - celem ustalenia opłaty z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd dla Powiatowego Zakładu Usług w Kielcach.	.....	2
12	XII. Określenie wartości nieruchomości położonych w gm. Nowa Słupia obr. Jeleniów - celem zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. 1.dz. nr 736/2 o pow. 0,1552 ha, 2.dz. nr 736/3 o pow. 0,0680 ha.	.....	2
13	XIII. Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Piekoszów obr. Janów – celem zbycia w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. 1.dz. nr 184/5 o pow. 0,0486 ha.	.....	1
14	XIV. Wycena gruntu położonego w gm. Morawica obr. Brzeziny – celem ustalenia odszkodowania i wynagrodzenia za służebność przesyłu z tytułu wybudowania gazociągu wysokiego ciśnienia, tj. 1.dz. nr 548, 1015, 1012/2.	.....	1
15	XV. Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Masłów obr. Mąchoć	.....	1

	Kapitulne – celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. 1.dz. nr 377, 393/1 o łącznej powierzchni 2,3000 ha.	.....
16	XVI. Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Nowa Słupia obr. Rudki, będącej w użytkowaniu osób fizycznych – celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. 1.dz. nr 645/1 o pow. 0,0026 ha, 2.dz. nr 645/49 o pow. 0,0019 ha.	.....	2
17	XVII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w gm. Górno obr Cedzyna, będącej w użytkowaniu wieczystym KAMP-POL Sp. z o.o. - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, tj.: 1.dz. nr 170/431, 170/433 o pow. 5,9226 ha.	.....	1
18	XVIII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w gm. Nowa Słupia obr. Rudki, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, tj.: 1.dz. nr 651/25, 651/26 o pow. 0,4700 ha.	.....	1
19	XIX. Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w gm. Piekoszów obr Piekoszów, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, tj. 1.dz. nr 1212/7 o pow. 0,7779 ha.	.....	1
20	XX. Określenie wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/9 /dz. hip. 597/ o pow. 0,1200 ha, położonej w gm. Sitkówka - Nowiny obr Trzcianki, niezabudowanej, wywłaszczonej aktem not. Rep. A. Nr 11323/77, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt, zabudowania oraz drzewa i krzewy.	.....	1
21	XXI. Określenie wartości rynkowej wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1405/2 o pow. 0,1727 ha, 1404/2 o pow. 0,0770 ha, 1373 o pow. 0,3666 ha, położonej w Kielcach przy ul. Witosa /Nr KW K11L/00046842/5/, niezabudowanej, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt, zabudowania oraz porosty.	.....	1
22	XXII. Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 802/29 o pow. 0,0754 ha (część dz. wywłaszczonej 298/2), położonej w gm. Górno obr Leszczyny, wywłaszczonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach znak: GKM.IV-70/121/72, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt oraz drzewostan leśny.	.....	1
23	XXIII. Określenie wartości rynkowej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 802/39 /dz. hip. 291/4/ o pow. 0,2284 ha i 802/37 /dz. hip. 291/3/ o pow. 0,0493 ha, położonej w gm. Górno obr Leszczyny, wywłaszczonej aktem not. Rep. A. Nr 11403/69, niezabudowanej, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt.	.....	1
24	XXIV. Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 458/4 /dz. hip. 458/ o pow. 373 m ² , położonej w gm. Łopuszno obr Łopuszno, zwaloryzowanie wypłaconego odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, ustalenie stopnia zmniejszenia bądź zwiększenia się wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu – celem ustalenia odszkodowania za zwrot na rzecz byłego właściciela. Odszkodowanie za wywłaszczenie obejmowało: grunt oraz uprawy rolne.	.....	1

25	XXV. Określenie wartości nieruchomości położonej w gm. Masłów obr. Wola Kopcowa, będącej w użytkowaniu osób fizycznych – celem ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. 1.dz. nr 505 o pow. 0,1700 ha.	1
----	--	-------	---

1. Oświadczamy, że siwz oraz wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Oświadczamy, że zaoferowana cena brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 21 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że na prace będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres 24 miesięcy.
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań
6. Oświadczamy pod rygorem wykluczenia z postępowania, że wszystkie informacje zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe
7. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w powyższym postępowaniu
8. oferta nasza zawierakolejno ponumerowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby, osób
upoważnionej /ych do reprezentowania firmy